



oryginał

NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

Rzecznawca Marcin Berus, tel. kom. 500-181-181, e-mail: rzecznawca@bzm.pl

OPERAT SZACUNKOWY



Rodzaj nieruchomości:	Lokal będący przedmiotem odrębnej własności
Położenie nieruchomości:	Poznań, ul. Wilczak 15 B m. 11, komórka lokatorska nr 15B/19
Zlecniodawca:	syndyk masy upadłości Mariusza Wojdyły, którego funkcję pełni Agata Guzewicz (doradca restrukturyzacyjny nr 537)
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej oraz wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży dla potrzeb postępowania upadłościowego.
Sporządził:	Rzecznawca majątkowy Marcin Berus Nr uprawnień: 4130



Poznań, dnia 21.03.2024r.



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

SPIS TREŚCI

1. WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO
2. PRZEDMIOT WYCENY
3. ZAKRES WYCENY
4. CEL WYCENY
5. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO
 - 5.1. Podstawa formalna
 - 5.2. Podstawa materialno – prawna
 - 5.3. Podstawa metodologiczna
 - 5.4. Źródło danych merytorycznych
 - 5.4.1. O przedmiocie wyceny
 - 5.4.2. O rynku nieruchomości
6. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO
7. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI
 - 7.1. OPIS WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI
 - 7.2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI
 - 7.3. PRZEZNACZENIE W MPZP
8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY
9. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
 - 10.1 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KW NR PO1P/00307207/7 NA DZIEŃ WIZJI
 - 10.2 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY /WRW/
11. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIE
12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA
13. ZAŁĄCZNIKI
 - Zał. nr 1. Mapa lokalizacji obiektu.
 - Zał. nr 2. Analiza ryzyka.
 - Zał. nr 3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej.
 - Zał. nr 4. Kserokopia pisma PO1P/GUp-s/842/2023 z dnia 01.03.2024r.
 - Zał. nr 5. Kserokopia Wydruku księgi wieczystej KW Nr PO1P/00307207/7 z ewidencji ksiąg wieczystych z dnia 20.03.2024r.
 - Zał. nr 6. Kserokopia aktu notarialnego Rep. A nr 5353/2016 umowy sprzedaży z dnia 27.04.2016r.
 - Zał. nr 7. Protokół z oględzin nieruchomości.



oryginal

NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Położenie nieruchomości:	Poznań, ul. Wilczak 15 B m. 11, komórka lokatorska nr 15B/19
Rodzaj nieruchomości:	Lokal będący przedmiotem odrębnej własności
Opis nieruchomości:	<p>Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Poznaniu przy ul. Wilczak 15B /obręb Winiary/, na terenie małego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Dojazd do nieruchomości dobry, zarówno od strony centrum, jak również z terenów peryferyjnych miasta ulicami Naramowicką, Serbską. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pięciopiętrowego, podpiwniczonego / hala garażowa, komórki lokatorskie/, wykonanego w technologii mieszanej, murowanej i żelbetowej, położonego na terenie zamkniętego /dostęp poprzez szlabany sterowane elektrycznie/ kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek z 2016r. Stan techniczny b.dobry.</p> <p>Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinną, punkty usługowo – handlowe ALDI, parkingi dla samochodów osobowych oraz budynki biurowe.</p> <p>Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza, wjazd na piętra windą. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej wynoszącej 44,66 m² składa się z: korytarza, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Standard wykończenia na dzień wizji – średni. Lokal posiada loggię oraz również przynależną komórkę lokatorską nr 15B/19 znajdującą się w podpiwniczeniu budynku.</p>
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej oraz wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży dla potrzeb postępowania upadłościowego.
Określona wartość rynkowa (WR):	nieruchomości zapisanej w KW Nr PO1P/00307207/7 na dzień wizji: 494 800 zł słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych
Data, na którą określono wartość:	12.03.2024r.
Data sporządzenia operatu szacunkowego:	21.03.2024r.



(podpis i pieczęć rzeczoznawcy)

**NIERUCHOMOŚCI**

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

2. PRZEDMIOT WYCENY.

Przedmiotem wyceny jest lokal nr 11 będący przedmiotem odrębnej własności zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Wilczak 15B, zapisany w KW Nr PO1P/00307207/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4735/717131 cz. zapisanym w KW Nr PO1P/00062829/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a.

3. ZAKRES WYCENY.

Zakresem wyceny objęto lokal nr 11 będący przedmiotem odrębnej własności zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Wilczak 15B, zapisany w KW Nr PO1P/00307207/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 1a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4735/717131 cz. zapisanym w KW Nr PO1P/00062829/3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 44,66 m² i przynależną komórką lokatorską nr 15B/19 o powierzchni użytkowej 2,69 m² według stanu na dzień wizji.

4. CEL WYCENY.

Określenie wartości rynkowej (WR) oraz wartości rynkowej dla wymuszonej sprzedaży dla potrzeb postępowania upadłościowego.

5. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**5.1. PODSTAWA FORMALNA.**

Zlecenie od: Pan Mariusz Wojdyła dla BZM Nieruchomości z siedzibą w Poznaniu na os. Piastowskim 17.

5.2. PODSTAWA MATERIALNO – PRAWNA.

- 5.2.1. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/949 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego /Dz.Urz.UE L 141 z 05.06.2015r., s19-72 z późniejszymi zmianami/
- 5.2.2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463.).
- 5.2.3. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615.).
- 5.2.4. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048.)
- 5.2.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości. (Dz.U. 2023 poz. 1832.).
- 5.2.6. Krajowe Standardy Wyceny Specjalistyczne wydane przez PFSRM W-wa.
- 5.2.7. Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych wydane przez PFSRM W-wa.

5.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- 5.3.1. „Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości”, S. Żróbek i M. Bareja, Educaterra Olszyn 2000 r.
- 5.3.2. „Podstawy wyceny nieruchomości” A. Hopfer, H. Jędrzejewski, R. Żróbek, S. Żróbek; TWIGGER, Warszawa 2001r.;
- 5.3.3. „Nieruchomości Problematyka prawna” G. Bieniek, S. Rudnicki. LexisNexis, 2009;
- 5.3.4. „Metodyka określania wartości rynkowej nieruchomości” pod red. Sabiny Żróbek; Wydawnictwo Educaterra Sp. z o.o., Olsztyn 2013 r.,
- 5.3.5. „Wartość rynkowa nieruchomości” - Ewa Kucharska - Stasiak, Warszawa 2000r.,
- 5.3.6. „Inwestowanie w Nieruchomości”, pod. red. E. Kucharskiej - Stasiak, wyd. Instytut Nieruchomości VALOR, Łódź 1999r.,
- 5.3.7. Materiały szkoleniowe „Seminarium dla rzeczoznawców”, program PFSRM,
- 5.3.8. „System i procedury szacowania nieruchomości”, Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, ZCO, Zielona Góra 2001,
- 5.3.9. „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” – praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, wyd. Uniwersytetu Warmińskiego – Mazurskiego, Olsztyn 2001r.
- 5.3.10. „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003r.
- 5.3.11. „Ile jest warta nieruchomość” Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEX, Warszawa 2004r.
- 5.3.12. „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM Warszawa 2005r.



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

- 5.3.13. „Nieruchomość w gospodarce rynkowej” Ewa Kucharska – Stasiak, Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 2006r.
- 5.3.14. „Podejście dochodowe w wycenie nieruchomości. Przykłady i zadanie.” Maria Trojanek Wydawnictwo UEP 2019r.
- 5.3.15. „Wybrane uwarunkowania określania wartości nieruchomości” Zdzisław Małecki PFSRM 2016
- 5.3.16. „Wartość nieruchomości na obszarach oddziaływania hałasu lotniczego” PFSM 2013
- 5.3.17. Wykorzystanie Excela w procesie szacowania nieruchomości” PFSM 2013
- 5.3.18. „Biuletyn Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województw. Włkp. i inne czasopisma branżowe.

5.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.

5.4.1. O PRZEDMIOCIE WYCENY.

- 5.4.1.1. Wizja lokalna w dniu 12.03.2024r.
- 5.4.1.2. Pismo POIP/GUp-s/842/2023 z dnia 01.03.2024r.
- 5.4.1.3. Wydruku księgi wieczystej KW Nr PO1P/00307207/7 z ewidencji ksiąg wieczystych z dnia 20.03.2024r.
- 5.4.1.4. Akt notarialny Rep. A nr 5353/2016 umowy sprzedaży z dnia 27.04.2016r.
- 5.4.1.5. Informacje uzyskane od właściciela nieruchomości.

5.4.2. O RYNKU NIERUCHOMOŚCI.

- 5.4.2.1. Informacje o ruchu cen na lokalnym rynku nieruchomości lokalowych będące w posiadaniu wyceniającego.
- 5.4.2.2. Informacje uzyskane w ZGiKM GEOPOZ.

6. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO.

- | | | |
|------|--|--------------|
| 6.1. | Data sporządzenia wyceny | 21.03.2024r. |
| 6.2. | Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | 12.03.2024r. |
| 6.3. | Data, na którą uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny | 12.03.2024r. |
| 6.4. | Data dokonania oględzin nieruchomości | 12.03.2024r. |



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

7. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI.

7.1. OPIS WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI.

Opis ogólny:

Dokumentacja fotograficzna



Poznań – miasto na prawach powiatu w zachodniej Polsce, położone na Pojezierzu Wielkopolskim, nad Wartą, u ujścia Cybiny. Historyczna stolica Wielkopolski, od 1999 r. siedziba władz województwa wielkopolskiego i powiatu poznańskiego.

Poznań znajduje się w środkowo-zachodniej Polsce, w środkowej części województwa wielkopolskiego. Miasto położone jest na obszarze trzech mezoregionów fizjograficznych: zachodnia część na Pojezierzu Poznańskim, wschodnia na Równinie Wrzesińskiej, a najstarsza część miasta znajduje się na dnie zorientowanego wzdłuż osi północ-południe Poznańskiego Przełomu Warty. Te trzy obszary są częściami makroregionu Pojezierze Wielkopolskie.

Miasto jest istotnym węzłem drogowym i kolejowym, funkcjonuje tu również międzynarodowy port lotniczy. Piąte pod względem liczby ludności miasto w Polsce (552,4 tys. mieszkańców) i ósme pod względem powierzchni (262 km²).

GUS 20 września 2022 r. opublikował wyniki spisu powszechnego z 2021 r. według którego liczba mieszkańców Poznania wzrosła w stosunku do roku 2020 i wynosiła 546 859 mieszkańców (dane te nie uwzględniają m.in. obywateli Ukrainy, którzy masowo przyjechali do stolicy Wielkopolski po 24 lutego 2022 r. oraz osób pracujących tymczasowo w Poznaniu, którzy nie są ujmowani w rejestrach urzędowych).

Poznań jest powiązany ekonomicznie i komunikacyjnie z otaczającym go powiatem poznańskim oraz gminami Oborniki, Skoki, Szamotuły i Śrem, tworząc razem z nimi aglomerację poznańską zamieszkałą przez ponad 1 mln osób. Miasto jest ośrodkiem przemysłu, handlu, logistyki i turystyki. Funkcjonują tu Międzynarodowe Targi Poznańskie – największe i najstarsze centrum wystawiennicze w Polsce. Poznań to ośrodek akademicki, naukowy i kulturalny. W 27 szkołach wyższych studiuje łącznie 110 tys. osób. Działają tu m.in.: opera, filharmonia, balet, teatry, kina, muzea, galerie sztuki, orkiestry i zespoły folklorystyczne.



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

W 2018 think tank *Globalization and World Cities* (GaWC), badający wzajemne stosunki pomiędzy miastami świata w kontekście globalizacji, uznał Poznań za metropolię globalną (Gamma-). Poznań często plasuje się w czołówce miast o bardzo wysokiej jakości edukacji i bardzo wysokim standardzie życia. Zajmuje również wysokie miejsce pod względem bezpieczeństwa i jakości opieki zdrowotnej. Miasto Poznań wielokrotnie zdobyło także nagrodę „Superbrands” za markę miasta bardzo wysokiej jakości.

Poznań był jednym z ośrodków stołecznych i religijnych państwa Piastów w X i XI wieku, w przeszłości pełnił funkcję siedziby władców Polski. Jest jedynym z najstarszych lokowanych miast w Polsce – nadanie praw miejskich w 1253 r. W poznańskiej katedrze pochowani są pierwsi władcy Polski – Mieszko I oraz Bolesław I Chrobry. Na wyspie Ostrów Tumski mieści się siedziba kurii archidiecezji poznańskiej. W 2008 r. zespół najstarszych dzielnic miasta uznano za pomnik historii.

W 2011 wartość produktu krajowego brutto (PKB) wytworzonego w Poznaniu wyniosła 42,1 mld zł, co stanowiło piąty wynik w kraju, po Warszawie (204,1 mld), Krakowie (45,6 mld), podregionie katowickim (42,8 mld) i Trójmieście (42,5 mld). Wielkość ta większa jest od wartości PKB m.in. Wrocławia (38,1 mld), Łodzi (35,4 mld), czy Szczecina (19,6 mld). W 2011 Poznań wytworzył 2,8% PKB Polski, co jednocześnie stanowiło 29,5% PKB wytworzonego w województwie wielkopolskim^[74]. W 2017 wartość PKB wytworzonego w Poznaniu wyniosła 55,8 mld zł, co stanowiło 2,8% PKB Polski. Poziom bezrobocia w Poznaniu jest najniższy w kraju. Pod koniec kwietnia 2022 stopa bezrobocia w mieście wyniosła 1,4% (4,8 tys. osób bez pracy); taki sam współczynnik odnotowano w powiecie poznańskim – 1,4% (2,9 tys. osób bezrobotnych). Podobnie niski poziom bezrobocia stwierdzono jedynie w Sopocie (1,7%) i we Wrocławiu (również 1,7%)^[76].

W 2005 r. miasto było zaliczane do najbardziej atrakcyjnych miejsc do inwestowania w Polsce. Według informacji podawanych przez inwestorów szacuje się, że wartość skumulowanych bezpośrednich inwestycji zagranicznych w latach 1990–2010 wyniosła w Poznaniu 6,6 mld USD.

Budżet miasta w 2013 roku zamknął się dochodami w wysokości ok. 2,66 mld zł (2664 mln) oraz wydatkami w wysokości ok. 2,69 mld zł (2693 mln). Deficyt budżetu wyniósł 29 mln zł. Zadłużenie miasta na koniec roku wyniosło ok. 1,85 mld zł (1849 mln), co stanowiło 69,41% dochodów miasta.

Według zewnętrznych ocen przeprowadzanych przez agencję ratingową Moody's Investors Service, pod względem wiarygodności dla inwestorów Poznań nieznacznie ustępuje znacznie większej Warszawie. W marcu 2013 miasto po raz kolejny otrzymało ocenę na poziomie A3 z prognozą stabilną. Oznacza ona, że Poznań posiada bardzo wysoką zdolność do wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań finansowych, a wiarygodność ta nie powinna ulec zmianie w najbliższym czasie. W listopadzie 2013 Poznań otrzymał ocenę wiarygodności finansowej agencji Fitch Ratings na poziomie A- z prognozą stabilną odpowiadającą ratingowi Polski. Ocena ta odpowiada wcześniej nadanemu ratingowi Moody's A3. Rating miasta od 2006 utrzymuje się na niezmiennym poziomie.

Pod koniec 2012 r. w Poznaniu zarejestrowanych było 102 513 podmiotów gospodarczych. 3099 z nich to spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego. W powiecie poznańskim działało kolejne 50 810 firm z czego 947 to podmioty zagraniczne. Wśród największych przedsiębiorstw wedle rankingów wymienia się:

- Bridgestone – 2000 pracowników,
- Politechnika Poznańska – 2000 pracowników,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – 2500 pracowników,
- Uniwersytet im. Adama Mickiewicza – 5000 pracowników,
- Volkswagen – 11000 pracowników,
- Pekabex – 2000 pracowników,
- Aluplast – 550 pracowników,
- H.Cegielski – 500 pracowników,
- Lisner – 1000 pracowników,
- Allegro – 3000 pracowników.

Poznań stanowi centralną część aglomeracji poznańskiej. Miasto graniczy z 11 gminami powiatu poznańskiego, w tym z dwoma miastami – Luboniem i Swarzędzem.

W Poznaniu zbiega się 5 dróg krajowych (w tym autostrada) oraz 7 dróg wojewódzkich. Poznański Węzeł Kolejowy, przez który przebiega 8 linii kolejowych, jest jednym z największych i najruchliwszych w kraju. Znajdujące się w mieście lotnisko obsłużyło w 2018 r. blisko 2,5 mln pasażerów.

W obrębie miasta 44% podróży wykonywanych jest komunikacją miejską, 39% – samochodem, a 4% rowerem (najwyższy wskaźnik w Polsce).

W poznańskim węźle drogowym zbiega się pięć dróg o znaczeniu krajowym: droga ekspresowa S5, S11, autostrada A2 wraz z równoległą do niej drogą krajową 92 oraz droga krajowa 32 kończąca swój bieg w podpoznańskim Stęszewie. Autostrada A2 ma status trasy europejskiej E30, natomiast S5 – trasy E261. Na terenie



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Poznań lub u jego granic swój bieg kończy również siedem dróg wojewódzkich: nr 184 z Wronek, nr 194 z Gniezna (fragment dawnej drogi nr 5), nr 196 z Wągrowca, nr 307 z Bukowca, nr 311 z Czempinia i nr 430 z Mosiny. Ponadto przez miasto przebiega droga wojewódzka nr 433 (dawny miejski odcinek drogi nr 11 po wybudowaniu ekspresowej obwodnicy S11). Od 1 grudnia 2011 Poznań ma bezpośrednie połączenie autostradowe z krajami Europy Zachodniej, a od 6 czerwca 2012 także ze stolicą kraju.

Poznański Węzeł Kolejowy jest jednym z największych, najruchliwszych i mających największe znaczenie w kraju. W węzle zbiega się 8 linii kolejowych prowadzących w 9 kierunkach: do Warszawy, Ostrowa Wielkopolskiego, Wrocławia, Wolsztyna, Berlina, Szczecina, Piły, Wągrowca i Gniezna. Pięć z nich to linie znaczenia państwowego. W samym Poznaniu znajduje się 12 czynnych stacji i przystanków osobowych. Uzupełnieniem głównego układu torowego PWK jest system linii obwodowych pozwalający pociągom towarowym ominąć stacje Poznań Główny. We wschodniej części miasta, na obwodnicy kolejowej, znajduje się stacja towarowa Poznań Franowo, będąca drugą najbardziej obciążoną ruchem pociągów stacją rozrządową w Polsce. W rejonie Poznania funkcjonuje również 6 kolejowych terminali przeładunkowych. Miasto posiada międzynarodowy port lotniczy Poznań-Ławica. W marcu 2013 r. dolecieć można było z niego do 25 lotnisk zlokalizowanych głównie w krajach Europy Zachodniej. Dodatkowo w sezonie letnim 2013 z Poznania odlatywały samoloty czarterowe do 36 popularnych kurortów. W 2012 r. Ławica obsługiwała blisko 1,6 mln pasażerów, dzięki czemu uplasowała się na 6. pozycji w Polsce pod względem wielkości ruchu lotniczego.

Winiary – część miasta Poznania a zarazem jednostka obszarowa w Systemie Informacji Miejskiej, a także osiedle administracyjne w północnej części miasta.

Według Systemu Informacji Miejskiej jednostka obszarowa Winiary mieści się w granicach:

od wschodu: trasą PST;

od południa: ulicą Urbanowską;

od zachodu: na tyłach działek na ulicy Źródlanej, ulicą Szydłowską, Witosa, następnie Alejami Solidarności i ulicą Dojazd do ulicy Lutyckiej;

od północy: ulicą Lutycką i Lechicką[3].

Osiedle Winiary graniczy:

z Osiedlem Sołacz (granica - ulica Urbanowska, ulica Szydłowska, ulica Witosa, Aleje Solidarności, ulica Dojazd)

z Osiedlem Podolany (granica - ulica Lutycka, rondo bez nazwy)

z Osiedlem Piątkowo (granica - rondo bez nazwy, ulica Lechicka)

z Osiedlem Nowe Winogrady Północ (granica - Trasa PST)

z Osiedlem Nowe Winogrady Południe (granica - Trasa PST)

z Osiedlem Stare Winogrady (granica - Trasa PST)

Położenie na mapie Poznania



Winiary są obszarem dość starym i historycznym. Nazwa pochodzi od niegdysiejszych wytwórni win istniejących na Winiarach. Winiary poza Trójpołem składają się z bloków (4 i 10 piętrowych) oraz kamienic (ulica Sokola). Trójpole to zabudowa domów jednorodzinnych.

Swoją nazwę zawdzięczały winnicom rozłożonym na pobliskich wzgórzach; zachowały się one do lat 20. XIX wieku. Bliskość miasta miała duży wpływ na funkcjonowanie Winiar, a rozwój Poznania w XV i XVI wieku spowodował, że gospodarstwa winiarskie wykupywali zamożni kupcy poznańscy, którzy zakładali tam swoje folwarki (m.in. burmistrz Jerzy Bok).

Na początku XVIII wieku Winiary zostały spustoszone w wyniku działań wojennych, epidemii dżumy (1708–1710) oraz klęsk żywiołowych. W 1718 roku zdewastowane i niezaludnione Winiary nadal pozostawały w zasadzie całkowicie opustoszałe. Ich mieszkańcy zginęli bądź uciekli do innych, bardziej oddalonych od miasta Poznania wsi. Próba odbudowy Winiar podjęta przez Radę Miejską Poznania zakończyła się fiaskiem m.in. ze względu na brak środków finansowych na zagospodarowanie wsi. Również

oddanie Winiar wraz z Boninem w ośmioletnią dzierżawę Maciejowi Rzepeckiemu nie przyniosło znaczącej poprawy sytuacji w zrujnowanych Winiarach. W zaistniałej sytuacji miasto postanowiło sprowadzić osadników. Pomimo wielu starań władze miejskie nie mogły znaleźć nowych osadników ze względu na rozległość zniszczeń na Winiarach. W 1728 Winiary zostały oczyszczane co stanowiło sporą zachętę do osiedlania się w nich przez nowych gospodarzy. W latach 30. XVIII wieku udało się miejskim wódczom sprowadzić jako osadników dla Winiar mieszkańców przeludnionych wsi pod Bambergiem. Początkowo było to zaledwie kilka rodzin bawarskich jednak z upływem czasu napływ osadników bawarskich relatywnie się zwiększał. Pierwsi z nich osiedlili się we wsi winiarskiej obok żyjących jeszcze nielicznych kmieci i zagrodników. Przybycie tzw. Bambrów do Winiar miało znaczny wpływ na odrodzenie się i dalszy rozwój tej



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

podmiejskiej wsi. Miasto udzielając ze swej strony znacznych, początkowych ulg dla nowych osadników, ułatwiając wiele spraw oraz dostarczając pomoc m.in. w postaci ziarna do zasiewów i do wypieku chleba, drewna na budulec i niewielkiej ilości pieniędzy, dokonało zaplanowanej i udanej w swych konsekwencjach inwestycji która zaowocowała pełną odbudową Winiar. Na obecne miejsce Winiary przeniosły w 1830 roku władze pruskie. Miało to związek z budową na Wzgórzu Winiarskim cytadeli.

W końcu XIX wieku tereny na Winiarach (cztery hektary z zabudowaniami gospodarczymi) zakupiła hrabina Potulicka, która osadziła tu zakonnice ze Zgromadzenia Sióstr Pasterek od Opatrzności Bożej. Było to pierwsze miejsce kultu w ówczesnej wsi i pierwsza placówka założycielki Marii Karłowskiej. W 1895 złożyła tu śluby zakonne pierwsza siostra (w 1994 zamieszkiwały na Winiarach 34 zakonnice w dwóch niezależnych domach: dla sióstr chorych przy ul. Dobrego Pasterza 10 i w domu wychowawczym przy ul. Piątkowskiej).

W początkach XX wieku na terenie Winiar zamieszkiwało 34 gospodarzy, w tym czterech ogrodników, kowal i kołodziej. Funkcjonowały też dwa zajazdy i trzy wiatraki. W 1904 otwarto pierwszy sklep i zbudowano pierwszą studnię z pompą. W 1925 włączono wieś w granice administracyjne Poznania, ale zachowała ona wiejski charakter aż do lat II wojny światowej. Pola uprawne, łąki i pastwiska winiarskie sięgały aż do terenów Naramowic, Piątkowa i Sołacza. W 1937 Siostry Najświętszej Maryi Panny wybudowały dom swojego zgromadzenia przy ul. Rejtana 6. Prowadziły tam przytułek dla osób starszych, ochronkę dla dzieci i szwalnię (dom rozbudowano w latach powojennych).

Obszar Winiar w latach 1954–1990 należał do dwóch dzielnic administracyjnych Jeżyce oraz Stare Miasto. 3 sierpnia 1957 powstało na Winiarach drugie w Poznaniu (po staromiejskim) ognisko TKKF.

W 1994 utworzono jednostkę pomocniczą miasta Osiedle Powstańców Warszawy. Następnie w 1997 r. utworzono Osiedle Winiary. W 2010 r. w Poznaniu przeprowadzono reformę funkcjonalną jednostek pomocniczych i 1 stycznia 2011 roku połączono osiedla administracyjne: Winiary oraz Osiedle Powstańców Warszawy w jedno Osiedle Winiary.

