

KAWIT

mgr inż. Michał
Majchrzycki

60-149 POZNAŃ
Ul. Gwiaździsta 25 A

📞 0601 875169

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ANALIZA FINANSOWA I WYCENA
PRZEDSIĘBIORSTW**

**OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ "ECOMMERCE"
SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU ULICA ŚW.
MICHAŁA 43.**

**OPINIA O WARTOŚCI RYNKOWEJ " ECOMMERCE"
SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W POZNANIU ULICA ŚW.
MICHAŁA 43.**

wynosi:

415 800 PLN (netto)

W tym :

**WARTOŚĆ RYNKOWA 5 UDZIAŁÓW MAGDALENY
CHLEBOWSKIEJ.**

Wynosi:

41 580 PLN (netto)

Poznań 29 sierpień 2023 roku.

Opinia zawiera

1.	PRZEDMIOT OPINII I ZAKRES.	3
2.	CEL OPINII.....	3
3.	PODSTAWA FORMALNA WYCENY.....	3
3.1.	PODSTAWA FORMALNA.....	3
3.2.	PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE WYCENY	3
3.3.	ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH	4
3.4.	MATERIAŁY POMOCNICZE	4
4.	DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.	5
4.1.	DANE OGÓLNE O PRZEDSIĘBIORSTWIE.....	5
4.2.	CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORSTWA.	6
5.	MAJĄTEK WG SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO PRZEDSIĘBIORSTWA.	10
6.	ANALIZA FINANSOWA.....	10
7.	PRZEDSTAWIENIE ZASTOSOWANEGO SPOSOBU WYCENY	12
7.1.	WPROWADZENIE	12
7.2.	METODY STOSOWANE W WYCENIE.	12
7.3.	OPIS ZASTOSOWANYCH METOD WYCENY WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.....	16
7.4.	OPIS PROCEDURY WYCENY WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.....	17
8.	WARTOŚĆ MAJĄTKOWA ZORGANIZOWANEJ CZĘŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.	18
8.1.	OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA METODA SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA DZIEŃ 26 WRZEŚNIA 2022.	18
8.2.	OMÓWIENIE NOT	19
9.	PREZENTACJA WYNIKÓW WYCENY PRZEDSIĘBIORSTWA.	20
10.	KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.....	21
11.	ZAŁĄCZNIKI	21

1. PRZEDMIOT OPINII I ZAKRES.

Obejmuje wycenę wartości rynkowej „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43.

2. CEL OPINII.

Jest określenie wartości „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43, na potrzeby wyceny 5 udziałów wspólnika Magdaleny Chlebowskiej w związku z toczącym się postępowaniem upadłościowym Magdaleny Chlebowskiej, sygn. PO1P/GUp-s/284/2022.

3. PODSTAWA FORMALNA WYCENY.

3.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną stanowi zlecenie Syndyka pani Magdaleny Chlebowskiej, sygn. PO1P/GUp-s/284/2022.

Wykonawca:

Michał Majchrzycki - 61-149 Poznań, ul. Gwiazdzysta 25 A.

Rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe nr 3971 nadane przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, członek Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, biegły sądowy Sądu Okręgowego w Poznaniu w dziedzinie szacowania nieruchomości i przedsiębiorstw.

- CERTYFIKAT Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych w Warszawie – wycena przedsiębiorstw.
- Biegły Sąd Okręgowy w Poznaniu w dziedzinie wyceny nieruchomości i przedsiębiorstw.

3.2. PODSTAWY MATERIALNO – PRAWNE WYCENY

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 r. nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami)

Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2000 r. nr 94, poz. 1037 z późniejszymi zmianami).

3.3. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

Informacje uzyskane z dokumentów udostępnionych przez prezesa „ECOMMERCY” Sp. z o.o.

Informacja o ilości osób zatrudnionych,

Spis z natury środków trwałych, niskocennych oraz ewidencja środków trwałych,

Wartość magazynów – zapasów /bilans/.

Należności i zobowiązania /bilans/.

Bilans z lat 2020 – 2022.

Informacje uzupełniające, udzielane przez prezesa „ECOMMERCY” Sp. z o.o.