W 1913 otwarto linię tramwajową nr 9 na Sołacz, z której korzystali m.in. mieszkańcy Winiar. Od 1925 linię wydłużono na Gołęczin, co przybliżyło ten środek lokomocji do Winiar. O doprowadzenie tam tramwaju mieszkańcy nalegali już od czasu przyłączenia do miasta w 1925. Projekt zrealizowano 1 października 1935 - torowiska dotarły do Bonina wzdłuż ulicy Winiarskiej (bez pętli). Nowa linia nr 11 kursowała na Stary Rynek przez Most Teatralny i Plac Wolności (do 1940). Dziewiątka nadal kursowała na Gołęczin. Po zniszczeniach wojennych i odbudowie trasa jedenastki uległa zmianie - kursowała ona do ul. Pałacza. W 1956 końcówkę na Boninie zastąpiono pętlą pod kościołem św. Stanisława Kostki (niewielkie wydłużenie trasy). W latach 70. XX wieku zlikwidowano linię gołęcińską, a w 1977 tramwaje docierały tylko do skrzyżowania ulic Wojska Polskiego i Wołyńskiej (9 i 11). W 1979 rozpoczęto budowę nowej trasy winiarskiej, którą otwarto 8 lutego 1980. Odtąd tramwaje docierają do pętli Piątkowska, tuż przed ulicą Lechicką. Do pętli tej docierają od kilkudziesięciu lat tramwaje linii 9 i 11 (w pewnych okresach, jako linie stałe, kursowały tu także linie 17 i 24). W różne rejonu Winiar można dotrzeć także autobusami linii dziennych 160, 164, 168, 170, 178 182, 183, 190, 191, 193, 195 i 322 a także linii nocnych 216 i 226.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w Poznaniu przy ul. Wilczak 15B /obręb Winiary/, na terenie małego kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Dojazd do nieruchomości dobry, zarówno od strony centrum, jak również z terenów peryferyjnych miasta ulicami Naramowicką, Serbską. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal mieszkalny nr 11 zlokalizowany jest na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, pięciopiętrowego, podpiwniczonego / hala garażowa, komórki lokatorskie/, wykonanego w technologii mieszanej, murowanej i żelbetowej, położonego na terenie zamkniętego /dostęp poprzez szlabany sterowane elektrycznie/ kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Budynek z 2016r, posiadający ocieplone ściany zew. Stan techniczny b.dobry.

Sąsiedztwo i otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinną, punkty usługowo – handlowe ALDI, parkingi dla samochodów osobowych oraz budynki biurowe.

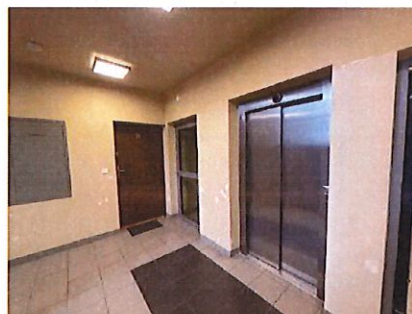
**NIERUCHOMOŚCI**

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

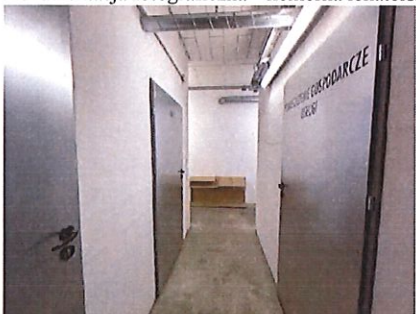
REGON 301255448 NIP 7791989694

Opis lokalu:

Dokumentacja fotograficzna – lokal mieszkalny



Dokumentacja fotograficzna – komórka lokatorska



Wejście do lokalu ze wspólnego korytarza, wjazd na piętra windą. Przedmiotowy lokal składa się z: korytarza, pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni oraz łazienki z wc. Standard wykończenia na dzień wizji – średni. Lokal posiada loggię oraz również przynależną komórkę lokatorską nr 15B/19 znajdującą się w podpiwniczeniu budynku.

Opis wykończenia na wizji:

- Stolarka okienna PCV z roletami zew. sterowanymi elektrycznie,
- Drzwi wejściowe wzmocnione,
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna pływająca,
- Ściany pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi,
- Sufity pomieszczeń malowane farbami emulsyjnymi,



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

- Na podłogach panele podłogowe, płytki ceramiczne,
- Aneks kuchenny zabudowany wraz z wyposażeniem,
- W łazience z wc na ścianach i posadzce płytki ceramiczne, kabina natryskowa,
- W lokalu zabudowa typu „Komandor”,

Wykaz pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie
1.	KORYTARZ
2.	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM
3.	ŁAZIENKA Z WC
4.	SYPIALNIA

Instalacje:

- elektryczna,
- wodociągowa,
- kanalizacja,
- teletechniczna,
- domofon,
- CO,

Powierzchnia użytkowa lokalu: **44,66 m²**



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

7.2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

1. Dla przedmiotowej nieruchomości lokalu mieszkalnego prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Poznaniu przy ulicy Młyńskiej 1A księga wieczysta KW Nr PO1P/00307207/7.
2. Na podstawie Wydruku z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych KW Nr PO1P/00307207/7 z dnia 20.03.2024r. w księdze wieczystej wpisano:

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	WIELKOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. POZNAŃ
	4. Gmina	1	POZNAŃ M.
	5. Miejscowość	1	POZNAŃ
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Identyfikator lokalu	1, 3	306401_1.0052.AR_25.36/30.1_BUD.83_LOK



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

2. Ulica		1, 3	WILCZAK		
3. Numer budynku		1, 3	15B		
4. Numer lokalu		1, 3	11		
5. Przeznaczenie lokalu		1, 3	LOKAL MIESZKALNY		
6. Opis lokalu	1.	A: rodzaj izby	1, 3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	
		B: liczba izb	1, 3	1	
	2.	A: rodzaj izby	1, 3	POKÓJ	
		B: liczba izb	1, 3	1	
	3.	A: rodzaj izby	1, 3	ŁAZIENKA	
		B: liczba izb	1, 3	1	
	4.	A: rodzaj izby	1, 3	PRZEDPOKÓJ	
		B: liczba izb	1, 3	1	
7. Opis pomieszczeń przynależnych	1.	A: rodzaj pomieszczenia	---	---	
		B: liczba pomieszczeń	---	---	
8. Kondygnacja		1, 3	4,0		
9. Przyłączenie - numer księgi wieczystej		Numer księgi	1.	1, 3	PO1P / 00062829 / 3
10. Nieruchomość zabudowana budynkiem	1.	A: numer księgi wieczystej	---	---	
		B: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	
		C: numer działki ewidencyjnej	---	---	
11. Odrębność		1, 3	TAK		

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	1	47,3500 M2

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer prawa	2	1
	2. Napis	---	---
	3. Rodzaj prawa	2	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

4. Treść prawa		---	---	
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	---	
		B: kolejny numer wpisu	---	
6. Udział związany	1.	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2 4735 / 717131	
		B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkownika wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	---	
		C: numer księgi wieczystej	2 PO1P / 00062829 / 3	
		D: numer udziału w prawie	2 90	
7. Rodzaj zmiany		1.	---	
2.	1. Numer prawa		4, 5 2	
	2. Napis		---	
	3. Rodzaj prawa		4, 5 UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
	4. Treść prawa		4, 5 NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU PRZEZ LOKAL NIEMIESZKALNY - HAŁĘ GARAŻOWĄ OBJĘTĄ KW.NR PO1P/00294588/6 -NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 11 W BUDYNKU 15B ZAPISANEGO W KW.NR PO1P/00307207/7	
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4, 5 PO1P / 00294588 / 6
			B: kolejny numer wpisu	4, 5 90
	6. Udział związany		---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
			Wpisu	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1
	2. Imię pierwsze		2	MARIUSZ
	3. Imię drugie		---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		2	WOJDYŁA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	6. Imię ojca		2	KAROL
	7. Imię matki		2	KAZIMIERA
	8. PESEL		2	84062212072

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / PO1P / 4840 / 24 / 1
	1 B. Opis wzmianki	WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
	2. Chwila zamieszczenia	2024-01-26-11.36.01.504726
	3. Chwila wykreślenia	---
4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---	

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	12	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
-			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		
1. Rodzaj wpisu	12		INNY WPIS
2. Treść wpisu	12		WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI NA WNIOSEK WIERZycIELA UJAWNIONEGO W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZYCJĄ 1 W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 2719/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
3. Przedmiot wykonywania	---		---
4. Pierwszeństwo	---		---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---		---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	I:	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	15	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 2 W SPRAWIE KM 1362/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA EWĘ GLABUS
	2.	16	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 3 W SPRAWIE KM 793/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA EWĘ GLABUS
	3.	17, 18	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 4 W SPRAWIE GKM 59/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	4.	19, 20	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 5 W SPRAWIE KM 66/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	5.	21, 22	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 6 W SPRAWIE KM 203/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	6.	24, 25	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 7, W SPRAWIE KM 681/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	7.	27, 28	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 8 W SPRAWIE KM 1669/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	8.	29, 30	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 9 W SPRAWIE KM 1668/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
	9.	31, 32	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 10 W



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

		SPRAWIE KM 161/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
10.	33, 34	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 11 W SPRAWIE KM 5/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
11.	35, 36	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU W SPRAWIE KM 644/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
12.	38, 39	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL: TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ EUROPA SPÓLKA AKCYJNA WE WROCLAWIU W SPRAWIE KM 2022/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
13.	43, 44	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCLAWIU W SPRAWIE KM 111/23 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS

Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	12	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	12	POZNAŃ
	3. REGON	12	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
2.	1. Nazwa	15	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	15	POZNAŃ
	3. REGON	15	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
3.	1. Nazwa	16	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY
	2. Siedziba	16	WROCLAW
	3. REGON	16	140317429
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
4.	1. Nazwa	17, 18	INICJATYWA MIKRO SPÓLKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	17, 18	KRAKÓW



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

	3. REGON	17, 18	350950259
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	17, 18	0000101459
5.	1. Nazwa	19, 20	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	19, 20	POZNAŃ
	3. REGON	19, 20	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
6.	1. Nazwa	21, 22	ALIOR BANK SPÓLKA AKCYJNA
	2. Siedziba	21, 22	WARSZAWA
	3. REGON	21, 22	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	21, 22	0000305178
7.	1. Nazwa	24, 25	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY
	2. Siedziba	24, 25	WROCLAW
	3. REGON	24, 25	932781409
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
8.	1. Nazwa	27, 28	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU
	2. Siedziba	27, 28	POZNAŃ
	3. REGON	27, 28	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
9.	1. Nazwa	29, 30	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU
	2. Siedziba	29, 30	POZNAŃ
	3. REGON	29, 30	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
10.	1. Nazwa	31, 32	ALIOR BANK SPÓLKA AKCYJNA
	2. Siedziba	31, 32	WARSZAWA
	3. REGON	31, 32	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	31, 32	0000305178
11.	1. Nazwa	33, 34	ALIOR BANK SPÓLKA AKCYJNA
	2. Siedziba	33, 34	WARSZAWA
	3. REGON	33, 34	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	42	2

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	42	INNY WPIS
2. Treść wpisu	42	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ ADMINISTRACYJNĄ Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ WIERZycIELA: SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO POZNAŃ-WINOGRADY
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej
		B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	6	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)



oryginal

NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		6	HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma		6	327970,00
3. Suma słownie		6	TRZYSTA DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT
4. Waluta sumy		6	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 6 1
		B: wierzytelność	1. 6 ZABEZPIECZENIE SPLATY WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KREDYTU, ROSZCZEŃ O ODSETKI, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH W TYM OPLAT I PROWIZJI
		C: stosunek prawny	1. 6 UMOWA KREDYTU NUMER U0003067591275 Z DNIA 15 KWIECZNIA 2016 ROKU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		8	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI WPISANEJ POD POZYCJĄ NR 2 DO KWOTY 55850,- ZŁ NA RZECZ ALIOR BANKU SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA MIEJSCE HIPOTECZNE KTÓRE ZOSTANIE OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczyste	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1. 40	UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYCIELA W PODRUBRYCE 4.4.4
Wierzyciel hipoteczny			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	40	EOS I FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY
	2. Siedziba	40	WARSZAWA



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

3. REGON	40	221596987			
4. Stan przejściowy	---	---			
5. Administrator hipoteki	---	---			
6. KRS	---	---			
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Numer hipoteki (roszczenia)	7	2			
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Napis	---	---			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	7	HIPOTEKA UMOWNA			
2. Suma	7	55850,00			
3. Suma słownie	7	PIĘCDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET PIĘCDZIESIĄT			
4. Waluta sumy	7	ZŁ			
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---			
	B: wysokość odsetek	---			
6. Udział	1.	---			
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---			
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	7	1
		B: wierzytelność	1.	7	KREDYT, ROSZCZENIA O ODSETKI ORAZ INNE ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, W TYM OPLATY I PROWIZJE WYNIKAJĄCA Z NIŻEJ WYMIONIONEJ UMOWY
		C: stosunek prawny	1.	7	UMOWA KREDYTU ZABEZPIECZONEGO NA NIERUCHOMOŚCI MEGAHIPOTEKA NR P0003073466235 Z DNIA 2016-04-29
9. Termin zapłaty	---	---			
10. Pierwszeństwo	1.	7	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ DO KWOTY 327970,- ZŁ WPISANĄ NA RZECZ ALIOR BANKU SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, POD POZYCJĄ NR 1		
	---		---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---			



oryginal

NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	41	UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZycIELA W PODRUBRYCE 4.4.4	
Wierzyciel hipoteczny				
-				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisu	---
1.	1. Nazwa		41	EOS I FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURYTYZACYJNY
	2. Siedziba		41	WARSZAWA
	3. REGON		41	221596987
	4. Stan przejściowy		---	---
	5. Administrator hipoteki		---	---
	6. KRS		---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Numer hipoteki (roszczenia)		10	3	
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Napis		---	---	
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

				Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)				10	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma				10	6500,91
3. Suma słownie				10	SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET 91/100
4. Waluta sumy				10	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział				1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej				1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności		1.	10
		B: wierzytelność		1.	10
		C: stosunek prawny		1.	10
NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 08/2017R.-11/2017, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 08/2017-11/2017, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES : 08/2017R.-11/2017R., ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI					
ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU					
9. Termin zapłaty				---	---
10. Pierwszeństwo				1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej		---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---	---
13. Inne informacje				---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---	---
15. Rodzaj zmiany				1.	---
Wierzyciel hipoteczny					
-					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1	1. Nazwa		10	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
	2. Siedziba		10	POZNAŃ	
	3. REGON		10	00001775600277	
	4. Stan przejściowy		---	---	



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

5. Administrator hipoteki		---	---
6. KRS		---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)		11	4
Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		11	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma		11	16230,58
3. Suma słownie		11	SZESNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI 58/100
4. Waluta sumy		11	ZŁ
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---
		B: wysokość odsetek	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 11 1
		B: wierzytelność	1. 11 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPLACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 12/2017R.-08/2018, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 12/2017-08/2018, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES : 12/2017R.-07/2018R. , ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI
		C: stosunek prawny	1. 11 ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---



oryginal

NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---
-			
Wierzyciel hipoteczny			
-			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	11	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	11	POZNAŃ
	3. REGON	11	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---
-			
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)		13	5
-			
Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Napis		---	---
-			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
-			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		13	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma		13	3542,67
3. Suma słownie		13	TRZY TYSIĄCE PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DWA 67/100



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

4. Waluta sumy		13	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 13 1
		B: wierzytelność	1. 13 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ NALICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU
		C: stosunek prawny	1. --- ---
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---
Wierzyciel hipoteczny			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	13	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	13	POZNAŃ
	3. REGON	13	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

		Wpisu	---	
1. Numer hipoteki (roszczenia)		14	6	
-				
Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Napis		---	---	
-				
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		14	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
2. Suma		14	3542,67	
3. Suma słownie		14	TRZY TYSIĄCE PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DWA 67/100	
4. Waluta sumy		14	ZŁ	
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---
		B: wysokość odsetek		---
6. Udział		1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1. A: numer wierzytelności		1. 14 1
		B: wierzytelność		1. 14 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ NALICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU
		C: stosunek prawny		1. --- ---
9. Termin zapłaty		---	---	
10. Pierwszeństwo		1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
12. Księga współobciążona		1. A: nr księgi wieczystej		---
		B: nr hipoteki (roszczenia)		---
13. Inne informacje		---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---	
15. Rodzaj zmiany		1.	---	
-				
Wierzyciel hipoteczny				
-				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Nazwa		14	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
	2. Siedziba		14	POZNAŃ	
	3. REGON		14	00001775600277	
	4. Stan przejściowy		---	---	
	5. Administrator hipoteki		---	---	
	6. KRS		---	---	
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		23	7		
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		---	---		
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		23	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
2. Suma		23	9614,40		
3. Suma słownie		23	DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERNAŚCIE 40/100		
4. Waluta sumy		23	ZŁ		
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	---
		B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział		1.	---	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		A: numer wierzytelności		1.	23
		B: wierzytelność		1.	23



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

				WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI	
C: stosunek prawny		1.	23	ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU	
9. Termin zapłaty					
10. Pierwszeństwo					
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa					
12. Księga współobciążona		1.	A: nr księgi wieczystej	//	
			B: nr hipoteki (roszczenia)	---	
13. Inne informacje					
14. Numer hipoteki w RZHLZ					
15. Rodzaj zmiany		1.	---		
Wierzyciel hipoteczny					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Nazwa		23	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
	2. Siedziba		23	POZNAŃ	
	3. REGON		23	00001775600277	
	4. Stan przejściowy		---	---	
	5. Administrator hipoteki		---	---	
	6. KRS		---	---	
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		26	8		
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		---	---		



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 -- 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola	
		Wpisu		---	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		26		HIPOTEKA UMOWNA	
2. Suma		26		5861,64	
3. Suma słownie		26		PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 64/100	
4. Waluta sumy		26		ZŁ	
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek		---	
		B: wysokość odsetek		---	
6. Udział		1.		---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.		---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.		A: numer wierzytelności	
		1.		26	
		1.		26	
		1.		TYTUŁEM NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 01/2019-03/2019, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES: 01/2019-03/2019, FP, FS I FGŚP ZA OKRES 01/2019-03/2019, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI	
		1.		26	
		1.		ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU	
9. Termin zapłaty		---		---	
10. Pierwszeństwo		1.		---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---		---	
12. Księga współobciążona		1.		A: nr księgi wieczystej	
		---		//	
		---		B: nr hipoteki (roszczenia)	
		---		---	
13. Inne informacje		---		---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---		---	
15. Rodzaj zmiany		1.		---	
-					
Wierzyciel hipoteczny					
-					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
-					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola
			Wpisu		---
1.	1. Nazwa		26		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

2. Siedziba	26	POZNAŃ			
3. REGON	26	00001775600277			
4. Stan przejściowy	---	---			
5. Administrator hipoteki	---	---			
6. KRS	---	---			
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Numer hipoteki (roszczenia)	37	9			
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Napis	---	---			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	37	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
2. Suma	37	4463,76			
3. Suma słownie	37	CZTERY TYŚIĄCE CZTERYSTA SZEŚĆDZIESIĄT TRZY 76/100			
4. Waluta sumy	37	ZŁ			
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---			
	B: wysokość odsetek	---			
6. Udział	1.	---			
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---			
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	37	1
		B: wierzytelność	1.	37	SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ
		C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty	---	---			
10. Pierwszeństwo	1.	---			
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---			
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wiczyzstej	---	//	



oryginał

NIERUCHOMOŚCI

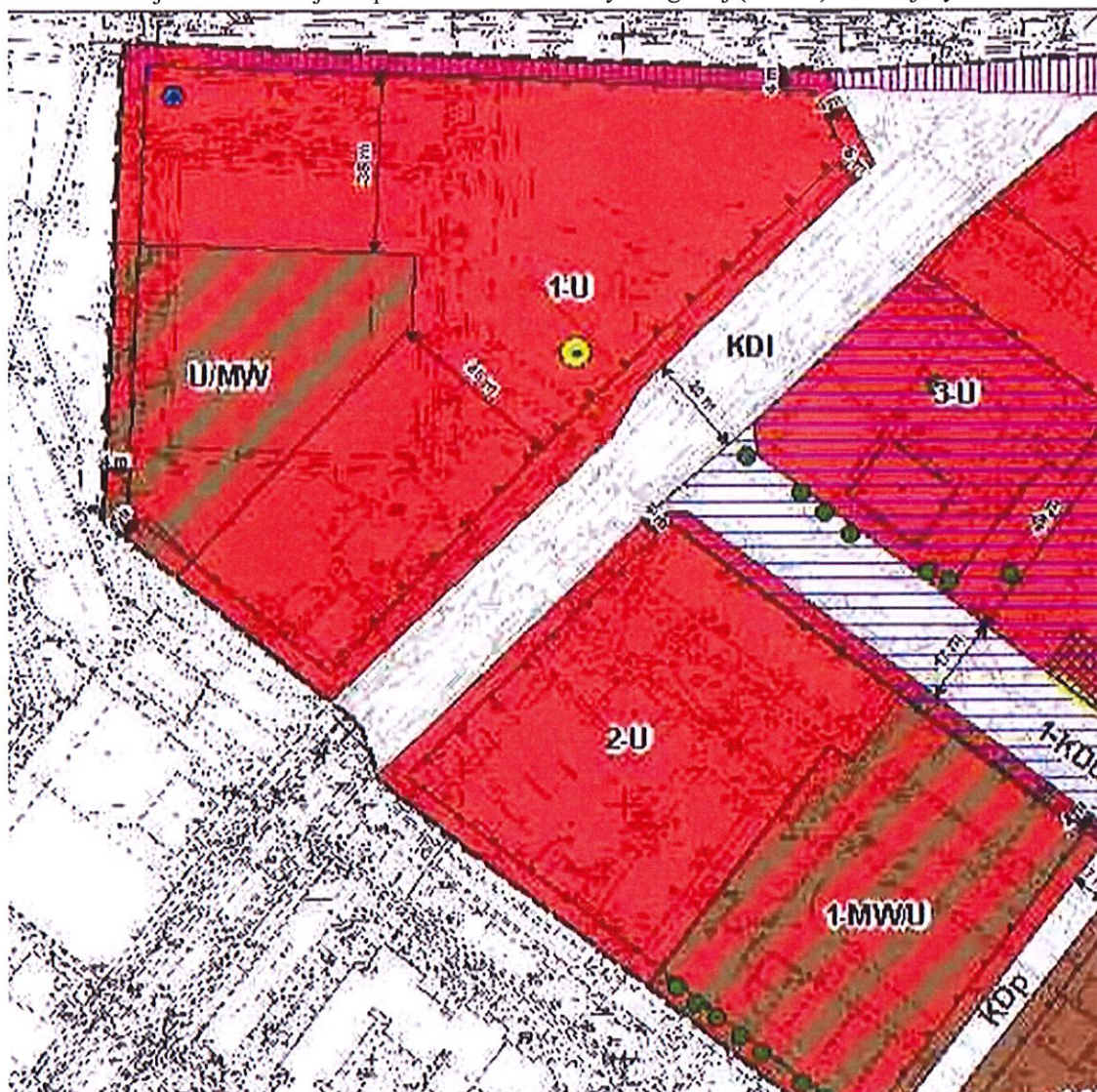
z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---
-				
Wierzyciel hipoteczny				
-				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
-				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpisu	---	
1.	1. Nazwa	37	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
	2. Siedziba	37	POZNAŃ	
	3. REGON	37	00001775600277	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. Administrator hipoteki	---	---	
	6. KRS	---	---	

7.3. PRZEZNACZENIE W M.P.Z.P.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Wilczak – Czapała” w Poznaniu zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/758/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 07.07.2009r. /publ. w Dz.U. Woj. Wlkp. Rocznik 2009 nr 165, poz. 2810 z dnia 10.09.2009r./ teren szacowanej nieruchomości oznaczony jest jako – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (U/MW). Poniżej wycinek z MPZP:



Zródło: <http://mpu.pl>



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

8. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY.

Na podstawie art. 150.1. ustawy o gospodarce nieruchomościami w wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się: określenia wartości rynkowej, odtworzeniowej, katastralnej oraz innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Wartość odtworzeniowa określa się dla nieruchomości, które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeśli wymagają tego przepisy szczególne. Zgodnie z art. 151.1. ustawy o gospodarce nieruchomościami wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznanem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”. Wartość odtworzeniowa nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Wyceny nieruchomości

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia, metody i techniki dokonano uwzględniając cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, funkcję wyznaczoną dla niej w planie miejscowym, stan jej zagospodarowania oraz dostępne dane o cenach nieruchomości podobnych.

Zgodnie z art. 152.2. ustawy o gospodarce nieruchomościami wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy tych podejść.

Art. 152.3. ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi, że przy zastosowaniu podejścia porównawczego i dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Jeśli uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie powyższych podejść stosuje się podejście mieszane. Przy zastosowaniu podejścia kosztowego określa się wartość odtworzeniową nieruchomości.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości: § 3. 1. Określanie wartości nieruchomości poprzedza się analizą rynku nieruchomości, w szczególności w zakresie uzyskiwanych cen, stawek czynszów oraz warunków zawarcia transakcji, a także oględzinami nieruchomości.

§ 5. 2. Cechy nieruchomości podobnych ustala się wykorzystując wszelkie, niezbędne i dostępne dane w zakresie uzasadnionym rodzajem nieruchomości wycenianej i celem wyceny. Mogą to być w szczególności dane zawarte w aktach notarialnych, rejestrach cen nieruchomości prowadzonych przez starostów, dokumentach planistycznych, katastrze nieruchomości, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz informacje pochodzące z oględzin nieruchomości. Na podstawie znajomości cen transakcyjnych nieruchomości podobnych, warunków zawarcia transakcji, a także cech tych nieruchomości ocenia się możliwość przyjęcia cen transakcyjnych do wyceny nieruchomości i tworzy się zbiór nieruchomości podobnych stanowiący podstawę wyceny.

§ 6. 1. Cechy rynkowe to właściwości, które różnicują ceny w zbiorze nieruchomości stanowiącym podstawę wyceny. Ustala się je na podstawie znajomości cech nieruchomości podobnych ze zbioru stanowiącego podstawę wyceny oraz ich cen.

§ 7. W podejściu porównawczym stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku.

§ 8. 1. Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.

2. Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną

Stan rynku, ilość dostępnych transakcji pozwoliły na określenie wartości rynkowej nieruchomości – lokalu mieszkalnego w podejściu porównawczym, metodą korygowania ceny średniej.



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

9. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

W celu określenia wartości rynkowej szacowanej nieruchomości na dzień sprzedaży oraz po zakończeniu prac wykończeniowych analizą objęto transakcje zawarte na rynku lokalnym, rozumianym jako rynek pierwotny nieruchomości lokalowych położonych na terenie miasta Poznania. Zanotowano ponad 300 transakcji nieruchomościami lokalowymi. Stan tych nieruchomości był zróżnicowany zarówno pod względem lokalizacji, powierzchni użytkowej lokalu, standardu lokalu i stanu technicznego budynku. W zebranej grupie transakcji można jednak zauważyć pewne stałe zależności decydujące o ostatecznej, transakcyjnej ich cenie. Na wykresach umieszczonych poniżej zobrazowano niektóre z nich. Zebrane transakcje ograniczono do takich, których powierzchnia użytkowa zawierała się w przedziale od 25,23 do 240,79 m². W wyniku zastosowanych kryteriów powstała próba składająca się z ponad 300 transakcji, których zestawienie przedstawiono poniżej.

BAZA NIERUCHOMOŚCI

Lp	Osiedle / Ulica	Nr budynku	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Data transakcji	Cena 1 m ² (zł)	Cena łączna
1.	Strzelecka	33	34,80	sty 24	13 936,78 zł	485 000 zł
2.	Główna	4	57,24	gru 23	9 486,37 zł	543 000 zł
3.	Mściбора	72	61,10	gru 23	7 037,64 zł	430 000 zł
4.	Warszawska	81	37,27	lis 23	10 195,87 zł	380 000 zł
5.	Jana Henryka Dąbrowskiego	58	33,33	paź 23	10 417,71 zł	347 222 zł
6.	Morzyczańska	3A	46,17	paź 23	10 007,30 zł	462 037 zł
7.	Juliusza Słowackiego	7	41,77	paź 23	12 824,07 zł	535 662 zł
8.	Ceglana	5	78,10	paź 23	10 577,84 zł	826 130 zł
9.	Śniadeckich	10B	59,11	paź 23	13 545,70 zł	800 687 zł
10.	Teofila Mateckiego	19	59,95	paź 23	10 147,34 zł	608 333 zł
11.	Ceglana	5	50,83	paź 23	10 201,03 zł	518 519 zł
12.	Śniadeckich	10B	49,26	paź 23	16 666,67 zł	821 000 zł
13.	Wagrowska	12K	42,30	wrz 23	13 571,49 zł	574 074 zł
14.	Główna	59	43,44	wrz 23	8 057,09 zł	350 000 zł
15.	Czesława Niemena	6	31,81	wrz 23	10 566,21 zł	336 111 zł
16.	Garbary	104A	79,32	wrz 23	20 253,17 zł	1 606 481 zł
17.	Wilczak	16C	38,56	wrz 23	7 036,81 zł	271 339 zł
18.	Czesława Niemena	6	32,05	wrz 23	12 942,74 zł	414 815 zł
19.	Morzyczańska	3B	49,25	wrz 23	10 000,00 zł	492 500 zł
20.	Jasielska	5	66,28	wrz 23	10 002,46 zł	662 963 zł
21.	Ceglana	5	78,10	wrz 23	11 238,62 zł	877 736 zł
22.	Wagrowska	12G	38,02	wrz 23	10 975,52 zł	417 289 zł
23.	Wagrowska	12K	49,07	wrz 23	11 491,52 zł	563 889 zł
24.	Wagrowska	12H	37,55	wrz 23	10 511,69 zł	394 714 zł
25.	Zwierzyniecka	15	51,26	wrz 23	12 277,04 zł	629 321 zł
26.	Warszawska	85	47,15	wrz 23	8 059,38 zł	380 000 zł
27.	Śniadeckich	10A	52,70	wrz 23	14 351,81 zł	756 340 zł
28.	Stanisława Barańczaka	1A	42,25	wrz 23	11 337,67 zł	479 016 zł
29.	Marcelińska	94B	52,59	wrz 23	12 721,05 zł	669 000 zł
30.	Czesława Niemena	6	54,63	wrz 23	13 022,96 zł	711 444 zł
31.	Rataje	166C	83,03	wrz 23	11 698,14 zł	971 296 zł
32.	Wagrowska	12K	55,42	wrz 23	12 597,40 zł	698 148 zł
33.	Śniadeckich	10B	62,96	wrz 23	13 963,57 zł	879 147 zł
34.	Śniadeckich	10A	59,45	wrz 23	16 574,96 zł	985 381 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

35.	Wilczak	15	43,94	wrz 23	11 492,94 zł	505000
36.	Śniadeckich	10A	58,71	wrz 23	15 552,78 zł	913 104 zł
37.	Morzyczańska	3A	45,96	sie 23	10 000,00 zł	459 600 zł
38.	Krzywa	20	44,32	sie 23	13 140,96 zł	582 407 zł
39.	Krzywa	18	47,84	sie 23	12 561,16 zł	600 926 zł
40.	Stanisława Barańczaka	1A	55,05	sie 23	10 509,26 zł	578 535 zł
41.	Juliusza Słowackiego	7B	46,53	sie 23	13 848,20 zł	644 357 zł
42.	Stanisława Barańczaka	1A	42,34	sie 23	10 093,69 zł	427 367 zł
43.	Marcelińska	98B	64,31	lip 23	12 222,05 zł	786 000 zł
44.	Ziębicka	14	52,90	lip 23	12 268,43 zł	649 000 zł
45.	Zwierzyniecka	15	52,30	lip 23	10 019,12 zł	524 000 zł
46.	Wilczak	16E	54,41	lip 23	7 543,13 zł	410 422 zł
47.	Wilczak	16A	50,29	lip 23	7 226,32 zł	363 411 zł
48.	Wilczak	16A	37,98	lip 23	7 567,05 zł	287 396 zł
49.	Wilczak	16E	43,87	lip 23	7 496,35 zł	328 865 zł
50.	Rolna	41	46,98	lip 23	12 664,96 zł	595 000 zł
51.	Wilczak	16A	53,74	cze 23	9 535,00 zł	512 411 zł
52.	Hawelańska	11	46,16	cze 23	10 831,89 zł	500 000 zł
53.	Ceglana	5	54,66	cze 23	11 580,82 zł	633 008 zł
54.	Główna	55a	43,44	cze 23	8 517,50 zł	370 000 zł
55.	Wilczak	16D	51,50	cze 23	7 380,52 zł	380 097 zł
56.	ul. Jana Spychalskiego	11	41,30	cze 23	10 871,67 zł	449 000 zł
57.	Podlaska	16	170,00	cze 23	15 593,25 zł	2 650 852 zł
58.	Górki	19G	46,33	cze 23	14 029,79 zł	650 000 zł
59.	Mścibora	67	61,10	cze 23	6 824,88 zł	417 000 zł
60.	Wilczak	16D	51,01	maj 23	6 890,06 zł	351 462 zł
61.	Marcelińska	96A	75,44	maj 23	10 869,57 zł	820 000 zł
62.	Rataje	166C	45,45	maj 23	13 091,31 zł	595 000 zł
63.	Wilczak	16A	37,87	maj 23	7 783,90 zł	294 776 zł
64.	Hawelańska	11	49,70	maj 23	11 267,61 zł	560 000 zł
65.	Stanisława Szczepanowskiego	1	56,32	maj 23	13 494,32 zł	760 000 zł
66.	Kościelna	33A	55,27	maj 23	10 132,08 zł	560 000 zł
67.	Piaskowa	3A	51,32	maj 23	13 445,05 zł	690 000 zł
68.	Marcelińska	94	58,55	maj 23	15 029,89 zł	880 000 zł
69.	Małachowskiego	6	37,63	maj 23	8 769,60 zł	330 000 zł
70.	Jeleniogórska	1/3F	77,58	maj 23	10 350,61 zł	803 000 zł
71.	Hawelańska	13	54,27	maj 23	12 216,69 zł	663 000 zł
72.	Górki	19G	43,93	maj 23	12 975,19 zł	570 000 zł
73.	Wagrowska	12C	52,53	kwi 23	11 783,74 zł	619 000 zł
74.	Karpia	29H	62,09	kwi 23	11 032,37 zł	685 000 zł
75.	Karpia	29H	62,09	kwi 23	11 032,37 zł	685 000 zł
76.	Hawelańska	11	48,91	kwi 23	10 222,86 zł	500 000 zł
77.	Wileza	21	44,57	kwi 23	19 071,12 zł	850 000 zł
78.	Maksymiliana Jackowskiego	17	25,48	kwi 23	13 147,57 zł	335 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

79.	Jana Kochanowskiego	17	28,90	kwi 23	13 840,83 zł	400 000 zł
80.	Różana	4A	43,80	kwi 23	12 157,53 zł	532 500 zł
81.	Czesława Niemena	7	58,16	kwi 23	12 104,54 zł	704 000 zł
82.	Hawelańska	11	52,21	kwi 23	11 051,52 zł	577 000 zł
83.	Wilczak	16D	42,41	kwi 23	7 347,08 zł	311 590 zł
84.	Garbary	104A	68,20	kwi 23	10 703,81 zł	730 000 zł
85.	Garbary	104A	68,20	kwi 23	10 703,81 zł	730 000 zł
86.	Katowicka	93B	53,20	kwi 23	10 620,30 zł	565 000 zł
87.	Wagrowska	12B	56,07	kwi 23	11 503,48 zł	645 000 zł
88.	Polanka	2	106,39	kwi 23	11 091,27 zł	1 180 000 zł
89.	Polanka	2	106,39	kwi 23	11 091,27 zł	1 180 000 zł
90.	Stare Żegrze	14	73,20	kwi 23	10 109,29 zł	740 000 zł
91.	Teofila Mateckiego	19	53,80	kwi 23	10 549,26 zł	567 550 zł
92.	os. Stare Żegrze	14	73,20	kwi 23	10 109,29 zł	740 000 zł
93.	Kamiennogórska	5D	67,73	kwi 23	10 482,80 zł	710 000 zł
94.	ul. Kamiennogórska	5D	67,73	kwi 23	10 482,80 zł	710 000 zł
95.	Rataje	166C	61,78	kwi 23	10 197,47 zł	630 000 zł
96.	Rataje	166C	61,78	kwi 23	10 197,47 zł	630 000 zł
97.	Ceglana	3	45,79	kwi 23	11 792,97 zł	540 000 zł
98.	Stefana Czarnieckiego	3	50,38	mar 23	12 405,72 zł	625 000 zł
99.	Smolna	13D	54,93	mar 23	10 194,79 zł	560 000 zł
100.	Droga Dębińska	15	65,64	mar 23	12 873,25 zł	845 000 zł
101.	Droga Dębińska	15	65,64	mar 23	12 873,25 zł	845 000 zł
102.	Milczańska	5	74,78	mar 23	11 099,22 zł	830 000 zł
103.	Milczańska	5	74,78	mar 23	11 099,22 zł	830 000 zł
104.	Małewskiej	28	61,75	mar 23	15 044,53 zł	929 000 zł
105.	Rataje	166C	62,53	mar 23	12 154,17 zł	760 000 zł
106.	Ziębicka	14C	54,96	mar 23	10 613,78 zł	583 333 zł
107.	Hawelańska	6D	40,93	mar 23	10 139,26 zł	415 000 zł
108.	Kościelna	17	40,07	mar 23	13 601,20 zł	545 000 zł
109.	Rataje	166C	62,53	mar 23	12 154,17 zł	760 000 zł
110.	Wilczak	20F	47,30	mar 23	10 782,24 zł	510 000 zł
111.	Hanny Małewskiej	28	61,75	mar 23	15 044,53 zł	929 000 zł
112.	Wilczak	20F	47,30	mar 23	10 782,24 zł	510000
113.	Adama Asnyka	7	55,40	mar 23	10 920,58 zł	605 000 zł
114.	Podgórna	9	28,28	mar 23	15 196,45 zł	429 756 zł
115.	Maksymiliana Jackowskiego	17	49,71	mar 23	11 222,50 zł	557 870 zł
116.	Przygraniczna	4E	65,01	mar 23	10 136,90 zł	659 000 zł
117.	Wańkowicza	74	134,19	mar 23	11 923,39 zł	1 600 000 zł
118.	Przygraniczna	4E	65,01	mar 23	10 136,90 zł	659 000 zł
119.	Melchiora Wańkowicza	74	134,19	mar 23	11 923,39 zł	1 600 000 zł
120.	Wilczak	16D	42,72	mar 23	7 219,40 zł	308 413 zł
121.	Przygraniczna	4F	64,71	mar 23	10 353,89 zł	670 000 zł
122.	Hanny Małewskiej	20	55,89	mar 23	16 067,28 zł	898 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

123.	Błażeja	14C	53,40	mar 23	10 299,63 zł	550 000 zł
124.	Hawelańska	11	49,29	mar 23	10 144,05 zł	500 000 zł
125.	Przygraniczna	4F	64,71	mar 23	10 353,89 zł	670 000 zł
126.	Rataje	166D	85,00	mar 23	10 588,24 zł	900 000 zł
127.	Rataje	166D	85,00	mar 23	10 588,24 zł	900 000 zł
128.	Mścibora	67	49,10	mar 23	7 596,74 zł	373 000 zł
129.	Serbska	15	41,74	mar 23	10 637,28 zł	444 000 zł
130.	Nałkowskiej	57	76,79	mar 23	11 264,49 zł	865 000 zł
131.	Zofii Nałkowskiej	57	76,79	mar 23	11 264,49 zł	865 000 zł
132.	Hanny Malewskiej	10	62,59	mar 23	11 423,55 zł	715 000 zł
133.	Czarnucha	6	31,58	lut 23	12 548,96 zł	396 296 zł
134.	Szczepanowskiego	3A	71,04	lut 23	12 232,55 zł	869 000 zł
135.	Stanisława Szczepanowskiego	3A	71,04	lut 23	12 232,55 zł	869 000 zł
136.	Zofii Nałkowskiej	22B	40,87	lut 23	10 288,26 zł	420 481 zł
137.	Wilczak	20C	45,90	lut 23	11 220,04 zł	515 000 zł
138.	Wilczak	20C	45,90	lut 23	11 220,04 zł	515 000 zł
139.	Wołkowyska	28	65,43	lut 23	12 539,20 zł	820 440 zł
140.	Wołkowyska	28	65,43	lut 23	12 539,20 zł	820 440 zł
141.	św. Wawrzyńca	15A	44,14	lut 23	12 686,91 zł	560 000 zł
142.	Karpia	29D	51,64	lut 23	10 844,31 zł	560 000 zł
143.	Wujka	7A	70,00	lut 23	13 857,14 zł	970 000 zł
144.	Wawrzyńca	15A	89,88	lut 23	10 893,79 zł	979 133 zł
145.	ks. Jakuba Wujka	7A	70,00	lut 23	13 857,14 zł	970 000 zł
146.	św. Wawrzyńca	15A	89,88	lut 23	10 893,79 zł	979 133 zł
147.	Maksymiliana Jackowskiego	17	42,52	lut 23	11 876,76 zł	505 000 zł
148.	Jasna Rola	34G	45,22	lut 23	9 619,64 zł	435 000 zł
149.	Rolna	37	42,27	sty 23	12 041,64 zł	509 000 zł
150.	Rolna	37	42,27	sty 23	12 041,64 zł	509 000 zł
151.	Nadolnik	7	27,07	sty 23	13 298,85 zł	360 000 zł
152.	Nadolnik	7	27,07	sty 23	13 298,85 zł	360 000 zł
153.	Przemysłowa	51	61,90	sty 23	10 016,16 zł	620 000 zł
154.	Fabryczna	6B	32,37	sty 23	11 739,26 zł	380 000 zł
155.	Bernata	4	69,82	sty 23	11 744,49 zł	820 000 zł
156.	ks. Zdzisława Bernata	4	69,82	sty 23	11 744,49 zł	820 000 zł
157.	Biskupińska	34	39,10	sty 23	7 544,76 zł	295 000 zł
158.	Wagrowska	12B	41,13	sty 23	9 110,58 zł	374 718 zł
159.	Mateckiego	20	42,94	sty 23	9 967,40 zł	428 000 zł
160.	Milczańska	5	65,06	sty 23	11 527,82 zł	750 000 zł
161.	Milczańska	5	65,06	sty 23	11 527,82 zł	750 000 zł
162.	Bułgarska	59A	55,20	sty 23	6 458,12 zł	356 488 zł
163.	Jeleniogórska	4A	60,09	sty 23	11 482,78 zł	690 000 zł
164.	Seweryna Mielżyńskiego	20	53,80	sty 23	11 875,26 zł	638 889 zł
165.	Jeleniogórska	4A	60,09	sty 23	11 482,78 zł	690 000 zł
166.	Małachowskiego	6	33,77	sty 23	7 906,43 zł	267 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

167.	Podlaska	12	94,00	sty 23	16 489,36 zł	1 550 000 zł
168.	Podgórna	3	33,40	sty 23	11 946,11 zł	399 000 zł
169.	Podlaska	12	94,00	sty 23	16 489,36 zł	1 550 000 zł
170.	Niedziałkowskiego	24	47,67	sty 23	13 500,00 zł	643 545 zł
171.	Hawelańska	13	65,04	sty 23	10 070,73 zł	655 000 zł
172.	Hawelańska	13	65,04	sty 23	10 070,73 zł	655 000 zł
173.	Mieczysława Niedziałkowskiego	24	47,67	sty 23	13 500,00 zł	643 545 zł
174.	ul. Jeleniogórska	1/3F	43,62	gru 22	13 296,65 zł	580 000 zł
175.	Szkolna	4	50,04	gru 22	11 102,23 zł	555 556 zł
176.	Smolna	13E	44,74	gru 22	11 734,47 zł	525 000 zł
177.	Wołyński	3A	38,08	gru 22	8 203,03 zł	312 371 zł
178.	Jasna Rola	36B	48,48	gru 22	10 519,80 zł	510 000 zł
179.	Wałbrzyska	7A	47,70	gru 22	11 635,22 zł	555 000 zł
180.	Włodzimierza Majakowskiego	309A	88,90	gru 22	19 122,61 zł	1 700 000 zł
181.	Zagórze	9	46,70	gru 22	11 291,02 zł	527 291 zł
182.	Jasielska	5B	42,91	gru 22	10 533,68 zł	452 000 zł
183.	Zofii Nałkowskiej	43	43,88	gru 22	13 026,44 zł	571 600 zł
184.	Zagórze	9	44,75	gru 22	11 080,69 zł	495 861 zł
185.	Zagórze	9	44,53	gru 22	11 053,14 zł	492 196 zł
186.	Jasielska	14B	43,44	gru 22	11 141,85 zł	484 002 zł
187.	Czarnucha	11	58,95	lis 22	12 553,01 zł	740 000 zł
188.	Saperska	32	34,50	lis 22	11 159,42 zł	385 000 zł
189.	Batorego	75	46,70	lis 22	10 278,37 zł	480 000 zł
190.	Batorego	75	46,70	lis 22	9 100,64 zł	425 000 zł
191.	Saperska	30	41,48	paź 22	11 330,76 zł	470 000 zł
192.	Serbska	14A	44,51	paź 22	10 447,09 zł	465 000 zł
193.	Smoluchowskiego	3H	44,64	paź 22	6 732,46 zł	300 537 zł
194.	Wagrowska	12B	28,43	wrz 22	7 305,14 zł	207 685 zł
195.	Wagrowska	12B	32,97	wrz 22	7 337,38 zł	241 913 zł
196.	Smoluchowskiego	3G	45,62	wrz 22	6 944,44 zł	316 806 zł
197.	Heweliusza	3	39,43	wrz 22	11 032,21 zł	435 000 zł
198.	Wojkowska	3B	41,90	wrz 22	10 715,99 zł	449 000 zł
199.	Saperska	38A	45,70	wrz 22	10 043,76 zł	459 000 zł
200.	Smoluchowskiego	3G	49,54	wrz 22	6 820,60 zł	337 893 zł
201.	Za Cytadelą	122	128,50	wrz 22	17 509,73 zł	2 250 000 zł
202.	Kobylepole	4A	123,94	wrz 22	11 215,10 zł	1 390 000 zł
203.	Wagrowska	12B	50,81	wrz 22	6 986,81 zł	355 000 zł
204.	Potockiej	51	32,70	wrz 22	9 694,19 zł	317 000 zł
205.	Smolna	13A	58,83	wrz 22	9 858,92 zł	580 000 zł
206.	Saperska	46F	32,40	wrz 22	9 722,22 zł	315 000 zł
207.	Wołyński	3B	38,42	wrz 22	10 150,96 zł	390 000 zł
208.	Brzask	10C	75,07	wrz 22	9 990,68 zł	750 000 zł
209.	Wagrowska	12A	35,66	wrz 22	10 095,34 zł	360 000 zł
210.	Bułgarska	57	64,81	wrz 22	9 720,72 zł	630 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

211.	Luboińskiej	5	61,31	sie 22	9 704,78 zł	595 000 zł
212.	Świerzawska	7	40,14	sie 22	11 858,50 zł	476 000 zł
213.	Ptasia	22A	47,11	sie 22	7 697,65 zł	362 636 zł
214.	Ptasia	18C	50,83	sie 22	6 709,54 zł	341 046 zł
215.	Karpia	17A	40,54	sie 22	10 846,08 zł	439 700 zł
216.	Jaškowiaka	65	224,99	sie 22	4 444,64 zł	1 000 000 zł
217.	Jutrzenka	8	93,71	sie 22	7 576,57 zł	710 000 zł
218.	Wagrowska	12A	29,03	sie 22	9 000,00 zł	261 270 zł
219.	Wagrowska	12A	29,03	sie 22	9 000,00 zł	261 270 zł
220.	Smoluchowskiego	3H	45,14	sie 22	7 343,29 zł	331 476 zł
221.	Katowicka	23	49,00	sie 22	10 918,37 zł	535 000 zł
222.	Wagrowska	12A	33,57	sie 22	12 302,65 zł	413 000 zł
223.	Wagrowska	12	37,36	sie 22	8 800,00 zł	328 768 zł
224.	Katowicka	29	43,00	sie 22	10 930,23 zł	470 000 zł
225.	Karpia	17	50,71	sie 22	8 972,59 zł	455 000 zł
226.	Wagrowska	12	40,71	sie 22	8 800,00 zł	358 248 zł
227.	Opieńskiego	2	49,46	sie 22	9 300,44 zł	460 000 zł
228.	Wilczak	18F	48,10	sie 22	10 602,91 zł	510 000 zł
229.	Karpia	25A	62,84	sie 22	9 325,27 zł	586 000 zł
230.	Saperska	42D	34,10	lip 22	11 436,95 zł	390 000 zł
231.	Dąbrowskiego	29B	66,88	lip 22	10 900,12 zł	729 000 zł
232.	Wagrowska	12A	35,82	lip 22	7 314,35 zł	262 000 zł
233.	Słowiańska	38D	49,50	lip 22	9 090,91 zł	450 000 zł
234.	Jutrzenka	8	92,98	lip 22	14 089,05 zł	1 310 000 zł
235.	Saperska	32	29,60	lip 22	11 418,92 zł	338 000 zł
236.	Saperska	32A	26,60	lip 22	11 654,14 zł	310 000 zł
237.	Wołyński	4A	43,35	lip 22	13 317,19 zł	577 300 zł
238.	Polanka	2	106,50	lip 22	7 629,54 zł	812 546 zł
239.	Kamiennogórska	5D	43,20	lip 22	11 231,14 zł	485 185 zł
240.	Bukowska	18	37,47	lip 22	10 497,65 zł	393 347 zł
241.	Saperska	32	56,00	cze 22	8 392,86 zł	470 000 zł
242.	Dymka	200	51,90	cze 22	10 693,64 zł	555 000 zł
243.	Pokrzywno	28C	109,05	cze 22	5 685,47 zł	620 000 zł
244.	Chwaliszewo	61	46,57	cze 22	15 890,06 zł	740 000 zł
245.	Serbska	16C	50,91	cze 22	10 606,95 zł	540 000 zł
246.	Wilcza	21	181,51	cze 22	8 282,07 zł	1 503 278 zł
247.	Naramowicka	177	49,60	cze 22	9 233,87 zł	458 000 zł
248.	Sielawy	21E	50,85	cze 22	8 847,30 zł	449 885 zł
249.	Świerzawska	12A	26,73	cze 22	13 655,07 zł	365 000 zł
250.	Wilcza	21	147,19	cze 22	11 200,55 zł	1 648 610 zł
251.	Wilcza	21	147,19	cze 22	11 200,55 zł	1 648 610 zł
252.	Błazeja	4E	86,59	cze 22	7 737,61 zł	670 000 zł
253.	Smoluchowskiego	3E	28,25	cze 22	7 083,33 zł	200 104 zł
254.	Rubież	14	49,00	cze 22	12 857,14 zł	630 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