Informacje uzyskane drogą samodzielnego gromadzenia danych i badania rynku.

PODSTAWOWE DANE

Nazwa	„ECOMMERCY” Sp. z o.o.
Siedziba	61-043 Poznań ulica Św. Michała 43
KRS	0000827219
NIP	7792513172
REGON	385454837

3.4. MATERIAŁY POMOCNICZE

Andrzej Jaki, *Wycena przedsiębiorstw – przesłanki, procedury, metody*, Wyd. Oficyna Ekonomiczna, Kraków 2006

Elżbieta Mączyńska, *Wycena przedsiębiorstw – zasady, procedury, metody*, Wyd. Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005

Grzegorz Urbanek, *Wycena aktywów niematerialnych przedsiębiorstwa*, PWE, Warszawa 2008

Halina Zadora, *Wycena przedsiębiorstw w teorii i praktyce*, Wyd. Stowarzyszenie Księgowych w Polsce, Warszawa 2005

Kazimierz Przybyłowski, *Wycena wartości przedsiębiorstwa*, Wyd. Towarzystwo Oświatowe PROFIL, Gdańsk 2004

Ewa Kucharska - Stasiak (red.), *Międzynarodowe Standardy Wyceny* (wydanie polskie), Wyd. IVSC, 2005.

Marek Panfil, Andrzej Szablewski – redakcja naukowa *Wycena przedsiębiorstw od teorii do praktyki* - Poltex Warszawa 2011 r.

Bartłomiej Cegłowski, Błażej Podgórci - *Finanse z arkuszem kalkulacyjnym* -- PWN Warszawa 2013

Karolina Daszyńska – Żygadło - Wycena przedsiębiorstwa podejście scenariuszowe – PWN Warszawa 2015

Maria Sierpińska, Tomasz Jachna - Ocena przedsiębiorstw według standardów światowych -- PWN Warszawa 2004

Redaktor Grzegorz Gołębiowski i inni - praca zbiorowa - Analiza finansowa przedsiębiorstwa -- Difin Warszawa 2016

Dariusz Zarzycki - Metody wyceny przedsiębiorstwa – Fundacja Rozwoju Rachunkowości – Warszawa 1999 r. → Dariusz Zarzycki - O standardach wyceny przedsiębiorstw – Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu 2010

Michał Godziński – Wybrane problemy związane z wyceną przedsiębiorstw w Polsce – praca naukowa 2010-2013

Krajowe standardy wyceny specjalistyczne – Ogólne zasady wyceny przedsiębiorstwa – uchwała RK nr 10/2022 z dnia 11 lipca 2011 roku.

4. DATY ISTOTNE DLA USTALENIA WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.

Wyceny wartości rynkowej „ECOMMERCY” Sp. z o.o. dokonano według stanu z daty 26 września 2022 roku

4.1. DANE OGÓLNE O PRZEDSIĘBIORSTWIE „ECOMMERCY” Sp. z o.o.

Spółka „ECOMMERCY” działa w branży IT. Działalność przedsiębiorstwa wg oświadczenia prezesa Wojciecha Daczkowskiego koncentruje się na projektowaniu i wdrażaniu stron internetowych i sklepów internetowych. Spółka poza prezesem nie zatrudnia pracowników, działalność opiera się na współpracy z osobami świadczącymi usługi na rzecz Spółki na podstawie umowy zlecenia. Współpracujące osoby prowadzą działalność gospodarczą na zasadzie samozatrudnienia. Ponadto osoby świadczące usługi na rzecz Spółki pracują na urządzeniach stanowiących ich własność lub będących własnością Spółki.

Spółka na datę wyceny nie posiada:

- rzeczowych aktywów trwałych
- wartości niematerialnych i prawnych

Podczas wizji w dniu 22 lutego 2023 roku w siedzibie Spółki nie była prowadzona działalność.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI.

63, 11, Z - PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ

4.2. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORSTWA.