255.	Daliowa	39	125,76	cze 22	8 190,20 zł	1 030 000 zł
256.	Wołyński	3B	46,18	cze 22	8 878,30 zł	410 000 zł
257.	Saperska	30	40,92	cze 22	8 797,65 zł	360 000 zł
258.	Rubież	14C	50,30	cze 22	12 326,04 zł	620 000 zł
259.	Żniwna	3A	43,56	cze 22	12 511,48 zł	545 000 zł
260.	Czarnucha	9	69,70	maj 22	13 299,86 zł	927 000 zł
261.	Karpia	19A	44,97	maj 22	8 116,52 zł	365 000 zł
262.	Karpia	27A	38,39	maj 22	10 810,11 zł	415 000 zł
263.	Czeremchowa	32	42,02	maj 22	8 448,36 zł	355 000 zł
264.	Serbska	10C	58,34	maj 22	10 027,43 zł	585 000 zł
265.	Bratumiły	6	60,84	maj 22	6 738,99 zł	410 000 zł
266.	Smoluchowskiego	3E	28,35	maj 22	7 402,33 zł	209 856 zł
267.	Naramowicka	217A	46,40	maj 22	8 405,17 zł	390 000 zł
268.	Mogileńska	10A	54,00	maj 22	8 518,52 zł	460 000 zł
269.	Karpia	11H	77,40	maj 22	9 251,94 zł	716 100 zł
270.	Rubież	14	48,40	maj 22	16 115,70 zł	780 000 zł
271.	Wołyński	4	49,81	maj 22	7 621,55 zł	379 630 zł
272.	Jeleniogórska	1/3B	36,51	maj 22	12 298,00 zł	449 000 zł
273.	Wołyński	4A	36,60	maj 22	8 778,59 zł	321 296 zł
274.	Saperska	42D	31,00	maj 22	10 322,58 zł	320 000 zł
275.	Wołyński	4A	36,17	maj 22	8 929,03 zł	322 963 zł
276.	Jasna Rola	36L	41,39	maj 22	9 784,97 zł	405 000 zł
277.	Smoluchowskiego	3F	31,17	maj 22	7 767,27 zł	242 106 zł
278.	Wilczak	18I	47,60	maj 22	9 663,87 zł	460 000 zł
279.	Błażeja	17A	48,50	maj 22	9 175,26 zł	445 000 zł
280.	Naramowicka	217C	47,70	maj 22	7 651,99 zł	365 000 zł
281.	Naramowicka	217A	46,50	maj 22	8 279,57 zł	385 000 zł
282.	Podjaryszki	7	131,59	maj 22	6 535,45 zł	860 000 zł
283.	Wołyński	4A	36,09	kwi 22	9 043,75 zł	326 389 zł
284.	Dolna Wilda	88F	44,6	kwi 22	8 520,18 zł	380 000 zł
285.	Wilczak	18K	49,30	kwi 22	9 026,37 zł	445 000 zł
286.	Smoluchowskiego	3E	28,25	kwi 22	7 361,11 zł	207 951 zł
287.	Wołyński	3A	36,26	kwi 22	10 865,97 zł	394 000 zł
288.	Rubież	14	93,30	kwi 22	14 469,45 zł	1 350 000 zł
289.	Warszawska	16I	25,50	kwi 22	10 549,02 zł	269 000 zł
290.	Saperska	34B	50,50	kwi 22	10 297,03 zł	520 000 zł
291.	Wojkowa	25	42,50	kwi 22	8 611,76 zł	366 000 zł
292.	Krauthofera	22	39,41	kwi 22	7 653,63 zł	301 630 zł
293.	Wołyński	4A	50,25	kwi 22	6 502,49 zł	326 750 zł
294.	Wałbrzyska	5A	109,60	mar 22	12 956,20 zł	1 420 000 zł
295.	Mogileńska	10	47,11	mar 22	9 127,57 zł	430 000 zł
296.	Topolowa	5	37,57	mar 22	7 452,75 zł	280 000 zł
297.	Chartowo	29	40,20	mar 22	10 572,14 zł	425 000 zł
298.	Żniwna	3A	56,37	mar 22	11 619,66 zł	655 000 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

299.	Za Cytadela	122	128,50	mar 22	16 964,98 zł	2 180 000 zł
300.	Saperska	30	41,38	mar 22	11 478,98 zł	475 000 zł
301.	Mogileńska	10A	52,10	mar 22	8 061,42 zł	420 000 zł
302.	Gombrowicza	6	92,12	mar 22	8 250,11 zł	760 000 zł
303.	Rynek Wildecki	3	106,55	mar 22	16 001,88 zł	1 705 000 zł
304.	Wołyński	4	48,17	mar 22	7 286,56 zł	350 994 zł
305.	Wołyński	4A	50,08	mar 22	7 385,43 zł	369 862 zł
306.	Wołyński	4	54,04	mar 22	7 983,65 zł	431 436 zł
307.	Jeleniogórska	1/3	29,13	mar 22	7 751,75 zł	225 809 zł
308.	Bułgarska	59A	73,10	mar 22	11 203,83 zł	819 000 zł
309.	Jeleniogórska	1/3C	30,04	mar 22	8 672,85 zł	260 532 zł
310.	Saperska	32A	35,30	lut 22	10 198,30 zł	360 000 zł
311.	Saperska	38F	49,20	lut 22	6 097,56 zł	300 000 zł
312.	Jedlicka	38A	101,14	lut 22	6 130,12 zł	620 000 zł
313.	Jarosławska	19	104,84	lut 22	6 066,39 zł	636 000 zł
314.	Bułgarska	59A	72,60	lut 22	10 592,29 zł	769 000 zł
315.	Jeleniogórska	7A	34,81	lut 22	8 905,49 zł	310 000 zł
316.	Czeremchowa	32	42,02	lut 22	8 519,75 zł	358 000 zł
317.	Jarosławska	19	104,84	lut 22	6 095,00 zł	639 000 zł
318.	Saperska	42B	45,50	lut 22	9 890,11 zł	450 000 zł
319.	Wojskowa	25	43,60	lut 22	7 721,47 zł	336 656 zł
320.	Saperska	34B	51,00	lut 22	9 147,06 zł	466 500 zł
321.	Waśniowskiej	6	123,90	lut 22	8 878,13 zł	1 100 000 zł
322.	Dymka	200	31,90	lut 22	10 376,18 zł	331 000 zł
323.	Wojskowa	25	39,03	lut 22	7 110,67 zł	277 529 zł
324.	Podjaryszki	17G	115,84	lut 22	6 875,86 zł	796 500 zł
325.	Jasna Rola	36G	59,50	sty 22	7 731,09 zł	460 000 zł
326.	Celichowskich	15A	149,16	sty 22	8 447,30 zł	1 260 000 zł
327.	Saperska	40B	49,20	sty 22	7 926,83 zł	390 000 zł
328.	Saperska	34	60,20	sty 22	10 299,00 zł	620 000 zł
329.	Nalkowskiej	59	44,56	sty 22	12 342,91 zł	550 000 zł
330.	Saperska	38C	49,70	sty 22	8 853,12 zł	440 000 zł
331.	Wyspiańskiego	26B	240,79	sty 22	16 528,93 zł	3 980 000 zł
332.	Druskienicka	4E	34,92	sty 22	7 530,61 zł	262 969 zł
333.	Kościelna	21B	54,40	sty 22	9 834,56 zł	535 000 zł
334.	Starowiejska	1I	67,20	sty 22	8 035,71 zł	540 000 zł
335.	Chartowo	29	42,80	sty 22	8 644,86 zł	370 000 zł
336.	Świerzawska	14	103,76	sty 22	11 468,77 zł	1 190 000 zł
337.	Mogileńska	10A	51,90	sty 22	9 441,23 zł	490 000 zł
338.	Karpia	19	28,70	sty 22	10 087,11 zł	289 500 zł
339.	Błazeja	88A	153,50	sty 22	8 143,32 zł	1 250 000 zł

Zródło: opracowanie własne

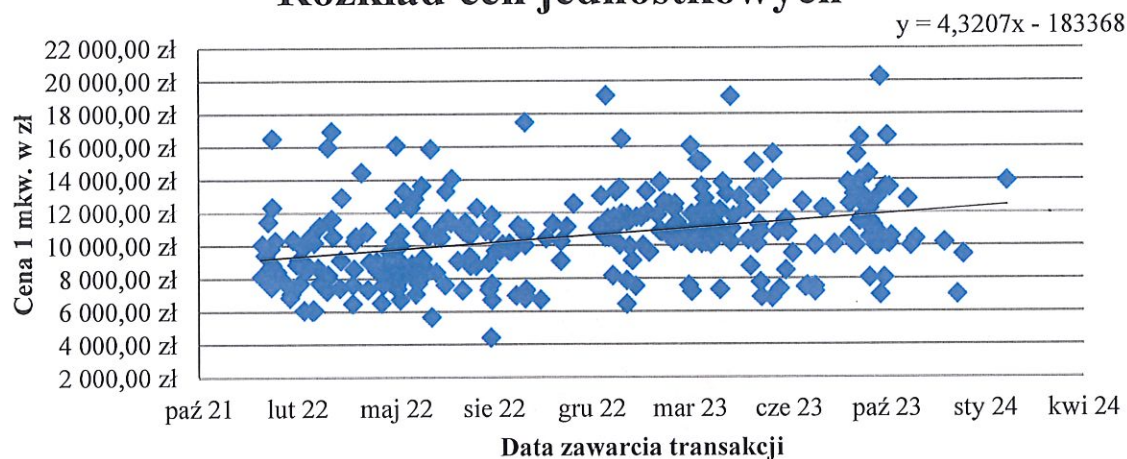


NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Rozkład cen jednostkowych



Badania trendu czasowego w analizowanym okresie wskazuje na równomierne podniesienie poziomu cen transakcyjnych, trend roczny wyniósł 17%, a trend w ujęciu miesięcznym 1,43%. Poniżej obliczenia.

Lp.	Parametr	Oznaczenie/wzór	Wartość
1.	Data wyceny	12.03.2024	
2.	Parametr „a”	a	4,3207
3.	Parametr „b”	b	-183368
4.	Data początkowa	x_p	44 564
5.	Data końcowa	x_k	45 322
6.	Wartość początkowa linii trendu	$W_p = ax_p + b$	9179,6748
7.	Wartość końcowa linii trendu	$W_k = ax_k + b$	12454,7654
8.	Liczba dni pomiędzy pierwszą i ostatnią transakcją	$t = x_k - x_p$	758
9.	Trend w badanym okresie	$T_o = (W_k - W_p)/W_p$	36%
10.	Trend roczny	$T_r = T_o/t * 365$	17%
11.	Trend miesięczny	$T_m = T_r/12$	1,43%

Najczęściej w obrocie rynkowym występowały lokale o powierzchni użytkowej z przedziału od 40,01 m² do 60,00 m² co stanowiło 65 % spośród wszystkich analizowanych transakcji, a najrzadziej przedmiotem transakcji kupna – sprzedaży były lokale o powierzchni użytkowej poniżej 40,00 m² (17%), co zostało przedstawione na poniższym wykresie.



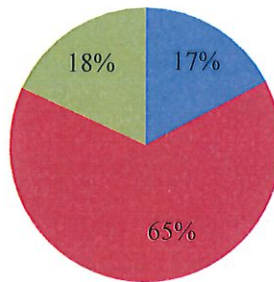
NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Wielkość powierzchni użytkowej lokali

■ do 40,00 m² ■ 40,01 m² - 70,00 m² ■ powyżej 70,01 m²



Analiza zebranego materiału wg stanu na wizji ograniczyła próbkę do kilkunastu pozycji spełniających poniższe kryteria:

- nieruchomość położona na obszarze miasta Poznań, obręb Winiary i sąsiadujące,
- przedmiotem obrotu lokal stanowiący odrębną nieruchomość,
- powierzchnia użytkowa od 40 do ok. 50 m²
- transakcja zawarta w okresie od lutego 2023r. do dnia wyceny.

W celu określenia wartości nieruchomości na dzień wizji w wyniku zastosowanych kryteriów powstała próba składająca się z kilkunastu transakcji, których zestawienie przedstawiono poniżej.

BAZA NIERUCHOMOŚCI

Lp	Osiedle / Ulica	Nr budynku	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Data transakcji	Cena 1 m ² (zł)	Cena łączna	Cena 1 m ² (zł) skorygowana o ΔT
1.	Hawelańska	11	46,16	cze 23	10 831,89 zł	500 000 zł	10 943,92 zł
2.	Hawelańska	11	49,70	maj 23	11 267,61 zł	560 000 zł	11 384,15 zł
3.	Hawelańska	11	48,91	kwi 23	10 222,86 zł	500 000 zł	10 328,59 zł
4.	Hawelańska	11	52,21	kwi 23	11 051,52 zł	577 000 zł	11 165,83 zł
5.	Hawelańska	6D	40,93	mar 23	10 139,26 zł	415 000 zł	10 244,13 zł
6.	Błażeja	14C	53,40	mar 23	10 299,63 zł	550 000 zł	10 406,15 zł
7.	Wileczak	20F	47,30	mar 23	10 782,24 zł	510000	10 893,76 zł
8.	Hawelańska	11	49,29	mar 23	10 144,05 zł	500 000 zł	10 248,97 zł
9.	Serbska	15	41,74	mar 23	10 637,28 zł	444 000 zł	10 747,30 zł
10.	Wileczak	20C	45,90	lut 23	11 220,04 zł	515 000 zł	11 336,09 zł
11.	Jasna Rola	34G	45,22	lut 23	9 619,64 zł	435 000 zł	9 719,13 zł



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Poniżej zaprezentowano podstawowe mierniki statystyczne badanej populacji:

Mierniki statystyczne	
Średnia [zł/m ²]	10 674,37
Mediana [zł/m ²]	10 747,30
Odchylenie standardowe [zł/m ²]	502,66
Wsp. zmienności [-]	5%
Maksimum [zł/m ²]	11 384,15
Minimum [zł/m ²]	9 719,13
Średnia powierzchnia użytkowa [m ²]	47,34

Średnia arytmetyczna (\bar{x}) kształtuje się na poziomie 10 674,37 zł/m² przy odchyleniu na poziomie \pm 502,66 zł/m². Rozpiętość cen (maksymalna minus minimalna wartość) wynosi 1 655,02 zł/m². Mediana (Me) – kształtuje się na poziomie 10 747,30 zł/m². Średnia powierzchnia użytkowa wyniosła 47,34 m². Badana zbiorowość należy do jednorodnych, na co wskazuje otrzymany współczynnik zmienności 0,05. Świadczy to o dobrym doborze materiału badawczego i nieznacznym zróżnicowaniu analizowanej próby.

Po analizie przyjęto do rozważań nieruchomości najbardziej porównywalne do szacowanej tj. o podobnej lokalizacji, powierzchni użytkowej, technologii wykonania budynku, w którym mieści się lokal, stanie technicznym, itp. Atrybuty nieruchomości przyjętych do porównania przedstawiono w tabeli – *baza nieruchomości*. Na uzyskiwane ceny nieruchomości lokalowych wpływ miały: lokalizacja, stan techniczny budynku i technologia wykonania, otoczenie, standard wnętrz, usytuowanie lokalu w budynku.

W wyniku badania preferencji strony popytowej rozpatrywanego segmentu rynku nieruchomości stwierdzono, iż najwyższe noty uzyskują obiekty o atrakcyjnym położeniu, dobrej dostępności komunikacyjnej, nieuciążliwym sąsiedztwie. Nie bez znaczenia dla potencjalnych nabywców pozostaje wielkość lokalu, standard wykończenia wnętrz, technologia, w jakiej pobudowano budynek. Preferencje skierowane są w stronę lokali położonych w budynkach wzniesionych w technologii tradycyjnej murowanej, o optymalnej powierzchni użytkowej.

Wagi cech ustalono na podstawie badania relacji podobnych nieruchomości lokalowych pod względem ich charakterystyki (badano zmienność cen nieruchomości różniących się możliwie jedną cechą).

Na podstawie analizy transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowych położonych w Poznaniu oraz badania preferencji nabywców stwierdzono, że na wartość nieruchomości lokalowych wpływ mają poniższe cechy rynkowe (atrybuty cenotwórcze), którym przypisano następujące wagi:

1. Lokalizacja – 25 %
2. Powierzchnia użytkowa – 15 %
3. Standard, instalacje – 15 %
4. Stan techniczny – 10 %
5. Funkcjonalność – 10 %
6. Sąsiedztwo – 10 %
7. Usytuowanie w budynku – 15 %.

Lokalizacja – wpływ na lokalizację ma: odległość od centrum (lub jak w tym przypadku większego miasta, czy gminy), od dworców autobusowych i kolejowych, dostępność komunikacyjna – ilość linii autobusowych, położenie w sąsiedztwie centrów handlowo – usługowych, obiektów administracji, kultury, służby zdrowia i oświaty oraz dojazd do nich, bezpośrednie otoczenie nieruchomości: rodzaj istniejącej zabudowy i jej intensywność, elementy ekologiczne i środowiskowo – społeczne.

przeciętna	dobra	bardzo dobra
niewyróżniająca się poziomem swojej atrakcyjności	lokalizacja atrakcyjna, w cieszącej się zainteresowaniem strefie, dzielnicy	lokalizacja bardzo atrakcyjna, w dogodnej odległości od centrum miejscowości, z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, obiektów handl – usług itp.



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Powierzchnia użytkowa – istnieje zależność na rynku, że za lokale o większej powierzchni uzyskuje się niższą cenę.

przeciętna	średnia	korzystna
Powyżej 55 m ²	45,01 – 55,00 m ²	do 45,00 m ²

Standard, instalacje – najwyższe ceny uzyskują zadbane lokale mieszkalne z pomieszczeniami o wysokim standardzie wykończenia wnętrza, o pełnym wyposażeniu w instalacje: P, W, K, G, CO, itp.

developerski	średni	podwyższony
lokal do wykończenia lub pomieszczenia wykończone niskiej jakości materiałami, mało atrakcyjna estetyka wnętrza, stan instalacji przeciętny	wykończenie standardowe, w lokalu prowadzone bieżące remonty, przeciętna estetyka wnętrza, lokal wyposażony w instalacje, stan instalacji dobry	wykończenie dobre, wysokiej jakości materiałami, atrakcyjna estetyka wnętrza, po remoncie, wymienione okna, lokal w pełni wyposażony w instalacje

Stan techniczny – wpływ ma jakość zastosowanych materiałów budowlanych, jakość wykonawstwa budowlanego, wiek budynku oraz sposób jego użytkowania, w tym jakość i ilość wykonywanych remontów, konserwacji i prac naprawczych.

przeciętny	dobry	bardzo dobry
budynek, nie wyróżniający się nakładem wykonania remontów i konserwacji	budynek ocieplony, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, w którym na bieżąco przeprowadzane są remonty i konserwacja,	budynki nowopowstałe, nie wymagające żadnych nakładów pieniężnych

Funkcjonalność – wpływ na tą cechę rynkowa ma wielkość i kształt lokalu, wzajemny stosunek powierzchni np. powierzchni mieszkalnej do powierzchni komunikacji, układ pomieszczeń, wzajemne rozmieszczenie pomieszczeń, pomieszczenia przynależne: rodzaj pomieszczeń przynależnych /np. miejsca parkingowe/, ich powierzchnia, usytuowanie w budynku

przeciętna	korzystne	bardzo korzystne
układ pomieszczeń nie przechodni	korzystny rozkład pomieszczeń, pozwalający na swobodne korzystanie z lokalu - korzystne rozmieszczenie pomieszczeń w lokalu, np. szeroki przedpokój	bardzo korzystny rozkład pomieszczeń, pozwalający na swobodne korzystanie z lokalu – bardzo korzystne rozmieszczenie pomieszczeń w lokalu, np. szeroki przedpokój, garderoby

Śsiedztwo - najwyższe ceny uzyskują lokale leżące w budynkach znajdujących się w bliskim sąsiedztwie terenów zieleni osiedlowej, zaplecza handlowo – usługowego, placów zabaw itp.

przeciętne	korzystne	bardzo korzystne
niewyróżniające się otoczenie budynku, uciążliwe sąsiedztwo, przeciętne poczucie bezpieczeństwa, daleko od terenów zielonych	estetyczne ale nieciekawe otoczenie budynku, mało uciążliwe sąsiedztwo, duże poczucie bezpieczeństwa, nieco dalej od terenów zielonych,	estetyczne i interesujące otoczenie budynku, nieuciążliwe sąsiedztwo, b. duże poczucie bezpieczeństwa, blisko terenów zielonych,

Usytuowanie w budynku – analiza preferencji strony popytowej wykazała, iż położenie na ostatnim piętrze w budynkach z windą oceniane jest jako najbardziej korzystne, zaś położenie na parterze jako przeciętne.

przeciętna	korzystne	bardzo korzystne
przeciętne / parter /	korzystne / pozostałe kondygnacje /	bardzo korzystne /ostatnie piętro w budynkach z windą/



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI**10.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI ZAPISANEJ W KW NR PO1P/00307207/7 NA DZIEŃ WIZJI.**

BAZA NIERUCHOMOŚCI

Lp	Osiedle / Ulica	Nr budynku	Powierzchnia użytkowa (m2)	Data transakcji	Cena 1 m2 (zł)	Cena łączna	Cena 1 m2 (zł) skorygowana o ΔT
1.	Hawelańska	11	46,16	cze 23	10 831,89 zł	500 000 zł	10 943,92 zł
2.	Hawelańska	11	49,70	maj 23	11 267,61 zł	560 000 zł	11 384,15 zł
3.	Hawelańska	11	48,91	kwi 23	10 222,86 zł	500 000 zł	10 328,59 zł
4.	Hawelańska	11	52,21	kwi 23	11 051,52 zł	577 000 zł	11 165,83 zł
5.	Hawelańska	6D	40,93	mar 23	10 139,26 zł	415 000 zł	10 244,13 zł
6.	Błażeja	14C	53,40	mar 23	10 299,63 zł	550 000 zł	10 406,15 zł
7.	Wilczak	20F	47,30	mar 23	10 782,24 zł	510000	10 893,76 zł
8.	Hawelańska	11	49,29	mar 23	10 144,05 zł	500 000 zł	10 248,97 zł
9.	Serbska	15	41,74	mar 23	10 637,28 zł	444 000 zł	10 747,30 zł
10.	Wilczak	20C	45,90	lut 23	11 220,04 zł	515 000 zł	11 336,09 zł
11.	Jasna Rola	34G	45,22	lut 23	9 619,64 zł	435 000 zł	9 719,13 zł

Najwyższa cena transakcyjna

Najniższa cena transakcyjna

Opis nieruchomości o najniższej cenie jednostkowej 1m²

Poznań, ul. Jasna Rola 34G

Powierzchnia użytkowa: 45,22 m²

Otoczenie: przeciętne

Funkcjonalność: przeciętna

Stan techniczny budynku: bardzo dobry

Standard wykończenia lokalu: średni

Data transakcji: Luty 2023r.

Cena transakcyjna: 9 619,64 zł/m²Cena transakcyjna z uwzgl. Δt: 9 719,13 zł/m²**Opis nieruchomości o najwyższej cenie jednostkowej 1m²**

Poznań, ul. Hawelańska 11

Powierzchnia użytkowa: 49,70 m²

Otoczenie: korzystne

Funkcjonalność: korzystna

Stan techniczny budynku: bardzo dobry

Standard wykończenia lokalu: podwyższony

Data transakcji: Maj 2023r.

Cena transakcyjna: 11 267,61 zł/m²Cena transakcyjna z uwzgl. Δt: 11 384,15 zł/m²



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Na podstawie danych zawartych w tabeli stanowiącej bazę nieruchomości porównawczych, obliczono średnią cenę (C_{sr}) oraz zakresy sumy współczynników korygujących:

Cena min – 9 719,13 zł/m²

Cena max – 11 384,15 zł/m²

Cena średnia – 10 674,37 zł/m²

Obliczenie zakresu współczynników korygujących:

$$V_{min} = \frac{9\,719,13\text{ zł}}{10\,674,37\text{ zł}} = 0,911 \qquad V_{max} = \frac{11\,384,15\text{ zł}}{10\,674,37\text{ zł}} = 1,066$$

Przedstawienie wycenianej nieruchomości w świetle cech rynkowych:

Lp.	Cechy rynkowe	Udział cechy w ΔC (waga cechy) [%]	Zakres współczynników korygujących			Wartości współczynników ui
1.	Lokalizacja	25%	0,228	-	0,267	0,250
2.	Powierzchnia użytkowa	20%	0,182	-	0,213	0,213
3.	Standard/ instalacje	10%	0,091	-	0,107	0,100
4.	Stan techniczny	10%	0,091	-	0,107	0,107
5.	Funkcjonalność	15%	0,137	-	0,160	0,160
6.	Sąsiedztwo	10%	0,091	-	0,107	0,107
7.	Usytuowanie w budynku	10%	0,091	-	0,107	0,100
SUMA		100%	0,911	-	1,066	1,038

Zakresy poprawek z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale			
Cechy rynkowe	0	1	2
Lokalizacja	0,228	0,250	0,267
Powierzchnia użytkowa	0,182	0,200	0,213
Standard/ instalacje	0,091	0,100	0,107
Stan techniczny	0,091	0,100	0,107
Funkcjonalność	0,137	0,150	0,160
Sąsiedztwo	0,091	0,100	0,107
Usytuowanie w budynku	0,091	0,100	0,107



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

Wartość rynkową nieruchomości lokalowej obliczono ze wzoru:

$$WR = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times P$$

gdzie: C_{sr} – cena średnia 1m² nieruchomości lokalowej [zł]

u_i – wartości współczynników odzwierciedlające ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych nieruchomości

P – powierzchnia wycenianego lokalu mieszkalnego [m²]

$$W_L = 10\,674,37 \text{ zł/m}^2 \times 1,038 \times 44,66 \text{ m}^2 = 494\,832,62 \text{ zł} \approx 494\,800 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości zapisanej w KW Nr PO1P/00307207/7 na dzień wizji:

$$W = 494\,800 \text{ zł}$$

słownie: czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

10.2 OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI DLA WYMUSZONEJ SPRZEDAŻY /WRW/.

Wartość Rynkowa Dla Wymuszonej Sprzedaży (WRW) – oznacza wartość rynkowa przy uwzględnieniu założenia, że istnieją pewne ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży.

W wyniku analizy cen lokalnego rynku a także na podstawie przeanalizowania licytacji prowadzonych przez komorników sądowych wymuszona wartość rynkowa waha się od 60 % wartości rynkowej nieruchomości (ceny wywoławczej na licytacji) do aktualnej wartości rynkowej.

W wyniku analizy lokalnego rynku ustalono, że wymuszona wartość winna kształtować się pomiędzy 60 % a 90 % wartości rynkowej. Na podstawie obserwacji, analiz rynku i doświadczenia zawodowego ustalono współczynnik zmniejszający wartość rynkową nieruchomości w przypadku wymuszonej sprzedaży na poziomie **0,85**.

$$\text{WRW} = 494\ 800 \text{ zł} \times 0,85 = 420\ 580 \text{ zł} \approx 420\ 600 \text{ zł}$$

Przyjęto wartość rynkową dla wymuszonej sprzedaży (WRW):

WRW = 420 600 zł

słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy sześćset złotych

Opracowanie :



Poznań, dnia 21 marca 2024r.

12. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA.

- 12.1. Określona wartość nieruchomości znajduje się w średnim przedziale jaki zanotowano w obrocie tego typu nieruchomościami na lokalnym rynku.
- 12.2. Określona wartość jest możliwa do uzyskania pod warunkiem:
 - upłynięcia czasu niezbędnego do wyeksponowania i do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
 - kupujący będzie posiadał stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie będzie działał w sytuacji przymusowej,
 - strony będą od siebie niezależne, działając w sposób racjonalny nie kierując się szczególnymi motywami, świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości.
- 12.3. Określona wartość jest wartością rynkową (WR) przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.
- 12.4. Na wartość przedmiotowego lokalu znaczący wpływ ma dobra lokalizacja, średni standard wykończenia wnętrza na dzień wizji, stan techniczny budynku b. dobry, b.korzystna powierzchnia użytkowa, b.korzystne sąsiedztwo, b.korzystna funkcjonalność /komórka lokatorska/, usytuowanie lokalu na III w budynku.

13. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA.

- 13.1. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 4.
- 13.2. Operat szacunkowy wykonano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (oryginał, kopia).
- 13.3. Operat szacunkowy sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
- 13.4. Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wiarygodność załączonych przez Zleceniodawcę dokumentów.
- 13.5. Wszelkie prawa zastrzeżone. Żaden fragment niniejszej opinii o wartości nie może być powielany, publikowany, przekazywany za pomocą środków elektronicznych, mechanicznych lub innych, nie może być fotografowany, nagrywany w całości lub w części bez uprzedniej zgody autora.
- 13.6. Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- 13.7. Operat szacunkowy jest w całości opracowaniem mgr Marcina Berusa.
- 13.8. Ustalona wartość rynkowa nieruchomości nie została zwiększona, ani pomniejszona przez rzeczoznawcę o sumę odpowiadającą podatkowi i opłatom, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem, a w szczególności podatkiem VAT.

**NIERUCHOMOŚCI**

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

- 13.9. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za ukryte wady nieruchomości o charakterze prawnym i technicznym.
- 13.10. Otrzymana wartość określona została wg stanu i cen na dzień dokonania oględzin nieruchomości tj. 12 marca 2024r.
- 13.11. Powierzchnię użytkową lokalu przyjęto na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 5353/2016 umowy sprzedaży z dnia 27.04.2016r.

14. ZAŁĄCZNIKI.

- Zał. nr 1. Mapa lokalizacji obiektu.
- Zał. nr 2. Analiza ryzyka.
- Zał. nr 3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej.
- Zał. nr 4. Kserokopia pisma POIP/GUp-s/842/2023 z dnia 01.03.2024r.
- Zał. nr 5. Kserokopia Wydruku księgi wieczystej KW Nr POIP/00307207/7 z ewidencji ksiąg wieczystych z dnia 20.03.2024r.
- Zał. nr 6. Kserokopia aktu notarialnego Rep. A nr 5353/2016 umowy sprzedaży z dnia 27.04.2016r.
- Zał. nr 7. Protokół z oględzin nieruchomości.



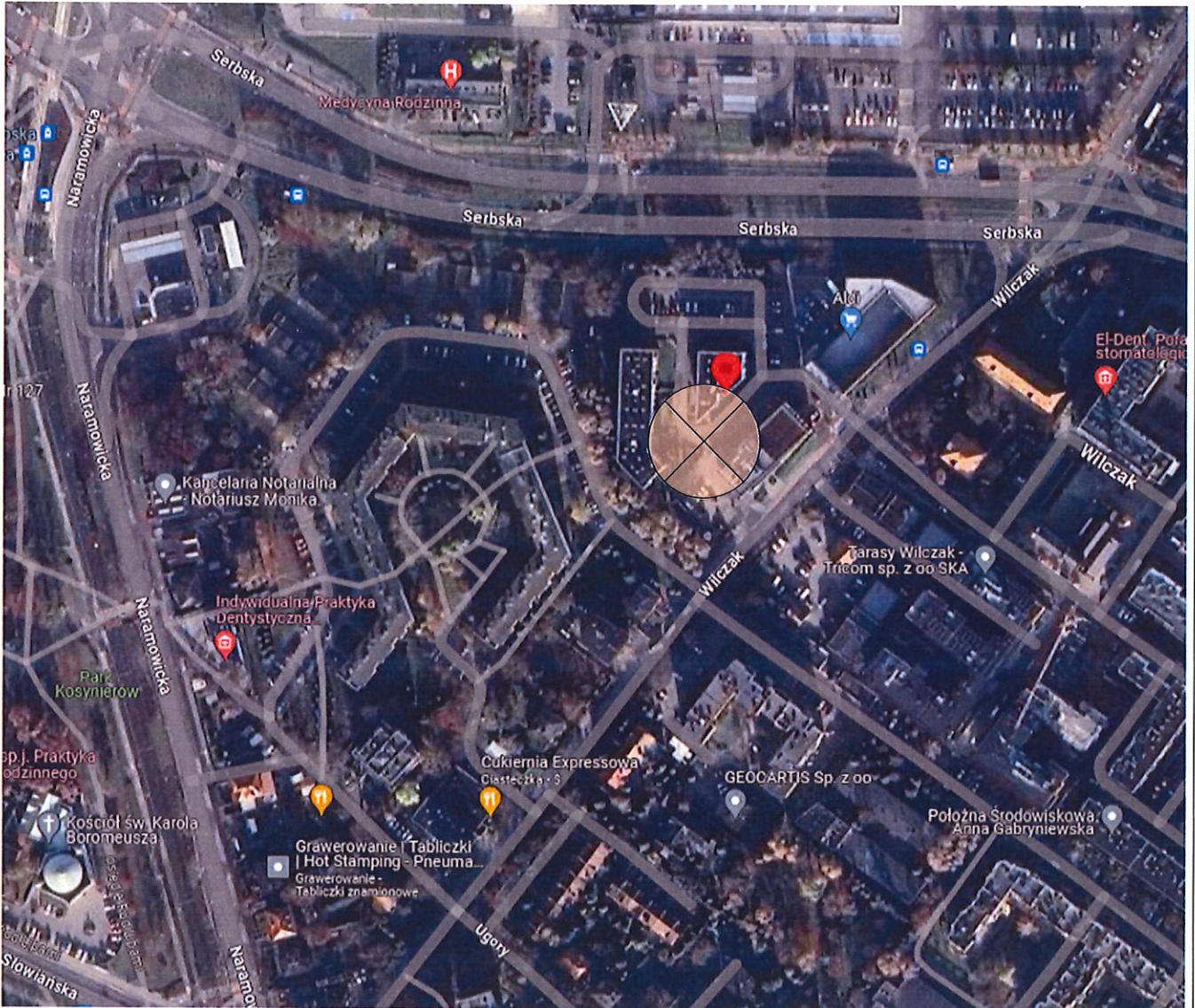
NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

**ZAŁĄCZNIK NR 1.
MAPA LOKALIZACJI OBIEKTU**

NA PODSTAWIE google.pl/maps/





NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1019199618

1	Okres ubezpieczenia: od 01.05.2023 r. do 30.04.2024 r.	
2	Ubezpieczający: MARCIN BERUS BZM NIERUCHOMOŚCI Adres siedziby: OS. PIASTOWSKIE 17, 61-148 POZNAŃ E-mail: MARCINBERUS@ECHOSTAR.PL	REGON: 301255448 Telefon: +48512312832
3	Ubezpieczony: MARCIN BERUS BZM NIERUCHOMOŚCI Adres siedziby: OS. PIASTOWSKIE 17, 61-148 POZNAŃ E-mail: MARCINBERUS@ECHOSTAR.PL	REGON: 301255448 Telefon: +48512312832
4	Zakres ubezpieczenia obowiązkowego Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie Na wszystkie zdarzenia 100 000 EUR 100 000 EUR
5	Zakres ubezpieczenia dobrowolnego Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe Fraszyna redukcyjna: 5%, nie mniej niż 500 PLN	Suma gwarancyjna Na jeden wypadek ubezpieczeniowy Na wszystkie wypady ubezpieczeniowe 1 200 000 PLN 1 200 000 PLN
6	Składka łączna: 1 436,09 PLN Termin płatności: 1.05.2023 Kwota w PLN: 1 436,09	7 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 03 1240 6960 3014 0110 1119 7861 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1019199618
8	Warunki ubezpieczenia 1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. 2. Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą z UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.	

Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólnie warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowania przepisy prawa polskiego.
- Oświadczam, że otrzymałem/am informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (tzw. rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
- Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym w szczególności SMS/HS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się wskazać mi je dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- Przekazano informacje o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odwołania danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informacje o niezgodności podania danych do przygotowania oferty oraz o automatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informacje udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.
- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi ofert marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będą posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU

- SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/HS).
- Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zainteresujące do określania preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.
- W zakresie, w jakim podstawa przetwarzania moich danych osobowych jest zgoda, moim prawem jest wycofanie. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pisemnie na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powiatowy Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powiatowe Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polskie Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

1019199618/pc:100000478014250/BE20 PIN: 8308

Powiatowy Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRŚ 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora) DŚP0CZA/21G11_02/20230427.1510/rodopu05-268110419.3/FlR/Epc:100000478014250



1/2



NIERUCHOMOŚCI

z siedzibą: 61 – 148 Poznań, os. Piastowskie 17, tel. (61) 872 93 76

REGON 301255448 NIP 7791989694

**Postanowienia dodatkowe lub odmiennie**

Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-576 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniach elektronicznych, począwszy od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer Infolini 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególności skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek Klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego Inwalidnego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez Jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty

rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrykcji ubezpieczeń.

9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i złożić skargę za pośrednictwem platformy internetowej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r., adres: <http://ec.europa.eu/odr/consentcenter/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisa

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia / umowy ubezpieczenia obowiązkowego wprowadza się postanowienie dodatkowe w brzmieniu:

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenckich, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
2. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest dotyczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na Inny Inwalidny nośnik. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na Inwalidny nośnik, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
3. Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia, strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający poda przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe
MARCIN BERUS BZM NIERUCHOMOŚCI
E-mail: MARCINBERUS@ECHOSTAR.PL
Telefon:

Data zawarcia umowy: 27.04.2023 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń przysłał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/sklonna zapłacić.


Pieczęć i podpis ubezpieczającego

MARCIN BERUS BZM NIERUCHOMOŚCI
Ubezpieczający


Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

Ida Lipska
Agent Ubezpieczeniowy PZU
tel.: 504 237 803
ilipska@agenpzu.pl


Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1019199618/pc:100000478814250/BE20 PIN: 8308

801 102 102 pzu.pl



Poznań, dnia 1 marca 2024 roku

Agata Guzewicz
syndyk
Mariusza Wojdyły

Rzecznawca
Pan
Marcin Berus
BZM Nieruchomości
Os. Piastowskie 17
61 – 148 Poznań

Sygn. akt: PO1P/GUp-s/842/2023

ZLECENIE

Działając jako syndyk Mariusza Wojdyły (Wojdyła), PESEL: 84062212072, zam. ul. Wilczak 15B/11, 61 – 623 Poznań, wyznaczony postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział XI Gospodarczy – do Spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych z dnia 19 czerwca 2023 roku, niniejszym zlecam sporządzenie operatu szacunkowego dot. prawa własności nieruchomości lokalowej, położonej w m. Poznań, ul. Wilczak 15B/11, numer księgi wieczystej PO1P/00307207/7, za cenę 1.200 złotych brutto, zgodnie z ofertą z dnia 01.03.2024 roku.

Agata Guzewicz
syndyk



PODPIS ZAUFANY

**AGATA
GUZEWICZ**
01.03.2024 14:13:42 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



KANCELARIA NOTARIALNA

Spółka cywilna

Wojciech Sajda & Dorota Musiałkiewicz

Notariusz

Notariusz

61-823 Poznań, ul. Piekary nr 6/25

Tel. 855-35-01, tel./fax: 855-73-18

e-mail: sajda-musialkiewicz@rejent.poznan.pl

WYPIS

Numer Repertorium A 5653 /2016

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia 27.04.2016 (dwudziestego siódmego kwietnia dwa tysiące szesnastego) roku w Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Piekary nr 6/25, przed zastępcą notarialnym Ewelina Klimczuk – upoważnionym zastępcą notariusza Doroty Musiałkiewicz stawili się: -----

- 1/ Roman SKRZYPCZAK, syn Łucjana i Kazimiery, zamieszkały w Poznaniu (61-654), ulica Wójtowska nr 18/2, PESEL 48052705818, -----
który oświadcza, że przy niniejszych czynnościach działa w imieniu i na rzecz Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, pod adresem: (61-686) Poznań, Osiedle Przyjaźni nr 125B, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000172957, co wynika również z okazanego wydruku internetowego z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia dzisiejszego i to na podstawie pełnomocnictwa, objętego aktem notarialnym z dnia 06.02.2013 (szóstego lutego dwa tysiące trzynastego) roku, Repertorium A numer 1.868/2013 tutejszej Kancelarii Notarialnej, zapewniając, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, ani zmienione, że dane wynikające z wyżej powołanego wydruku do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, a reprezentowana przez niego Spółdzielnia nie została postawiona w stan likwidacji, że nie toczy się w stosunku do wyżej wymienionej Spółdzielni żadne postępowanie na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe i naprawcze w brzmieniu sprzed dnia 01.01.2016 (pierwszego stycznia dwa tysiące szesnastego) roku oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r., poz. 233), ani też na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015 roku – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r., poz. 978), jak również nie zostały podjęte żadne kroki mające na celu wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, a także, że poniższej czynności dokonuje zgodnie ze statutem reprezentowanej przez siebie Spółdzielni (REGON 001075968, NIP 777-00-03-363), -----

>Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ulica Piekary nr 6/25 <

2) Marjusz WOJTYŁA, syn Karola i Kazimierzy, zamieszkały w Knuszwicy (88-153), ulica Kujawska nr 25/38, PESEL 84062212072.

Stawiający pod 1/ jest zastępcy osobicie znany, natomiast tożsamość stawiającego pod 2/ zastępcza ustalili na podstawie okazanego dowodu osobistego, wydanego za numerem AVP 9728137.

**U M O W A U S T A N O W I E N I A O D R E B N E J
W L A S N O Ś C I L O K A L U
I U M O W A S P R Z E D A Ź Y**

§1.

Roman Skrzypczak w imieniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu oświadcza i zapewnia, że:

- reprezentowana przez niego Spółdzielnia jest – ze względu na należące do niej niewyodrębnione lokale - współwłaścicielem nieruchomości położonej w Poznaniu, obręb Winjary, ulica Wilczak nr 15, 15 A, 15 B, gmina Poznań, powiat Miasto Poznań, województwo wielkopolskie, o powierzchni 00.62.97 ha (sześć stanowiącej działkę nr 36/30 (trzydzieści sześć / trzydzieści), o obszarze 00.62.97 ha (sześć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **POIP/00062829/3**, z wpisem prawa własności na rzecz tejże Spółdzielni dokonanym dnia 12.09.2011 (dwunastego września dwa tysiące jedenastego) roku na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym z dnia 02.09.2011 (drugiego września dwa tysiące jedenastego) roku, Repertorium A numer 14.112/11 tutejszej Kancelarii Notarialnej,

- w dziale I – Sp. wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisano:

- iż każdemu właścicielowi nieruchomości przysługuje odpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę stanowiącą nieruchomość zapisaną w księdze wieczystej **POIP/00286979/5**, z ograniczeniem jej wykonywania do części działki o obszarze 00.03.49 ha (trzysta czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych),
- nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu przez część nieruchomości obciążonej objętej księgą wieczystą **POIP/00288804/2** zaznaczoną kolorem czerwonym na załączniku nr 3 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu tejże służebności, stanowiącym również załącznik nr 3 do niniejszego aktu notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela

>Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ulica Piekary nr 6/25 <

nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00062829/3**,

w dziale III wyżej wymienionej księgi wieczystej **POIP/00062829/3** wpisano:

- nieodpłatną i na czas eksploatacji sieci ciepłych służebność przesyłu o treści bliżej opisanej w §4 ust. 1 lit. a/ aktu notarialnego z dnia 14. marca 2014 roku, Repertorium A numer 3499/2014 tutejszej Kancelarii Notarialnej, na rzecz Spółki pod firmą **DALKIA POZNAŃ Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu (REGON 630956570) i jej następców prawnych,

- służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00288804/2** na nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00062829/3** bliżej opisana w §3 podstawy wpisu – księga powiązana **POIP/00288804/2**,

- służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00288804/2** na nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00288804/2** na nieruchomości objętej księgą wieczystą **POIP/00062829/3** bliżej opisana w §3 podstawy wpisu – księga powiązana **POIP/00288804/2**,

- sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą **POIP/00062829/3**, zgodnie z którym samochody dostawcze uprawnione są do dojazdu bezpośrednio do usytuowanych od strony wschodniej i południowo-wschodniej drzwi lokali użytkowych znajdujących się w budynku posadowionym na tejże nieruchomości i to w celu zapewnienia możliwości dostawy towarów do tychże lokali,

- nieodpłatne i na czas nieoznaczony prawo użytkowania na rzecz „**SPOHEM**” Poznańskiej Spółdzielni Spożywców w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, przy czym:

- o prawo to polega na możliwości umieszczenia szyldu (szyldów) oraz instalacji reklamowej (kasetonu lub kasetonów) z logo reklamowym wraz z możliwością podłączenia się do instalacji elektrycznej z prawem konserwacji oraz remontu tej instalacji reklamowej,

- o instalacja ta winna znajdować się na murze lub szybie budynku, po zewnętrznym obrysie lokali użytkowych w nim się znajdujących, według wskazania użytkownika, który może wskazać miejsce na powyższe jednak w sposób nie sprzeczny z prawami autorstwi do projektu,

- o instalacja w przypadku podświetlenia winna mieć tak doprowadzoną instalację elektryczną, że powstanie możliwość określenia poboru energii na oświetlenie logo,

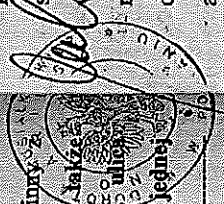
o koszty oświetlenia logo (kasetonu) winien w całości ponosić użytkownik, dotyczy to także wszelkich remontów i konserwacji logo, szyldu, kasetonu, jak również użytkownik powinien ponosić wszelkie koszty związane z umieszczeniem logo, doprowadzenia do niego wszelkich instalacji, podłączeń i samych: logo, szyldu, kasetonu.

- wyżej opisana księga wieczysta nie wykazuje żadnych innych obciążeń,
- do wyżej wymienionego Sądu, do aktu wyżej wymienionej księgi wieczystej POIP/00062829/3 wpłynęły - nierozpatrzone do dnia dzisiejszego - wnioski o wyodrębnienie z tejże księgi wieczystej lokali, założenie dla nich nowych ksiąg wieczystych i wpis w nich prawa własności, przy czym wnioski te nie dotyczą niżej opisanego lokalu,
- na wyżej opisanej nieruchomości posadowiony jest budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami oraz podziemną halą garażową, zwany w niniejszym akcie notarialnym także „przedmiotowym budynkiem”, położony pod adresem administracyjnym: Poznań, ulica Wilczak nr 15, 15A, 15B, składający się z sześciu kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, w którym to budynku znajduje się:

- 96 (dziewięćdziesiąt sześć) lokali mieszkalnych,
- 3 (trzy) lokale użytkowe - usługowe, zwane w dalszej części niniejszego aktu notarialnego „lokalami użytkowymi”,
- 1 (jeden) lokal niemieszkalny - hala garażowa, obejmujący 56 (pięćdziesiąt sześć) miejsc postojowych, powierzchnię manewrową, komunikację-ewakuację, separator, dwie przestrzenie techniczne,

a zatem w przedmiotowym budynku znajduje się łącznie 100 (sto) samodzielnych, mogących stanowić odrębne nieruchomości lokali, a suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali znajdujących się w tymże budynku oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 7.171,31 m² (siedem tysięcy sto siedemdziesiąt jeden i trzydzieści jeden setnych metra kwadratowego),

- na udziale zbywającej Spółdzielni w wyżej opisanej nieruchomości nie ciąży żadne inne prawa - osób trzecich oraz nie są z nim związane żadne inne roszczenia osób trzecich,
- przedmiotowy budynek wzniesiony został zgodnie ze stosownym pozwoleniem na budowę, w akcie notarialnym z dnia 14.03.2014 (czternastego marca dwa tysiące czternastego) roku, Repertorium A numer 3.504/2014 tutejszej Kancelarii Notarialnej, obejmującym oświadczenie o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i akt ustanowienia służebności gruntowych, Spółdzielnia złożyła oświadczenie o ustanowieniu na wyżej opisanym stanowiącym odrębną nieruchomość



Miasto w Poznaniu założy księgę wieczystą po jego wyodrębnieniu z księgi wieczystej POIP/00062829/3, zgodnie z wnioskami zawartym w wymienionym wyżej akcie notarialnym wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej (obecnie księga wieczysta POIP/00294588/6), nieodpłatnych i na czas nieokreślony służyć do funkcji gruntowych na rzecz każdorazowych właścicieli pozostałych lokali znajdujących się w wyżej wymienionym budynku wraz ze związanymi z nimi udziałami w nieruchomości wspólnej, polegających na prawie swobodnego przechodu przez wyżej wymieniony lokal niemieszkalny - halę garażową - wyłącznie w ramach układu komunikacji wewnętrznej, w tym w celu zapewnienia swobodnego dostępu i korzystania z komórek lokatorskich przynależnych do tychże lokali oraz dostępu do klatek schodowych znajdujących się w tymże lokalu - hali garażowej, a każda z wyżej opisanych służebności ustanowiona została pod warunkiem założenia dla danego lokalu przez wyżej wymieniony Sąd księgi wieczystej, przy czym w tymże akcie notarialnym reprezentowana przez niego Spółdzielnia postanowiła, iż należne opłaty sądowe za wpis przedmiotowych służebności do ksiąg wieczystych ponosić będą właściciele nieruchomości władnych, a stosownie do treści art. 289 Kodeksu cywilnego - obowiązek utrzymywania urzędów potrzebnych do wykonywania służebności gruntowych obciążać będzie właściciele nieruchomości władnych proporcjonalnie do związanych z ich lokalami udziałów w nieruchomości wspólnej,

- na trzecim piętrze wyżej opisanego budynku znajduje się między innymi lokal mieszkalny numer 11 (jedenaście), położony pod adresem administracyjnym: Poznań, ulica Wilczak nr 15B/11, składający się z: pokoju dziennego z aneksem, pokoju, łazienki i przedpokoju, którego powierzchnia użytkowa wynosi 44,66 m² (czterdzieści cztery i sześćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego),
- do wyżej opisanego lokalu przynależy komórka lokatorska nr 15B/19 (piętnaście „B”/dziewiętnaście) o powierzchni użytkowej 2,69 m² (dwa i sześćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego), znajdująca się w kondygnacji podziemnej wyżej opisanego budynku, a zatem łączna powierzchnia wyżej opisanego lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 47,35 m² (czterdzieści siedem i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego),
- wyżej opisany lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym zwane są w dalszej części niniejszego aktu notarialnego także „przedmiotowym lokalem” lub „przedmiotem niniejszych umów”,
- w stosunku do reprezentowanej przez niego Spółdzielni nie zostały wydane decyzje ustalające zobowiązania lub zaległości podatkowe wobec Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- umowy objęte niniejszym aktem notarialnym zawiera w imieniu reprezentowanej przez siebie

>Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ulica Piękary nr 6/25 <

lokali (tekst jednolity z dnia 8 sierpnia 2000 roku Dz.U nr 80, poz. 903 z późn. zm.)