Działalność przedsiębiorstwa polega na:

- projektowaniu, realizacji, wdrażaniu i serwisowaniu zrealizowanych stron sklepów internetowych
- projektowaniu, realizacji stron WWW
- pozycjonowaniu stron internetowych,
- identyfikacji indywidualnej
- realizacji kampanii reklamowych Google, Facebook.

Spółka rozpoczęła działalność w lutym 2020 roku.

Działalność gospodarcza Spółki opiera się na współpracy z osobami świadczącymi usługi na podstawie umowy zlecenia. Współpracujące osoby prowadzą działalność gospodarczą na zasadzie samo zatrudnienia. Należy zwrócić uwagę że Spółka korzysta z obcego „know – how”, co naraża działalność Spółki na wysoki stopień ryzyka fluktuacji osób współpracujących i narażenia danych wrażliwych /listy klientów, warunków realizacji umów zarówno finansowych jak i technologicznych oraz innych aspektów tej działalności/ na ujawnienie.

Nie przedstawiono informacji czy ten fragment działalności, osób współpracujących jest obwarowany dodatkowymi umowami.

Analizę ekonomiczno - finansową dotyczącą przedsiębiorstwa stanowić będą bilanse z lat 2020 - 2022, w tym rachunek zysków i strat, należności i zobowiązania, spis przedmiotów nisko cennych.

Przychody ze sprzedaży w latach 2020, 2021, 2022 (w PLN)

2020*	2021	2022*
268 660	672 314	428 718

Zyski w latach 2020, 2021, 2022 (w PLN)

2020	2021	2022
149 164	306 671	119 934

* dane nie obejmują całego roku.

Rentowność .

Wskaźnik	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	Wartość wskaźnika		
			2020	2021	2022
Zyskowność sprzedaży	zysk(strata) ze sprzedaży/ przychody netto ze sprzedaży	max	61,0%	50,1%	30,7%
Zyskowność netto sprzedaży	zysk(strata) netto/ przychody netto ze sprzedaży	max	55,5%	45,6%	27,9%
Rentowność kapitału własnego	zysk(strata) netto/ kapitał własny bez wyniku finansowego netto	max	96,7%	98,3%	29,4%
Rentowność aktywów	zysk(strata) ze sprzedaży/ aktywa razem	max	45,8%	76,5%	24,0%

Wskaźniki rentowności i zyskowności przedstawiają relacje osiągniętych wyników finansowych do wybranych kategorii ekonomicznych. Są to podstawowe wskaźniki informujące o szybkości zwrotu majątku i kapitału własnego.

Płynność finansowa.

Wskaźnik	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	Wartość wskaźnika		
			2020	2021	2022
Płynność szybka	(inwestycje krótkoterminowe + należności krótkoterminowe) / zobowiązania krótkoterminowe	0,8 - 1,0	1,76	3,75	*
Płynność bieżąca	aktywa obrotowe - rozliczenia międzyokresowe krótkoterm.) / zobowiązania krótkoterm.	1,6 - 2,0	1,84	4,49	5,38
Pokrycie zobowiązań należnościami	należności handlowe / zobowiązania handlowe	> 1,0	1,76	3,75	5,38
Kapitał pracujący)	aktywa obrotowe / rozliczenia międzyokresowe krótkoterm. - zobowiązania krótkoterm.	max	1,84	4,49	5,38
Udział kapitału pracującego w całości aktywów	kapitał pracujący/ aktywa razem	max	97,1%	99,6%	100%

Płynność finansowa pozwala ocenić zdolność jednostki do terminowego regulowania bieżących zobowiązań tj. zobowiązań o okresie spłaty nie dłuższym niż jeden rok.

Sprawność wykorzystania zasobów.

Wskaźnik	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	Wartość wskaźnika		
			2020	2021	2022
Wskaźnik obrotu aktywów	przychody netto ze sprzedaży / aktywa razem	max	0,82	1,67	0,85
Wskaźnik obrotu rzeczowych aktywów trwałych	przychody netto ze sprzedaży / rzeczowe aktywa trwałe	max	brak	551	brak

Wskaźniki sprawności wykorzystania zasobów wykazują efektywność zarządzania odrębnymi składnikami aktywów jednostki.

Finansowanie działalności.