§2.

Strona sprzedająca przedłożyła:

- wypis z kartoteki lokali wydany dla przedmiotowego lokalu
- oraz oświadczyła, iż:
- zaświadczenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 05.02.2014 (piątego lutego dwa tysiące czteremsetnego) roku stwierdzające między innymi, że przedmiotowy lokal jest samodzielny lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. nr 80 z 2000 r., poz. 903 z późn. zm.)
- poświadczony notarialnie odpis uchwały nr 15/2011 z dnia 06.06.2011 (szóstego czerwca tysiące jedenastego) roku Walnego Zgromadzenia Członków Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu odbytego w dniach 30 maja - 3 czerwca 2011 roku, obejmującej między innymi wyrażenie zgody na dokonanie czynności cywilnoprawnych objętych niniejszym aktem notarialnym,
- wypis aktu notarialnego z dnia 6 lutego 2013 roku, Repertorium A numer 1.868/2013 tutejszej Kancelarii Notarialnej, obejmującego powołane w komparycji niniejszego aktu notarialnego pełnomocnictwo,
- wypis z rejestru gruntów wydany dla opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego nieruchomości,
- wypis z kartoteki budynków, wydany dla przedmiotowego budynku,
- inwentaryzacja budowlana budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oraz podziemną halą garażową w Poznaniu, przy ulicy Wilczak 15, 15A, 15B, obejmująca rzuty kondygnacji
- wyżej opisanego budynku,

znajdują się w aktach księgi wieczystej POIP/0062829/3 wyżej wymienionego Sądu.

§ 3.

Strony oświadczają, że **u s t a n a w i a j ą** odrębną własność przedmiotowego lokalu, dokładnie opisanego w §1 niniejszego aktu notarialnego, zaznaczonego na rzutach odpowiednich kondygnacji przedmiotowego budynku, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego aktu notarialnego i postanawiają, że z lokalem tym związany jest udział wynoszący 4.735/717.131 (cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć / siedemset siedemnaście tysięcy sto trzydzieści jeden) części w prawie własności opisanej w §1 niniejszego aktu notarialnego, nieruchomości, dla której Sąd

w częściach wspólnych posiadanego na niej budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§4.

Roman Skrzypczak w imieniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu oświadcza, że sprzedaje Mariuszowi Wojdyła przedmiotowy lokal, opisany szczegółowo w §1 niniejszego aktu notarialnego wraz ze związanym z nim wyżej wymienionym udziałem w nieruchomości wspólnej, a Mariusz Wojdyła oświadcza, że przedmiotowy lokal wraz ze związanym z nim wyżej wymienionym udziałem w nieruchomości wspólnej kupuje oraz wyjaśnia, że jest stanu wolnego.

Strona kupująca oświadcza, że znany jest jej stan prawny i faktyczny przedmiotowego lokalu, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§5.

I.

Strony oświadczają, że cenę umówiły na kwotę 258.581,34 zł (dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden złotych trzydzieści cztery grosze) brutto.

II.

Mariusz Wojdyła oświadcza, że zapłacił stronie sprzedającej część umówionej ceny w kwocie 234.527,46 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące pięćset dwadzieścia siedem złotych czterdzieści sześć groszy), co strona sprzedająca niniejszym potwierdza.

III.

Mariusz Wojdyła oświadcza, że pozostała część umówionej ceny w kwocie 24.053,88 zł (dwadzieścia cztery tysiące pięćdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt osiem groszy) zobowiązuje się zapłacić stronie sprzedającej, przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany przez stronę sprzedającą, numer rachunku: 23 1050 1520 1000 0023 6931 2810 i to w terminie najpóźniej do dnia 16.01.2017 (szesnastego stycznia dwa tysiące siedemnaście) roku, na co strona sprzedająca niniejszym wyraża zgodę, a za dzień zapłaty strony uważać będą dzień uznania wyżej wskazanego rachunku bankowego wymienioną kwotą.

Mariusz Wojdyła oświadcza, iż odnośnie wykonania powyższego zobowiązania w wyżej
zakreślonym terminie, podaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4) Kodeksu postępowania
cywilnego.

§6.

Strona kupująca oświadcza, że jest już w posiadaniu przedmiotowego lokalu.

§7.

1. Strona kupująca oświadcza, iż znana jest jej treść § 7 aktu notarialnego z dnia 16.04.2014
(szesnastego kwietnia dwa tysiące czterastego) roku, Repertorium A numer 4.849/2014 nitejszej
Kancelarii Notarialnej, z której wynika, że zarząd nieruchomością wspólną na zasadach
określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali wykonywać będzie strona
sprzedająca oraz że - zgodnie z art. 18 ust. 2a te same zasady - zmiana sposobu zarządu
nieruchomością wspólną, może nastąpić na podstawie uchwały właścicieli lokali zaprotokołowanej
przez notariusza, przy czym wymieniona uchwała stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

2. Nadto strony postanawiają, iż:

- koszty zarządu nieruchomością wspólną oraz koszty jej eksploatacji i utrzymania strona kupująca
ponosi od dnia wydania przedmiotowego lokalu w jej posiadanie - proporcjonalnie do
związanego z tymże lokalem udziału w nieruchomości wspólnej; ponadto od dnia dokonania
odbioru przedmiotowego lokalu strona kupująca jest zobowiązana do pokrywania kosztów
dostawy i zużycia mediów, kosztów wywozu nieczystości stałych oraz kosztów monitoringu,
- koszty wynagrodzenia należnego wyżej wymienionej Spółdzielni za sprawowanie zarządu
opisaną wyżej nieruchomością wspólną na dzień dzisiejszy wynoszą 0,70 zł (siedemdziesiąt
groszy) za każdy m² powierzchni przedmiotowego lokalu (to jest powierzchni opisanego w §1
niniejszego aktu notarialnego lokalu oraz pomieszczenia do niego przynależnego).

3.

Strona kupująca oświadcza, iż:
- wyraża bezterminową zgodę, by podmioty wykonujące usługi na rzecz mieszkańców
przedmiotowego budynku, w tym Spółka pod firmą AQUANET Spółka Akcyjna z siedzibą w

Poznaniu oraz Spółka pod firmą Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu,
a także podmioty zajmujące się:

- gwarancją i serwisem: dźwignów, bramy garażowej, systemu wentylacji i instalacji
domofonowej,
- telewizją kablową,
- wywozem pojemników z nieczystościami stałymi z pomieszczenia śmietnika
korzystały z opisanej w § 1 niniejszego aktu notarialnego nieruchomości wspólnej i to w
celu.

- Zapewnienia przedstawicielom wyżej wymienionych Spółek swobodnego dostępu i
korzystania z urządzeń, pomieszczeń technicznych i uzbrojenia, znajdujących na
też nieruchomości, w tym z zamiarem ich przeglądów, remontów, modernizacji,
dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych i wymiany
przechodzącego przez te nieruchomości uzbrojenia,
- Zapewnienia przedstawicielom podmiotów wykonujących usługi na rzecz mieszkańców
przedmiotowego budynku swobodnego dostępu do urządzeń oraz pojemników, o których
mowa powyżej, z zamiarem umożliwienia prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontów,
modernizacji, dokonywania kontroli i przeglądów, napraw awaryjnych i konserwacyjnych
tychże urządzeń oraz wywozu pojemników z nieczystościami stałymi z pomieszczenia
śmietnika.

- wyraża bezterminową zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych: piwa, wina i wódki, w lokalach
użytkowych znajdujących się w przedmiotowym budynku,
- a w przypadku każdorazowego zbycia przedmiotowego lokalu nabywca poinformowany
zostanie o powyższym oraz zobowiązany będzie na powyższe wyrazić zgodę.

§8.

Zastępca zwrócił stronom uwagę na przepisy ustawy "Kodeks karny skarbowy", na przepisy
ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz na art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca
1994 roku o własności lokali (tekst jednolity z dnia 8 sierpnia 2000 roku Dz.U. nr 80, poz. 903 z
późn. zm.).

Zastępca zwrócił stronom uwagę na treść art. 15 ust. 1 i 2 oraz inne przepisy ustawy z dnia
11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535) oraz poinformował, że
notariusz nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu przepisów wyżej powołanej

ustawy, a także, że obowiązek uiszczenia takiego podatku, należnego od powyższych czynności, ciąży na zbywcy w terminach określonych w tej ustawie.

Roman Skrzypczak w imieniu Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winoграды” w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu oświadcza, iż reprezentowana przez niego Spółdzielnia - w związku z prowadzoną przez siebie działalnością gospodarczą - jest od powyższych czynności podatkami podatku od towarów i usług VAT w rozumieniu właściwych przepisów, a także zapewnia, iż umowy objęte niniejszym aktem notarialnym nie są zwolnione z podatku od towarów i usług na podstawie przepisów tejże ustawy.

Ponadto zastępca poinformował stronę kupującą o obowiązku zgłoszenia do opodatkowania podatkiem od nieruchomości przedmiotu niniejszych umów oraz o fakcie, iż wymiarone zgłoszenie winno zostać dokonane w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia dzisiejszego w właściwym organie gminy.

§9.

I. Na podstawie niniejszego aktu notarialnego Mariusz Wojdyła wnosi do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych o:

1/ **w y o d r ę b n i e** z księgi wieczystej POIP/00062829/3 lokalu mieszkalnego nr 11, położonego pod adresem administracyjnym: Poznań, ulica Wilczak nr 15B/11, dokładnie opisanego w §1 niniejszego aktu notarialnego oraz oznaczonego w załączonym do niniejszego aktu notarialnego wypisie z kartoteki lokali wraz z pomieszczeniem przynależnym – komórką lokatorską nr 15B/19, również także dokładnie opisaną, **z a l o ż e n i e** dla niego nowej księgi wieczystej i **w p i s** w niej prawa własności na rzecz Mariusza Wojdyły,

2/ **w p i s** w dziale I-Sp księgi wieczystej, która zostanie założona dla wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 11, że związany jest z nim udział wynoszący 4,735/717,131 części w nieruchomości wspólnej,

3/ **w p i s** w dziale II księgi wieczystej POIP/00062829/3 prawa własności na rzecz kaźdoczesnego właściciela wyżej wymienionego lokalu mieszkalnego nr 11 w udziale wynoszącym 4,735/717,131 części.

II. Na podstawie niniejszego aktu notarialnego strony w n o s z ą do Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w dziale III księgi wieczystej POIP/00294588/6 oraz w dziale I - Sp. księgi wieczystej, która zostanie założona dla

przeźmiotowego lokalu - zgodnie z ust.1 pkt 1/ niniejszego paragrafu - stażebności gminowej na rzecz kaźdoczesnego właściciela przedmiotowego lokalu wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej, zgodnie z § 4 ust. 1 wyżej powołanego aktu notarialnego z dnia 14 marca 2014 roku, Repertorium A numer 3.504/2014 tutejszej Kancelarii Notarialnej. -

III. Uczestnicy postępowania - zgodnie z komparycją niniejszego aktu notarialnego.

IV. Wnioskodawca oświadcza, iż nie wie o istnieniu ograniczonych praw rzeczowych obciążających wyżej opisany lokal mieszkalny, ani też o istnieniu ograniczeń w jego rozporządaniu, za wyjątkiem opisanych w § 1 niniejszego aktu notarialnego.

V. **Stawiający pod 2/ podaje następujący adres do doręczeń sądowych: Poznań (60-856), ulica Miłyna nr 25/29.**

§10.

Stawiający oświadcza, że wszelkie koszty niniejszego aktu notarialnego oraz należne opłaty sądowe ponosi strona kupująca.

§11.

I. Z tytułu dokonania niniejszej czynności pobrano:

- a/ wynagrodzenie notariusza z §3 i §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2013, poz. 237) 811,00 zł
- b/ wynagrodzenie notariusza z § 16 wyżej powołanego rozporządzenia 200,00 zł
- c/ za siedem wypisów wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium wynagrodzenie notariusza z § 12 wyżej powołanego rozporządzenia 504,00 zł
- d/ podatek od towarów i usług VAT od kwoty wyżej wymienionego wynagrodzenia notariusza (łącznie kwoty 1.515,00 zł), na podstawie art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U nr 54, poz.535), stawka 23% 348,45 zł

II. Nadto pobrano opłaty sądowe:

- e/ od wniosku objętego §9 ust. 1 pkt 1/ niniejszego aktu notarialnego na podstawie art.42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz.1398) - gotówką w kwocie 200,00 zł
- f/ od wniosku objętego §9 ust. 1 pkt 1/ niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 44 ust.1 w związku z ust.2 wyżej powołanej ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych - gotówką w kwocie 60,00 zł

>Kancelaria Notarialna w Poznaniu, ulica Piłkarska nr 6/25<

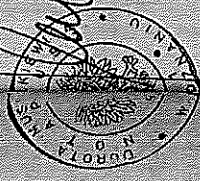
g/ od wniosków objętych §9 ust. 11 niniejszego aktu notarialnego na podstawie art. 42 ust. 1
wyżej powołanej ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach
cywilnych - gotówką w kwocie _____ 200,00 zł

razem _____ 2.323,45 zł

słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia trzy złote czterdzieści pięć groszy.
Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 2 ust. 4 ustawy z dnia 9
września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 223).

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Szymonale Rosman
Konw. Wojciech
Antonia Kłimczuk -
gospożka zastawiająca



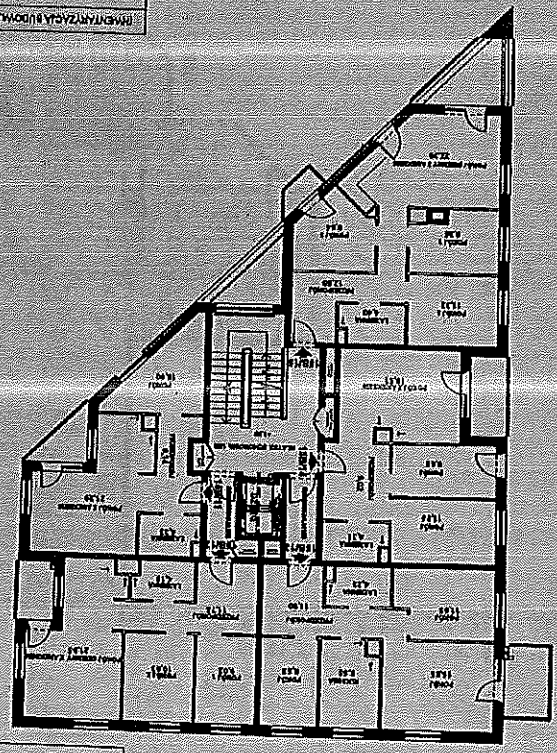
POZNAN: BUDYNEK PROJEKT
POZNAŃSKA KANCELARIA NOTARIALNA
ul. Piłkarska 6/25, 60-114 Poznań
tel. 61 832 21 21, 61 832 21 22
www.pkn.pl

OPRACOWAŁ: inż. Leszek Piszczak - Inżynier Budownictwa, 21 951 17 00
POZIOMY: _____
WYSOKI: _____

INWESTYTOR: BUDOWLANIA 114013

SKALA 1:100

UL. WILCZAK W POZNANIU
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
CZĘŚĆ 16B
rzut 3 piętra
WINOGRADY (LUBIARD 2017)



MIESZKANIE (BRUK - 37,42 M²)

MIESZKANIE (BRUK - 37,42 M²)

MIESZKANIE (BRUK - 37,42 M²)

MIESZKANIE (BRUK - 37,42 M²)

MIESZKANIE (BRUK - 37,42 M²)

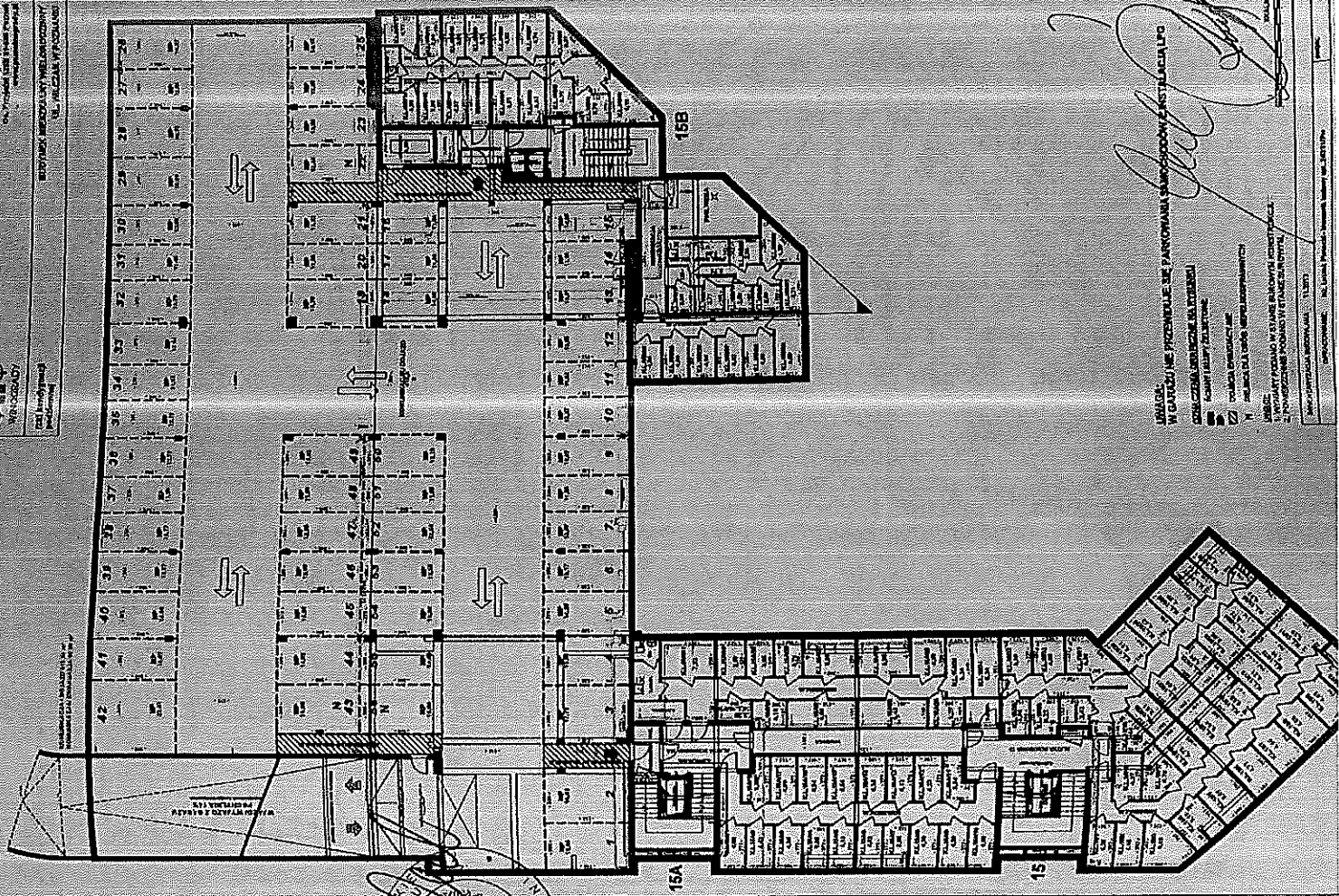
Jan



WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15A I 15B

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15C

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15D



700
2000

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15E

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15F

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15G

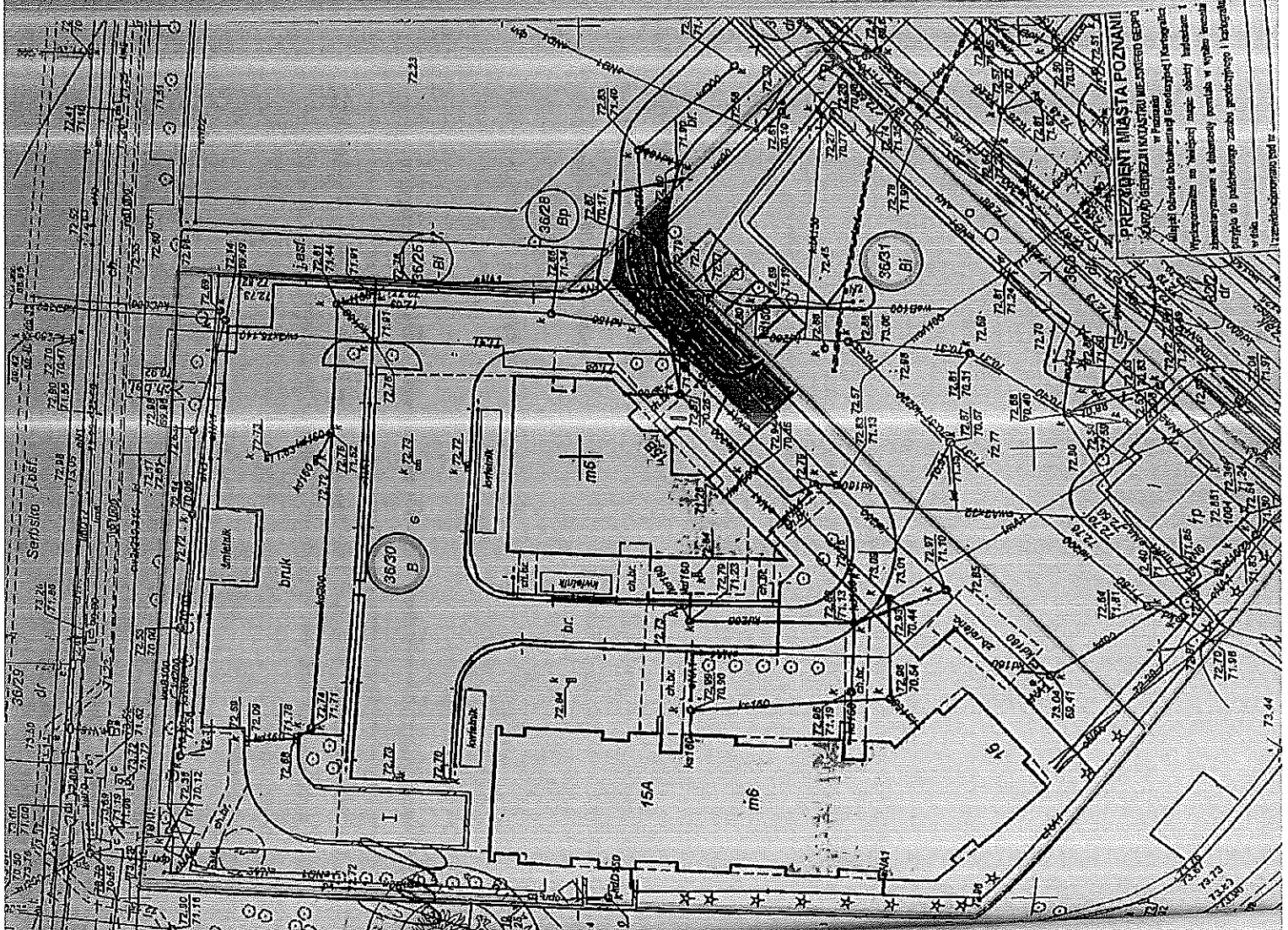
WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15H

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15I

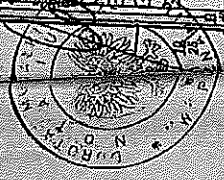
WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15J