Wskaźnik	Formuła obliczeniowa	Wartość pożądana	Wartość wskaźnika		
			2020	2021	2022
Współczynnik zadłużenia	kapitały obce / kapitały ogółem	30% - 50%	Brak	Brak	Brak
Pokrycie zadłużenia kapitałem własnym	kapitał własny / kapitały obce	> 1,0	Brak	Brak	Brak
Pokrycie aktywów trwałych kapitałem długoterminowym	(kapitał własny + zobowiązania długoterminowe + rezerwy długoterminowe + rozliczenia międzyokresowe długoterminowe) / aktywa trwałe	> 1,0	Brak	Brak	Brak
Trwałość struktury finansowania	(kapitał własny + zobowiązania długoterminowe + rezerwy długoterminowe + rozliczenia międzyokresowe długoterminowe) / kapitały ogółem	max	Brak	Brak	Brak

Wskaźniki finansowania działalności umożliwiają ocenę stopnia zadłużenia i możliwości jego zarządzania przez jednostkę oraz ocenę skali ryzyka straty pasywów.

Struktura finansowa w tym segmencie działalności gospodarczej nie wymaga nakładów na środki trwałe a jedynie wykształconych pracowników lub współpracowników. Z udostępnionych danych wynika że spółka nie ma nieruchomości, prowadzona działalność wymaga jedynie niewielkiej powierzchni biurowej, która jest wynajmowana, stanowiąc koszt. Działalność spółki opiera się na wiedzy i wykształceniu osób zatrudnianych na umowę zlecenie, realizujących konkretne zlecenia. Spółka nie posiada żadnych własnych programów, licencji które mogłyby stanowić dorobek intelektualny w postaci wartości niematerialnych i prawnych. Wyposażenie wynajmowanego biura w postaci biurek oraz kilku zestawów komputerowych. Taki sposób prowadzenia działalności generuje wysokie zyski osiągane z niewielkich nakładów. Jednak taki sposób prowadzenia działalności jest obciążony wysokim ryzykiem, który powoduje konieczność zatrudnienia specjalistów do każdego realizowanego zlecenia. W przypadku braku możliwości pozyskania do współpracy wykształconej kadry, możliwości generowania usług spółki nie istnieją.

Charakter struktury finansowej i organizacyjnej spółki powoduje, że jej działalność może nie mieć charakteru ciągłej działalności gospodarczej, jak ma to miejsce w przypadku przedsiębiorstw zatrudniających pracowników. Spółka w takiej formie organizacyjnej, może jedynie koncentrować się na realizacji pozyskanego zlecenia i poszukiwać kolejnego zleceniodawcy przy minimalnych kosztach własnych.

5. MAJĄTEK WG SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO PRZEDSIĘBIORSTWA.

Wartość rynkowa środków nisko cennych według stanu na dzień 22.02.2023 roku oraz bilansu z dnia 26.09.2022 roku, wynosi: 8 970 zł

w tym:

- ✓ wartości niematerialne i prawne: brak
- ✓ nieruchomości: brak
- ✓ urządzenia techniczne i maszyny: brak
- ✓ środki transportu /samochody/: brak
- ✓ nisko cenne: 8 970 zł
- ✓ środki techniczne w leasingu: brak

6. ANALIZA FINANSOWA.

Produktem rachunkowości są sprawozdania finansowe (zbiory informacji), istotne z punktu widzenia oceny możliwości przetrwania przedsiębiorstwa i możliwości maksymalizowania jego wartości rynkowej. W skład sprawozdań wchodzi *bilans* (sprawozdanie o majątku firmy i źródłach jego finansowania), *rachunek zysków i strat* (sprawozdanie o wyniku finansowym firmy), *rachunek przepływów pieniężnych* (sprawozdanie o wpływach i wydatkach środków pieniężnych), *zestawienie zmian kapitału* (sprawozdanie o składzie i zmianach w strukturze kapitału własnego) *informacje dodatkowe* (dane uzupełniające do sprawozdań finansowych, w tym m.in. opis przyjętych zasad tzw. polityki rachunkowości jednostki). Sprawozdania finansowe sporządza się na dzień bilansowy. Roczne sprawozdania finansowe podlegają zatwierdzeniu przez organ zatwierdzający w terminie 6 miesięcy od dnia bilansowego. Organem zatwierdzającym jest organ wymieniony w statucie lub umowie spółki.

Analizy sytuacji finansowej przedsiębiorstwa dokonuje się w oparciu o dane ze sprawozdań finansowych na przestrzeni kilku minionych lat. Najczęściej w opracowaniach

tego typu dokonuje się poziomej i pionowej analizy bilansu, analizuje się dane wynikające z rachunku zysków i strat, a także przeprowadza analizę wskaźnikową.

Analiza bilansu w układzie pionowym ma na celu zbadanie dynamiki i struktury poszczególnych pozycji aktywów i pasywów. Analiza ta może obejmować:

- porównanie wskaźników struktury obliczonych dla kilku lat (najczęściej 3-5 lat). Bada się np. udział środków trwałych w aktywach ogółem, udział zapasów w aktywach obrotowych, udział kapitałów własnych w pasywach itp.
- ustalenie wskaźników dynamiki przez porównanie danych z 2-5 lat.

Analiza bilansu w układzie poziomym polega na badaniu powiązań między grupami aktywów i pasywów. Ustala się, w jakiej części kapitały własne pokrywają majątek trwały i obrotowy itp. Ocena bilansu w tym układzie obejmuje badania:

- źródeł finansowania działalności inwestycyjnej
- wielkości kapitału posiadanego przez jednostkę
- zdolności płatniczej
- zdolności kredytowej jednostki

Omówiona powyżej analiza pozioma i pionowa bilansu jest to tzw. analiza wstępna. Bardziej szczegółowej analizy można dokonać w oparciu o zbiór wskaźników, ujętych w cztery grupy:

- wskaźniki zyskowności
- wskaźniki bieżącej płynności finansowej
- wskaźniki zdolności do obsługi zadłużenia
- wskaźniki rynku kapitałowego

Analiza rachunku zysków i strat obejmuje:

- ustalenie i ocenę zmian w wielkościach strumieni: przychodów ze sprzedaży, kosztów, wyniku finansowego
- badanie struktury przychodów i kosztów
- badanie związków między kategoriami wyniku finansowego – zysku/straty.

Informacje uzyskane z analizy służą głównie do oceny perspektyw firmy na przyszłość. Na podstawie analizy wyników z przeszłości można dokonać prognozy przyszłych wyników. Dla prawidłowego zidentyfikowania trendów rozwoju przedsiębiorstwa należy porównać ze sobą rachunki zysków i strat, z co najmniej 3–5 lat.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wycena działającej Spółki, jako zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

7. PRZEDSTAWIENIE ZASTOSOWANEGO SPOSOBU WYCENY

7.1. WPROWADZENIE

Prawne uwarunkowania wyceny przedsiębiorstw lub ich wydzielonych części (a także wydzielonych składników majątkowych, w tym wartości niematerialnych i prawnych) są zawarte w kilku zbiorach prawnych. Kodeks Cywilny definiuje zakres prawny określenia "przedsiębiorstwo" w ujęciu ogólnym, a ustawa o przedsiębiorstwach państwowych – w odniesieniu do podmiotów gospodarczych o określonym statusie własnościowym.

Według Kodeksu Cywilnego (art. 55¹) "przedsiębiorstwo" jest zespołem składników materialnych i niematerialnych przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych. Czynność prawna mająca za przedmiot przedsiębiorstwo obejmuje wszystko, co wchodzi w jego skład, chyba, że co innego wynika z treści czynności prawnej lub z przepisów szczególnych. Strony czynności prawnej mogą wyłączyć z jej treści poszczególne elementy przedsiębiorstwa.

Ustawa o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 1997 r., nr 111, poz. 722, art.2 ust. 272) definiuje ponadto, że przez zorganizowaną część przedsiębiorstwa - rozumie się organizacyjnie i finansowo wyodrębniony w istniejącym przedsiębiorstwie zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązania, przeznaczonych do realizacji określonych zadań gospodarczych, który zarazem mógłby stanowić niezależne przedsiębiorstwo samodzielnie realizujące te zadania.