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15K

WYKRES PRZEKROJU WIDOKOWEGO
CZĘŚĆ 15L



PREZIDENT MIASTA POZNANI
 SŁOŻYŁ DOZWIĄZANIE NAJWIĘKSZEJ CZĘŚCI
 W PRAZDNI
 DLAJĄC OBIEKTY INWESTYCYJNE I KATEGORIE
 WYKONAWCZE NA WIELKOŚĆ IZOSTY BUDOWANIE I
 KONTROLOWANIE I JAKOŚĆ PRACY W WYKONAWCZYM
 PRACY DO PODCZESZCZĄTKOWO I KATEGORIE
 W BIAŁY



3620
 3625
 3630
 3631
 3632
 3633
 3634
 3635
 3636
 3637
 3638
 3639
 3640
 3641
 3642
 3643
 3644
 3645
 3646
 3647
 3648
 3649
 3650
 3651
 3652
 3653
 3654
 3655
 3656
 3657
 3658
 3659
 3660
 3661
 3662
 3663
 3664
 3665
 3666
 3667
 3668
 3669
 3670
 3671
 3672
 3673
 3674
 3675
 3676
 3677
 3678
 3679
 3680
 3681
 3682
 3683
 3684
 3685
 3686
 3687
 3688
 3689
 3690
 3691
 3692
 3693
 3694
 3695
 3696
 3697
 3698
 3699
 3700
 3701
 3702
 3703
 3704
 3705
 3706
 3707
 3708
 3709
 3710
 3711
 3712
 3713
 3714
 3715
 3716
 3717
 3718
 3719
 3720
 3721
 3722
 3723
 3724
 3725
 3726
 3727
 3728
 3729
 3730
 3731
 3732
 3733
 3734
 3735
 3736
 3737
 3738
 3739
 3740
 3741
 3742
 3743
 3744
 3745
 3746
 3747
 3748
 3749
 3750
 3751
 3752
 3753
 3754
 3755
 3756
 3757
 3758
 3759
 3760
 3761
 3762
 3763
 3764
 3765
 3766
 3767
 3768
 3769
 3770
 3771
 3772
 3773
 3774
 3775
 3776
 3777
 3778
 3779
 3780
 3781
 3782
 3783
 3784
 3785
 3786
 3787
 3788
 3789
 3790
 3791
 3792
 3793
 3794
 3795
 3796
 3797
 3798
 3799
 3800
 3801
 3802
 3803
 3804
 3805
 3806
 3807
 3808
 3809
 3810
 3811
 3812
 3813
 3814
 3815
 3816
 3817
 3818
 3819
 3820
 3821
 3822
 3823
 3824
 3825
 3826
 3827
 3828
 3829
 3830
 3831
 3832
 3833
 3834
 3835
 3836
 3837
 3838
 3839
 3840
 3841
 3842
 3843
 3844
 3845
 3846
 3847
 3848
 3849
 3850
 3851
 3852
 3853
 3854
 3855
 3856
 3857
 3858
 3859
 3860
 3861
 3862
 3863
 3864
 3865
 3866
 3867
 3868
 3869
 3870
 3871
 3872
 3873
 3874
 3875
 3876
 3877
 3878
 3879
 3880
 3881
 3882
 3883
 3884
 3885
 3886
 3887
 3888
 3889
 3890
 3891
 3892
 3893
 3894
 3895
 3896
 3897
 3898
 3899
 3900
 3901
 3902
 3903
 3904
 3905
 3906
 3907
 3908
 3909
 3910
 3911
 3912
 3913
 3914
 3915
 3916
 3917
 3918
 3919
 3920
 3921
 3922
 3923
 3924
 3925
 3926
 3927
 3928
 3929
 3930
 3931
 3932
 3933
 3934
 3935
 3936
 3937
 3938
 3939
 3940
 3941
 3942
 3943
 3944
 3945
 3946
 3947
 3948
 3949
 3950
 3951
 3952
 3953
 3954
 3955
 3956
 3957
 3958
 3959
 3960
 3961
 3962
 3963
 3964
 3965
 3966
 3967
 3968
 3969
 3970
 3971
 3972
 3973
 3974
 3975
 3976
 3977
 3978
 3979
 3980
 3981
 3982
 3983
 3984
 3985
 3986
 3987
 3988
 3989
 3990
 3991
 3992
 3993
 3994
 3995
 3996
 3997
 3998
 3999
 4000

KANCELARIA NOTARIALNA

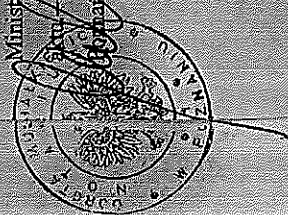
Spółka cywilna
Wojciech Sajda & Doroła Misiałkiewicz
Notariusz
61-823 Poznań, ul. Piłkarski nr. 6/25
Tel. 061 855-33-01, tel./fax: 061 855-73-18
NIP 778-13-71-840, REGON 639704864

Numer Repertorium A 1654 / 2016

Wypis wydano: Stawiającym

Pobrano wynagrodzenie notariusza za wypis niniejszego aktu notarialnego z §12 rozporządzenia
Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U. nr 148, poz. 1564) przy oryginale tego

aktu notarialnego z dnia 27.04.2016 (dwudziestego siódmego kwietnia dwa tysiące szesnastego) roku.



Ewelina Klimczak
Zastępca Notarialny
notariusz Doroła Misiałkiewicz

Ewelina Klimczak
Zastępca Notarialny

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:32**

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

Numer i nazwa pola		Treść pola
1.	Numer księgi	PO1P / 00307207 / 7
2.	Oznaczenie wydziału	---
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU
	B: siedziba sądu	POZNAŃ
	C: kod wydziału	PO1P
	D: numer wydziału	V
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU WYODRĘBNIENIA LOKALU
2.	Chwila zapisania księgi	---	2016-05-11-14.04.37.000164
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2016-05-11-14.04.37.000164
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	---

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr | Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Brak wpisu

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR PO1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:32

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O**

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	1	WIELKOPOLSKIE
	3. Powiat	1	M. POZNAŃ
	4. Gmina	1	POZNAŃ M.
	5. Miejscowość	1	POZNAŃ
	6. Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie**Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna**

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1.	1. Identyfikator lokalu	1, 3	306401_1.0052.AR_25.36/30.1_BUD.83_LOK		
		1, 3	WILCZAK		
		1, 3	15B		
		1, 3	11		
		1, 3	LOKAL MIESZKALNY		
		1, 3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM		
	6. Opis lokalu	1.	A: rodzaj izby	1, 3	POKÓJ
			B: liczba izb	1, 3	1
		2.	A: rodzaj izby	1, 3	POKÓJ
			B: liczba izb	1, 3	1
		3.	A: rodzaj izby	1, 3	ŁAZIENKA
			B: liczba izb	1, 3	1
		4.	A: rodzaj izby	1, 3	PRZEDPOKÓJ

		B: liczba izb	1, 3	1
7. Opis pomieszczeń przynależnych	1.	A: rodzaj pomieszczenia	---	---
		B: liczba pomieszczeń	---	---
8. Kondygnacja			1, 3	4,0
9. Przyłączenie - numer księgi wieczystej		Numer księgi	1.	
			1, 3	PO1P / 00062829 / 3
10. Nieruchomość zabudowana budynkiem	1.	A: numer księgi wieczystej	---	---
		B: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
		C: numer działki ewidencyjnej	---	---
11. Odrębność			1, 3	TAK

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Obszar	1	47,3500 M2

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Brak wpisu

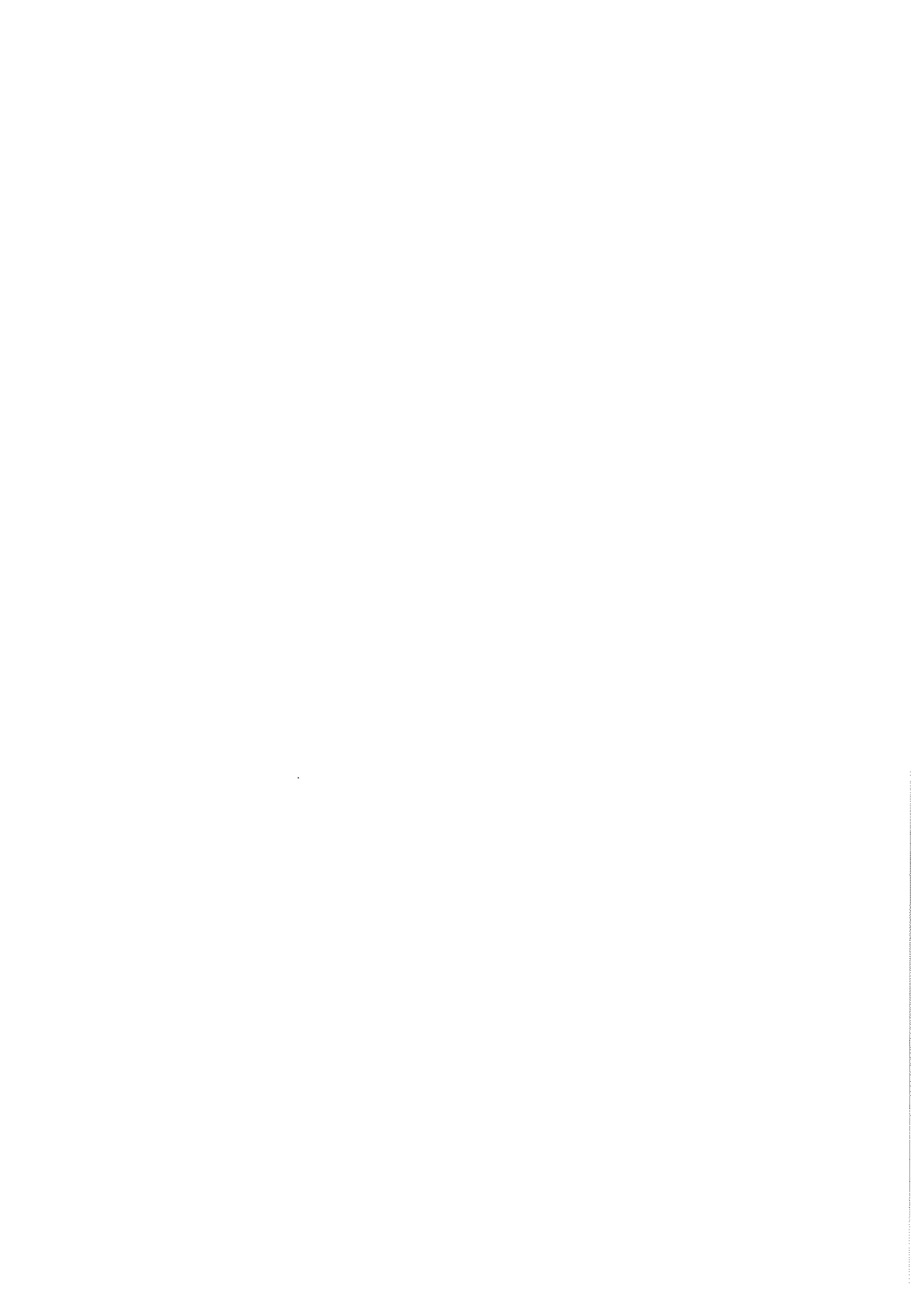
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
1	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015001 / 16 / 001	
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS Z KARTOTEKI LOKALI
	2. Data sporządzenia			2016-03-17
	3. Nazwa organu			PREZYDENT MIASTA POZNANIA
	4. Siedziba organu			POZNAŃ
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	12
		6. Numer księgi		/ /
3	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015001 / 16 / 001	
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY REP. A 5653/2016
	2. Data sporządzenia			2016-04-27
	3. Nazwa organu			NOTARIUSZ DOROTA MUSIAŁKIEWICZ
	4. Siedziba organu			POZNAŃ
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	2-11
		6. Numer księgi		//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
1.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2016-04-28 10:59:03	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			PO1P / 00015001 / 16 / 001	WLZKW
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		6-7	
		6. Numer księgi		//	
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2016-05-11-14.04.37.000211	
Wpisujący	Imię		KAROLINA		
	Nazwisko		ZYWAR		
	Stanowisko		REF		

[Powrót](#)



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:32

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp

Brak wpisu

Rubryka 1.11 - Spis praw

Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Numer prawa		2	1	
	2. Napis		---	---	
	3. Rodzaj prawa		2	UDZIAŁ ZWIĄZANY Z WŁASNOŚCIĄ LOKALU	
	4. Treść prawa		---	---	
	5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
			B: kolejny numer wpisu	---	---
	6. Udział związany	1.	A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	2	4735 / 717131
B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali			---	---	
C: numer księgi wieczystej			2	PO1P / 00062829 / 3	
D: numer udziału w prawie			2	90	
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---	
2.	1. Numer prawa		4, 5	2	
	2. Napis		---	---	
	3. Rodzaj prawa		4, 5	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ	
	4. Treść prawa		4, 5	NIEODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE SWOBODNEGO PRZECHODU PRZEZ LOKAL NIEMIESZKALNY - HALĘ GARAŻOWĄ	

				OBJĘTĄ KW.NR PO1P/00294588/6 -NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LOKALU NR 11 W BUDYNKU 15B ZAPISANEGO W KW.NR PO1P/00307207/7
5. Księga powiązana	1.	A: numer księgi wieczystej	4, 5	PO1P / 00294588 / 6
		B: kolejny numer wpisu	4, 5	90
6. Udział związany			---	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego

Brak wpisu

Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej

Brak wpisu

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.14 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
2	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015001 / 16 / 001		
Podrubryka - Akt notarialny					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY
		2. Numer rep A			5653/2016
		3. Data sporządzenia			2016-04-27
	Notariusz	4. Imię pierwsze			DOROTA
		5. Imię drugie			---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			MUSIAŁKIEWICZ
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
		8. Siedziba			POZNAŃ
Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-11
			10. Numer księgi		//
4	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015002 / 16 / 001		

Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu		---	---	UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY	
	2. Numer rep A				5653/2016	
	3. Data sporządzenia				2016-04-27	
	Notariusz	4. Imię pierwsze			DOROTA	
		5. Imię drugie			---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			MUSIAŁKIEWICZ	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---	
	8. Siedziba				POZNAŃ	

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	2-11
		10. Numer księgi			/ /

5

Dane o wniosku DZ. KW. / PO1P / 00015002 / 16 / 001

Podrubryka - Akt notarialny

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisu	Wykr.		
1.	1. Tytuł aktu		---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I AKT USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH	
	2. Numer rep A				3504/2014	
	3. Data sporządzenia				2014-03-14	
	Notariusz	4. Imię pierwsze			WOJCIECH	
		5. Imię drugie			---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			SAJDA	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego			---	
	8. Siedziba				POZNAŃ	

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	2-7
		10. Numer księgi			PO1P / 00294588 / 6

Nr

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

Nr	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1.	1. Chwila wpływu	---	2016-04-28 10:59:03	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00015001 / 16 / 001	WLZKW
	4. Czy z urzędu		NIE	

Położenie wniosku	5. Numer karty akt	6-7
	6. Numer księgi	/ /
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	2016-05-11-14.04.37.000211
Wpisujący	Imię	KAROLINA
	Nazwisko	ZYWAR
	Stanowisko	REF

2.

Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2016-04-28 10:59:03	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00015002 / 16 / 001	SLBGR
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		6-7	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2016-05-11-14.20.46.000331	
Wpisujący	Imię		KAROLINA	
	Nazwisko		ZYWAR	
	Stanowisko		REF	

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:32

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
			Wpisu	
1.	1. Numer udziału w prawie	2	1	
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	2	1 / 1	
	3. Rodzaj wspólności	---	---	

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
			Wpisu	
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	2	1
	2. Imię pierwsze		2	MARIUSZ
	3. Imię drugie		---	---
	4. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		2	WOJDYŁA
	5. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	6. Imię ojca		2	KAROL
	7. Imię matki		2	KAZIMIERA
	8. PESEL		2	84062212072

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
2	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015001 / 16 / 001			
Podrubryka - Akt notarialny						
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola	

	1.	1. Tytuł aktu			UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU I UMOWA SPRZEDAŻY	
		2. Numer rep A			5653/2016	
		3. Data sporządzenia			2016-04-27	
		Notariusz			DOROTA	
			4. Imię pierwsze			---
			5. Imię drugie			
			6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			MUSIAŁKIEWICZ
			7. Drugi człon nazwiska złożonego			---
		8. Siedziba			POZNAŃ	
Położenie dokumentu						
	1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	2-11	
			10. Numer księgi		//	

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
1.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
				Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		---	2016-04-28 10:59:03
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.
	3. Numer dziennika			PO1P / 00015001 / 16 / 001
	4. Czy z urzędu			WLZKW
	Położenie wniosku			NIE
		5. Numer karty akt		6-7
		6. Numer księgi		//
Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2016-05-11-14.04.37.000211
	Wpisujący	Imię		KAROLINA
		Nazwisko		ZYWAR
		Stanowisko		REF

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:32

Okładka | Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	1 A. Numer wzmianki	DZ. KW. / PO1P / 4840 / 24 / 1
	1 B. Opis wzmianki	WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI
	2. Chwila zamieszczenia	2024-01-26-11.36.01.504726
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	12	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	12	INNY WPIS
2. Treść wpisu	12	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ Z NIERUCHOMOŚCI NA WNIOSEK WIERZYCIELA UJAWNIONEGO W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZYCJĄ 1 W SPRAWIE O SYGN. AKT KM 2719/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej
		B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 2 W SPRAWIE KM 1362/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA EWĘ GLABUS
	2.	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 3 W SPRAWIE KM 793/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA EWĘ GLABUS

3.	17, 18	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 4 W SPRAWIE GKM 59/20 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
4.	19, 20	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 5 W SPRAWIE KM 66/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
5.	21, 22	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 6 W SPRAWIE KM 203/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
6.	24, 25	3.4.4.DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 7, W SPRAWIE KM 681/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
7.	27, 28	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 8 W SPRAWIE KM 1669/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
8.	29, 30	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 9 W SPRAWIE KM 1668/21 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
9.	31, 32	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 10 W SPRAWIE KM 161/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
10.	33, 34	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL UJAWNIONY W PODRUBRYCE 3.4.4 POD POZ. 11 W SPRAWIE KM 5/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
11.	35, 36	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZYCIEL: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU W SPRAWIE KM 644/22 PROWADZONEJ PRZEZ

		KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
12.	38, 39	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL: TOWARZYSTWO UBEZPIECZEŃ EUROPA SPÓŁKA AKCYJNA WE WROCŁAWIU W SPRAWIE KM 2022/22 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS
13.	43, 44	DO EGZEKUCJI PRZYŁĄCZYŁ SIĘ WIERZycIEL: PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU W SPRAWIE KM 111/23 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWĘ GLABUS

Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	12	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	12	POZNAŃ
	3. REGON	12	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
2.	1. Nazwa	15	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	15	POZNAŃ
	3. REGON	15	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
3.	1. Nazwa	16	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY
	2. Siedziba	16	WROCŁAW
	3. REGON	16	140317429
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
4.	1. Nazwa	17, 18	INICJATYWA MIKRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2. Siedziba	17, 18	KRAKÓW
	3. REGON	17, 18	350950259
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	17, 18	0000101459
5.	1. Nazwa	19, 20	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15 A, 15 B W POZNANIU
	2. Siedziba	19, 20	POZNAŃ
	3. REGON	19, 20	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---

6.	1. Nazwa	21, 22	ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	21, 22	WARSZAWA
	3. REGON	21, 22	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	21, 22	0000305178
7.	1. Nazwa	24, 25	PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY
	2. Siedziba	24, 25	WROCŁAW
	3. REGON	24, 25	932781409
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
8.	1. Nazwa	27, 28	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU
	2. Siedziba	27, 28	POZNAŃ
	3. REGON	27, 28	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
9.	1. Nazwa	29, 30	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA WILCZAK 15, 15A, 15B W POZNANIU
	2. Siedziba	29, 30	POZNAŃ
	3. REGON	29, 30	361150866
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---
10.	1. Nazwa	31, 32	ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	31, 32	WARSZAWA
	3. REGON	31, 32	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	31, 32	0000305178
11.	1. Nazwa	33, 34	ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	33, 34	WARSZAWA
	3. REGON	33, 34	141387142
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. KRS	---	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	42	2

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	42	INNY WPIS
2. Treść wpisu	42	WSZCZĘTO EGZEKUCJĘ ADMINISTRACYJNĄ Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ WIERZYCIELA: SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO POZNAŃ-WINOGRADY

3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany		1.	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
12	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00043826 / 19 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU
		2. Sygnatura			KM 2719/19
		3. Data wydania			2019-07-30
		4. Wystawca			KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu					
	1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	81
			6. Numer księgi	---	//
15	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00055862 / 20 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
	Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---
	1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI I WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI
		2. Sygnatura			KM 1362/20
		3. Data wydania			2020-09-23
		4. Wystawca			KOMORNIK SADOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ- STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu					

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	125
		6. Numer księgi			//
16	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00059918 / 20 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 793/20	
	3. Data wydania			2020-10-12	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi			//
17	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00001529 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO	
	2. Sygnatura			GKM 59/20	
	3. Data wydania			2021-01-08	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	149
		6. Numer księgi			//
18	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00001529 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU EGZEKUCJI	
	2. Sygnatura			GKM 59/20	
	3. Data wydania			2021-01-08	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	156
		6. Numer księgi			//
19	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00014518 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO	
	2. Sygnatura			KM 66/21	
	3. Data wydania			2021-03-04	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	166
		6. Numer księgi			//
20	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00014518 / 21 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU DO EGZEKUCJI	
	2. Sygnatura			KM 66/21	
	3. Data wydania			2021-03-04	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	168
		6. Numer księgi			//
21	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00031036 / 21 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU	
	2. Sygnatura			KM 203/21	
	3. Data wydania			2021-05-18	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	177
		6. Numer księgi			//
22	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00031036 / 21 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU DO EGZEKUCJI	
	2. Sygnatura			KM 203/21	
	3. Data wydania			2021-05-18	

	4. Wystawca				KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ- STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	176
		6. Numer księgi			/ /
24	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00044261 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU	
	2. Sygnatura			KM 681/21	
	3. Data wydania			2021-07-15	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	202
		6. Numer księgi			/ /
25	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00044261 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU SPRAWY EGZEKUCYJNEJ	
	2. Sygnatura			KM 681/21	
	3. Data wydania			2021-07-20	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	201
		6. Numer księgi			/ /
27	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00071463 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY	
	2. Sygnatura			KM 1669/21	
	3. Data wydania			2021-11-18	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	229-230
		6. Numer księgi			//
28	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00071463 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE KOMORNIKA	
	2. Sygnatura			KM 1669/21	
	3. Data wydania			2021-11-18	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	231
		6. Numer księgi			//
29	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00071475 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY	
	2. Sygnatura			KM 1668/21	
	3. Data wydania			2021-11-18	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	239-240
		6. Numer księgi			//
30	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00071475 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE KOMORNIKA	
	2. Sygnatura			KM 1669/21	
	3. Data wydania			2021-11-18	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	241
		6. Numer księgi			//
31	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00014211 / 22 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU	
	2. Sygnatura			KM 161/22	
	3. Data wydania			2022-03-09	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	254
		6. Numer księgi			//
32	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00014211 / 22 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI	
	2. Sygnatura			KM 161/22	
	3. Data wydania			2022-03-09	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	253
		6. Numer księgi			//
33	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00014212 / 22 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z LOKALU MIESZKALNEGO I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU	
	2. Sygnatura			KM 5/22	
	3. Data wydania			2022-03-09	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STAR MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	262-263
		6. Numer księgi			//
34	Dane o wniosku	DZ. KW. / PO1P / 00014212 / 22 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI	
	2. Sygnatura			KM 5/22	

	3. Data wydania			2022-03-09
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNAIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	261
		6. Numer księgi		/ /
35	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00030533 / 22 / 001	
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DO ZAPŁATY I ZAWIADOMIMENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI
	2. Sygnatura			KM 644/22
	3. Data wydania			2022-05-02
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	286
		6. Numer księgi		/ /
36	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00030533 / 22 / 001	
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENI O PRZYŁĄCZENIU SIĘ DO EGZEKUCJI
	2. Sygnatura			KM 644/22
	3. Data wydania			2022-05-18
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	287
		6. Numer księgi		/ /
38	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00063285 / 22 / 001	
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DLUGU
	2. Sygnatura			KM 2022/22
	3. Data wydania			2022-11-23
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STAR MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu				

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	323
		6. Numer księgi			//
39	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00063285 / 22 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU WIERZYCIELA DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI	
	2. Sygnatura			KM 2022/22	
	3. Data wydania			2022-11-23	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ - STAR MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	325
		6. Numer księgi			//
42	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00010504 / 23 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WEZWANIE DŁUŻNIKA	
	2. Sygnatura			3025-SEE.7112.4.2023.III	
	3. Data wydania			2023-03-06	
	4. Wystawca			NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO POZNAŃ-WINOGRADY	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	374
		6. Numer księgi			//
43	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00011879 / 23 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU	
	2. Sygnatura			KM 111/23	
	3. Data wydania			2023-02-23	
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ- STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	380
		6. Numer księgi			//
44	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00011879 / 23 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		

1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	POSTANOWIENIE O PRZYŁĄCZENIU WIERZYCIELA
	2. Sygnatura			KM 111/23
	3. Data wydania			2023-02-23
	4. Wystawca			KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM POZNAŃ- STARE MIASTO W POZNANIU EWA GLABUS
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	382
		6. Numer księgi		//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
8.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2019-07-30 12:57:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00043826 / 19 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	75-76	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2019-11-13-12.35.10.815934	
	Wpisujący	Imię	JUSTYNA	
		Nazwisko	JEZIERSKA	
		Stanowisko	REF	
11.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2020-09-23 16:51:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00055862 / 20 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	121-122	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2020-11-18-13.45.51.613733	
	Wpisujący	Imię	JUSTYNA	
		Nazwisko	PIETRUSIEWICZ	
		Stanowisko	REF	
12.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2020-10-13 11:44:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00059918 / 20 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2020-11-18-13.52.44.849984	
	Wpisujący	Imię	JUSTYNA	
		Nazwisko	PIETRUSIEWICZ	

	Stanowisko	REF		
13.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-01-13 13:44:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00001529 / 21 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	146-147	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2021-03-16-14.32.50.842769	
	Wpisujący	Imię	HANNA	
		Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK	
		Stanowisko	REF	
14.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-03-08 14:25:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00014518 / 21 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	163-164	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2021-06-07-10.44.15.517507	
	Wpisujący	Imię	HANNA	
		Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK	
		Stanowisko	REF	
15.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-05-18 22:28:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00031036 / 21 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	173-174	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2021-06-15-12.17.24.561367	
	Wpisujący	Imię	HANNA	
		Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK	
		Stanowisko	REF	
17.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-07-19 16:56:00	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		PO1P / 00044261 / 21 / 001	WWEGZ
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	198-199	
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2021-10-15-10.36.04.659741	

	Wpisujący	Imię	HANNA
		Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK
		Stanowisko	REF
19.	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-11-25 13:39:00
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
	3. Numer dziennika		PO1P / 00071463 / 21 / 001
	4. Czy z urzędu		NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	226-227
		6. Numer księgi	//
	Podrubryka - Chwila wpisu		
	1. Chwila wpisu	---	2022-01-12-13.55.32.302142
	Wpisujący	Imię	JOANNA
		Nazwisko	CIESZYŃSKA
		Stanowisko	REF
20.	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2021-11-25 13:47:00
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
	3. Numer dziennika		PO1P / 00071475 / 21 / 001
	4. Czy z urzędu		NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	236-237
		6. Numer księgi	//
	Podrubryka - Chwila wpisu		
	1. Chwila wpisu	---	2022-01-12-14.02.09.728470
	Wpisujący	Imię	JOANNA
		Nazwisko	CIESZYŃSKA
		Stanowisko	REF
21.	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2022-03-09 21:46:00
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
	3. Numer dziennika		PO1P / 00014211 / 22 / 001
	4. Czy z urzędu		NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	250-251
		6. Numer księgi	//
	Podrubryka - Chwila wpisu		
	1. Chwila wpisu	---	2022-05-16-15.23.02.438789
	Wpisujący	Imię	ADAM
		Nazwisko	DUDA
		Stanowisko	REF
22.	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
			Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2022-03-09 21:48:00
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.
	3. Numer dziennika		PO1P / 00014212 / 22 / 001
	4. Czy z urzędu		NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	258-259
		6. Numer księgi	//

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2022-06-13-10.32.51.762314
Wpisujący	Imię		ADAM
	Nazwisko		DUDA
	Stanowisko		REF

23. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2022-05-19 11:59:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00030533 / 22 / 001	WWEGZ
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		283-284	
	6. Numer księgi		//	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2022-07-22-13.15.02.727009
Wpisujący	Imię		ADAM
	Nazwisko		DUDA
	Stanowisko		REF

25. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2022-11-23 16:13:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00063285 / 22 / 001	WWEGZ
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		320-321	
	6. Numer księgi		//	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2023-05-24-09.32.14.529416
Wpisujący	Imię		ADAM
	Nazwisko		DUDA
	Stanowisko		REF

28. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2023-03-06 14:47:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00010504 / 23 / 001	WWEGZ
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		371-372	
	6. Numer księgi		//	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu		---	2023-05-24-10.43.20.835997
Wpisujący	Imię		ADAM
	Nazwisko		DUDA
	Stanowisko		REF

29. **Podrubryka - Dane o wniosku**

Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2023-03-15 14:52:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00011879 / 23 / 001	WWEGZ
4. Czy z urzędu			NIE	

Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	//
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	2023-05-24-10.52.55.923926
Wpisujący	Imię	ADAM
	Nazwisko	DUDA
	Stanowisko	REF

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR PO.1P/00307207/7, STAN Z DNIA 2024-03-20
09:33

Okladka | **Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	6	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola			Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)			6	HIPOTEKA UMOWNA	
2. Suma			6	327970,00	
3. Suma słownie			6	TRZYSTA DWADZIEŚCIA SIEDEM TYSIĘCY DZIEWIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT	
4. Waluta sumy			6	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek		---	---	
	B: wysokość odsetek		---	---	
6. Udział	1.		---	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.		---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	6	1
		B: wierzytelność	1.	6	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI O ZWROT KREDYTU, ROSZCZEŃ O ODSETKI, NALEŻNOŚCI UBOCZNYCH W TYM OPŁAT I PROWIZJI
		C: stosunek prawny	1.	6	UMOWA KREDYTU NUMER U0003067591275 Z DNIA 15 KWIETNIA 2016 ROKU
9. Termin zapłaty			---	---	
10. Pierwszeństwo	1.		---	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			8	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI WPISANEJ POD POZYCJĄ NR 2 DO KWOTY 55850,- ZŁ NA RZECZ ALIOR BANKU SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, NA MIEJSCE HIPOTECZNE KTÓRE ZOSTANIE OPRÓŻNIONE PRZEZ NINIEJSZĄ HIPOTEKĘ	
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---	

13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	40 UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYCIELA W PODRUBRYCE 4.4.4

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	40	EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURYZYJNY
	2. Siedziba	40	WARSZAWA
	3. REGON	40	221596987
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	7	2

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	7	HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma	7	55850,00
3. Suma słownie	7	PIĘĆDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET PIĘĆDZIESIĄT
4. Waluta sumy	7	ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	1. 7 1
	B: wierzytelność	1. 7

				UBOCZNE, W TYM OPŁATY I PROWIZJE WYNIKAJĄCA Z NIŻEJ WYMIENIONEJ UMOWY
	C: stosunek prawny	1.	7	UMOWA KREDYTU ZABEZPIECZONEGO NA NIERUCHOMOŚCI MEGAHIPOTEKA NR P0003073466235 Z DNIA 2016-04-29
9. Termin zapłaty				---
10. Pierwszeństwo				---
		1.	7	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE NINIEJSZEJ HIPOTEKI NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ HIPOTEKĘ DO KWOTY 327970,- ZŁ WPISANĄ NA RZECZ ALIOR BANKU SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, POD POZYCJĄ NR 1
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje				---
14. Numer hipoteki w RZHLZ				---
15. Rodzaj zmiany	1.	41		UJAWNIONO ZMIANĘ WIERZYCIELA W PODRUBRYCE 4.4.4

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	41	EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY
	2. Siedziba	41	WARSZAWA
	3. REGON	41	221596987
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	10	3

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola		Indeks		Treść pola	
		Wpisu			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		10		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
2. Suma		10		6500,91	
3. Suma słownie		10		SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘĆSET 91/100	
4. Waluta sumy		10		ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---		---	
	B: wysokość odsetek	---		---	
6. Udział		1.	---	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	10	1
		B: wierzytelność	1.	10	NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 08/2017R.-11/2017, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 08/2017-11/2017, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES : 08/2017R.-11/2017R., ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI
		C: stosunek prawny	1.	10	ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU
9. Termin zapłaty			---	---	
10. Pierwszeństwo		1.	---	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---	
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	/ /	
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---	
13. Inne informacje			---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---	
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---	

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	
			Wpisu	
1.	1. Nazwa		10	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba		10	POZNAŃ

3. REGON	10	00001775600277
4. Stan przejściowy	---	---
5. Administrator hipoteki	---	---
6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	11	4

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpisu		---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	11		HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	11		16230,58
3. Suma słownie	11		SZESNAŚCIE TYSIĘCY DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI 58/100
4. Waluta sumy	11		ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 11 1
		B: wierzytelność	1. 11 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 12/2017R.-08/2018, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES 12/2017-08/2018, FUNDUSZ PRACY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES : 12/2017R.-07/2018R. , ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI
		C: stosunek prawny	1. 11 ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---

13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	11	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	11	POZNAŃ
	3. REGON	11	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	13	5

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	13	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	13	3542,67
3. Suma słownie	13	TRZY TYSIĄCE PIĘCSET CZTERDZIEŚCI DWA 67/100
4. Waluta sumy	13	Zł
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności	1. 13 1
	B: wierzytelność	1. 13

				DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU
	C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty			---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	13	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	13	POZNAŃ
	3. REGON	13	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	14	6

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	14	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	14	3542,67
3. Suma słownie	14	TRZY TYSIĄCE PIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DWA 67/100
4. Waluta sumy	14	ZŁ

5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---	---
		B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział		1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1.	14
		B: wierzytelność	1.	14
		C: stosunek prawny	1.	---
9. Termin zapłaty			---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	//
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	14	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	14	POZNAŃ
	3. REGON	14	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	23	7

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---

1. Napis		---	---
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		23	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma		23	9614,40
3. Suma słownie		23	DZIEWIĘĆ TYSIĘCY SZEŚĆSET CZTERNAŚCIE 40/100
4. Waluta sumy		23	Zł
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 23 1
		B: wierzytelność	1. 23 TYTUŁEM NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 04/2019-08/2019, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES: 04/2019-08/2019, FP, FS I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES : 04/2019-08/2019, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI
		C: stosunek prawny	1. 23 ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---

1.	1. Nazwa	23	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	23	POZNAŃ
	3. REGON	23	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	26	8

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	26		HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma	26		5861,64
3. Suma słownie	26		PIĘĆ TYSIĘCY OSIEMSET SZEŚĆDZIESIĄT JEDEN 64/100
4. Waluta sumy	26		ZŁ
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---	---
	B: wysokość odsetek	---	---
6. Udział	1.	---	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności	1. 26 1
		B: wierzytelność	1. 26 TYTUŁEM NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 01/2019-03/2019, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES: 01/2019-03/2019, FP, FS I FGSP ZA OKRES: 01/2019-03/2019, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ LICZONE OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ NA DZIEŃ WYSTAWIENIA DOKUMENTU STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ WPISU HIPOTEKI
	C: stosunek prawny	1. 26	ZGODNIE Z DECYZJĄ STANOWIĄCĄ PODSTAWĘ WPISU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
12. Księga współobciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---
			//

	B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	26	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	26	POZNAŃ
	3. REGON	26	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer hipoteki (roszczenia)	37	9

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	37	HIPOTEKA PRZYMUSOWA
2. Suma	37	4463,76
3. Suma słownie	37	CZTERY TYSIĄCE CZTERYSTA SZEŚĆDZIESIĄT TRZY 76/100
4. Waluta sumy	37	Zł
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	A: numer wierzytelności
	1.	
		1

	B: wierzytelność	1.	37	SKŁADKI NA FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, FUNDUSZ UBEZPIECZEŃ ZDROWOTNYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY I FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES: 09/2019-10/2019, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ
	C: stosunek prawny	1.	---	---
9. Termin zapłaty			---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa			---	---
12. Księga współbciążona	1.	A: nr księgi wieczystej	---	/ /
		B: nr hipoteki (roszczenia)	---	---
13. Inne informacje			---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ			---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1.	1. Nazwa	37	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	2. Siedziba	37	POZNAŃ
	3. REGON	37	00001775600277
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
	6. KRS	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Brak wpisu

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
6	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00015409 / 16 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2016-04-29	
	4. Wystawca			ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ W POZNANIU	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	21
		6. Numer księgi			//
7	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00016342 / 16 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	OŚWIADCZENIE ALIOR BANKU SA	
	2. Sygnatura			---	
	3. Data wydania			2016-04-29	
	4. Wystawca			ALIOR BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, ODDZIAŁ POZNAŃ	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	31
		6. Numer księgi			//
8	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00016342 / 16 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	podst. Wykr.	Treść pola ---	
1.	1. Wskazanie podstawy	9	---	OŚWIADCZENIE (WPIS ROSZCZENIA)-OŚWIADCZENIE W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA WPIS ROSZCZENIA O PRZENIESIENIE HIPOTEKI ZABEZPIECZAJĄCEJ WIERZYTELNOŚĆ ALIOR BANKU S.A. NA MIEJSCE OPRÓŻNIONE PRZEZ INNĄ HIPOTEKĘ- DOKUMENT Z PODPISEM POŚWIADCZONYM NOTARIALNIE PRZEZ NOT.VIOLETTE DOLATA W POZNANIU AKTEM NOTARIALNYM	

					Z DNIA 2016-05-09 REP. A 2416/2016
	2. Sygnatura				---
	3. Data wydania				2016-05-09
	4. Wystawca				MARIUSZ WOJDYŁA
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	35-36
		6. Numer księgi			//
9	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00021397 / 16 / 001		
Podrubryka - Orzeczenie sądu					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Rodzaj i przedmiot orzeczenia	---	---	POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE SPROSTOWANIA USTERKI WPISU	
	2. Sygnatura akt			DZ.KW. 21397/16	
	3. Data wydania orzeczenia			2016-06-22	
	4. Nazwa sądu			SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU	
	5. Siedziba sądu			POZNAŃ	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	43
		7. Numer księgi			//
10	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00003969 / 19 / 001		
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA O ZADŁUŻENIU	
	2. Numer decyzji			RWA:290371DZPDK18/000747	
	3. Data wydania decyzji			2018-03-16	
	4. Oznaczenie organu			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
	5. Siedziba organu			POZNAŃ	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	53-55
		7. Numer księgi			//
11	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00003970 / 19 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisu	Wykr.		
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	DECYZJA O ZADŁUŻENIU	
	2. Sygnatura			RWA:290371DZPDK18/002610	
	3. Data wydania			2018-11-13	
	4. Wystawca			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU	
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	64-66
		6. Numer księgi			//
13	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00054439 / 19 / 001		
Podrubryka - Decyzja administracyjna					

Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji				290371DZPDK19/000543
	3. Data wydania decyzji				2019-03-18
	4. Oznaczenie organu				ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	5. Siedziba organu				WARSZAWA
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	94-95
		7. Numer księgi			//
14	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00065235 / 19 / 001		
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji				290371DZPDK19/000174
	3. Data wydania decyzji				2019-01-16
	4. Oznaczenie organu				ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
	5. Siedziba organu				WARSZAWA
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	105-107
		7. Numer księgi			//
23	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00043987 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy		---	---	DECYZJA O ZADŁUŻENIU
	2. Sygnatura				RWA:290371DZPDK19/002190
	3. Data wydania				2019-11-27
	4. Wystawca				ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	189-191
		6. Numer księgi			//
26	Dane o wniosku		DZ. KW. / PO1P / 00045205 / 21 / 001		
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola
			Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy		---	---	DECYZJA O ZADŁUŻENIU
	2. Sygnatura				RWA:290371DZPDK19/001858
	3. Data wydania				2019-10-15
	4. Wystawca				ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH I ODDZIAŁ W POZNANIU
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	211-213
		6. Numer księgi			//

37 Dane o wniosku DZ. KW. / PO1P / 00030801 / 22 / 001

Podrubryka - Decyzja administracyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE WRAZ Z DOWODEM DORĘCZENIA DECYZJI DŁUŻNIKOWI
	2. Numer decyzji			290371DZPDK22/000633
	3. Data wydania decyzji			2022-04-27
	4. Oznaczenie organu			ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W POZNANIU
	5. Siedziba organu			WARSZAWA

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	300-302
		7. Numer księgi			/ /

40 Dane o wniosku DZ. KW. / PO1P / 00065365 / 22 / 002

Podrubryka - Inna podstawa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	----	----	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH ORAZ EWIDENCJI ANALITYCZNEJ FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2022-11-23
	4. Wystawca			EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY W WARSZAWIE

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	329
		6. Numer księgi			/ /

41 Dane o wniosku DZ. KW. / PO1P / 00065387 / 22 / 001

Podrubryka - Inna podstawa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpisu	Wykr.	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH ORAZ EWIDENCJI ANALITYCZNEJ FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO
	2. Sygnatura			---
	3. Data wydania			2022-11-23
	4. Wystawca			EOS 1 FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ SEKURTYZACYJNY W WARSZAWIE

Położenie dokumentu

1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	343
		6. Numer księgi			//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
3.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2016-04-29 14:55:34		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		PO1P / 00015409 / 16 / 001	WHIPO	
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	18-20		
		6. Numer księgi	//		
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	2016-05-11-14.50.29.000274		
	Wpisujący	Imię	KAROLINA		
		Nazwisko	ZYWAR		
		Stanowisko	REF		
4.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2016-05-10 12:59:07		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		PO1P / 00016342 / 16 / 001	WHIPO	
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	28-29		
		6. Numer księgi	//		
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	2016-06-07-16.59.35.374497		
	Wpisujący	Imię	KAROLINA		
		Nazwisko	ZYWAR		
		Stanowisko	REF		
5.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2016-06-20 14:40:25		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		PO1P / 00021397 / 16 / 001	SPRWP	
	4. Czy z urzędu		TAK		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	//		
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu	---	2016-06-22-10.12.54.947881		
	Wpisujący	Imię	KAROLINA		
		Nazwisko	ZYWAR		
		Stanowisko	REF		
6.	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.	
	1. Chwila wpływu	---	2019-02-01 10:40:00		
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.		
	3. Numer dziennika		PO1P / 00003969 / 19 / 001	WHIPO	
	4. Czy z urzędu		NIE		
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	50-52		

6. Numer księgi		/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2019-05-18-12.39.36.745764	
Wpisujący	Imię	HANNA		
	Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK		
	Stanowisko	REF		
7.				
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2019-02-01 10:47:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00003970 / 19 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		61-63	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2019-05-23-14.07.42.037463	
Wpisujący	Imię	HANNA		
	Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK		
	Stanowisko	REF		
9.				
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2019-09-06 12:05:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00054439 / 19 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		91-93	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2020-04-03-16.37.42.420887	
Wpisujący	Imię	AGNIESZKA		
	Nazwisko	OLSZEWSKA		
	Stanowisko	REF		
10.				
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2019-10-15 11:31:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00065235 / 19 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		102-104	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2020-04-03-16.42.58.786714	
Wpisujący	Imię	AGNIESZKA		
	Nazwisko	OLSZEWSKA		
	Stanowisko	REF		
16.				
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2021-07-16 11:21:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00043987 / 21 / 001	WHIPO

4. Czy z urzędu		NIE		
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	186-188		
	6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2021-10-08-10.51.48.373706		
Wpisujący	Imię	MARCIN		
	Nazwisko	OSKROBA		
	Stanowisko	REF		
18. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2021-07-22 11:37:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00045205 / 21 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		208-210	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2021-10-18-11.03.19.584530		
Wpisujący	Imię	HANNA		
	Nazwisko	MUTH BARAŃCZAK		
	Stanowisko	REF		
24. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2022-05-20 10:25:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00030801 / 22 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		297-299	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2022-11-08-11.21.59.862443		
Wpisujący	Imię	ADAM		
	Nazwisko	DUDA		
	Stanowisko	REF		
26. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2022-12-01 09:48:00	
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
3. Numer dziennika			PO1P / 00065365 / 22 / 002	IWPIV
4. Czy z urzędu			NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		330-333	
	6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu	---	2023-05-24-10.05.24.264562		
Wpisujący	Imię	ADAM		
	Nazwisko	DUDA		
	Stanowisko	REF		
27. Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2022-12-01 10:40:00	

2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		PO1P / 00065387 / 22 / 001	WHIPO
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	344-347	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		----	2023-05-24-10.29.52.157849
Wpisujący	Imię	ADAM	
	Nazwisko	DUDA	
	Stanowisko	REF	

[Powrót](#)

PROTOKÓŁ Z OGŁĘDZIN NIERUCHOMOŚCI

1. Miejsce i data sporządzenia protokołu

ul. ^{Poznań} Wilcza 15B/11, 12. III 2011

2. Osoby uczestniczące w czynnościach:

- a)
- b)
- c)
- d)

3. Ustalenia dokonane w trakcie czynności:

punkt nieruchomości znajduje się u
początku ul. Wilcza, w bud.
nr. 15B/11
dokładnie do niego dochodzi ul. str. ul.
Nasypowa, Al. Solidarności
Wzrostem obiektu, wierzchołkiem
bud. nr 11 przy ul. Wilcza
niektóre wskazania, zwłaszcza
przy wejściu, ul. ul. ul. ul.,
ul. ul. ul. ul. ul. ul. ul.
dokładnie do tego z sąsiedniego budynku,
opracowane przez architekta,
punkt. ul. ul. ul. ul. ul. ul. ul.
ul. ul. ul. ul. ul. ul. ul. ul.
ul. ul.

- kon. lokalności w piśmie 15 B / 19

OPIS KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA

kon. przed 10991, k. 1000

kon. 1000

kon. 1000

- st. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

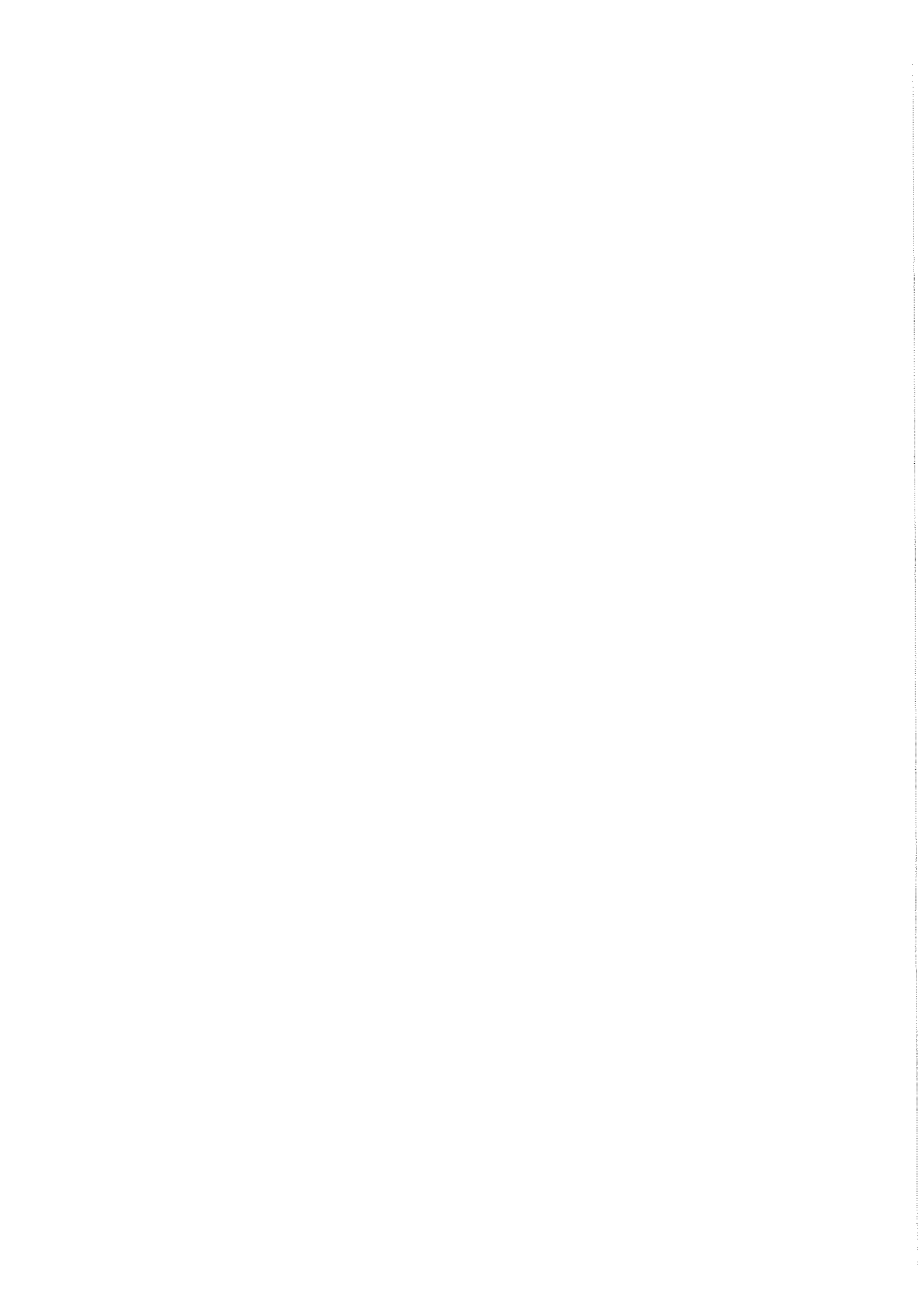
DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

OBCIĄŻENIA DZIAŁU III KSIĘGI WIECZYSTEJ, OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

- w całości na teren projektu. Poprawienie stanu ul. w kierunku. Poprawienie stanu ul. w kierunku.

4. Dokumenty udostępnione przez osoby uczestniczące:

- a) dot. ust. w sprawie
- b)
- c)
- d)
- e)



- f)
- g)
- h)
- i)
- j)

5. Podpisy osób uczestniczących w czynnościach

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)

Wojciech