7.2. METODY STOSOWANE W WYCENIE.

Wiedza o wartości przedsiębiorstwa jest podstawą wielu procesów rynkowych, jakim może podlegać dana organizacja. Szacowanie firmy jest niezbędne na każdym etapie jej rozwoju. Przede wszystkim jest niezbędne podczas zmian własnościowych, wprowadzania na rynek giełdowy, wniesienia aportem, podwyższenia kapitału czy oceny zarządzania przedsiębiorstwem. Przedsiębiorstwo w procesie wytwórczym (produkcyjnym, usługowym) przetwarza posiadane zasoby materialne i niematerialne w określone produkty, których sprzedaż ma przynieść właścicielom pożądane korzyści ekonomiczno - finansowe. W procesie wytwórczym dobra o określonej wartości przekształcane są na dobra o wyższej wartości (powstaje tzw. wartość dodana). W gospodarce rynkowej, poza

istotną kwestią funkcji wytwórczych, traktuje się przedsiębiorstwo, jako szczególną formę inwestycji, (co odnosi się nie tylko do przedsiębiorstw notowanych na rynkach kapitałowych). Ocena efektywności ponoszonych nakładów wymaga wykorzystania właściwych metod i procedur, dających możliwość oszacowania bieżącej wartości rynkowej konkretnego przedsiębiorstwa.

W praktyce gospodarczej przedsiębiorstwa wyceniane są poprzez pryzmat dwóch zasadniczych aspektów postrzegania ich majątku i jego wartości:

w kategoriach tzw. substancji materialnej (majątek trwały i obrotowy, reprezentowane przez aktywa przedsiębiorstwa), jako elementów pozamaterialnych wynikających ze sposobu wykorzystania w przedsiębiorstwie jego majątku rzeczowego i specyficznych wartości niematerialnych i prawnych, decydujących w przedsiębiorstwie o jego zdolności do pomnażania zainwestowanego kapitału, w tym powstających w wyniku efektów synergii wynikających z powiązań pomiędzy poszczególnymi składnikami aktywów (w tym potencjału ludzkiego, marki uznanej u klienta, know-how, itp.)

W praktyce wyceny przedsiębiorstw spotykane są różne wartości przedsiębiorstwa takie jak:

- wartość księgowa - czyli wartość przedsiębiorstwa wynikająca z zapisów w księgach handlowych,
- wartość odtworzeniowa - czyli suma nakładów w momencie wyceny, niezbędnych do odtworzenia zdolności wytwórczych wycenianego przedsiębiorstwa w jego identycznym kształcie,
- wartość likwidacyjna - czyli suma cen możliwych do uzyskania ze sprzedaży poszczególnych składników majątkowych lub całości przedsiębiorstwa po pomniejszeniu o koszty likwidacji,
- wartość ekonomiczna (dochodowa) przedsiębiorstwa, rozumiana, jako suma korzyści- dochodów, jakie można uzyskać z przedsiębiorstwa,
- wartość rynkowa - czyli wartość ukształtowana pod wpływem gry rynkowej - stanowi sumę wartości rynkowej wszystkich akcji na dany moment. Kształtuje się pod wpływem popytu i podaży na akcje konkretnej spółki.

Stąd też metody oceny wartości przedsiębiorstwa określają jego wartość na trzy sposoby:

- w kategoriach czysto majątkowych - metody majątkowe,
- w kategoriach analizy procesu przyrostu dochodu - metody dochodowe,
- w kategoriach uwzględniających wpływ na wartość aspektu dochodowego jak i majątkowego - metody majątkowo- dochodowe.

7.2.1. METODY MAJĄTKOWE

Istota metod majątkowych sprowadza się do założenia, że wartość przedsiębiorstwa stanowi sumę wartości rzeczowych składników jego majątku. Wycena majątku wymaga indywidualnej wyceny poszczególnych składników majątku. Może ona być przeprowadzana przy zastosowaniu różnych cen, a w rezultacie wyceny otrzymuje się różną wartość przedsiębiorstwa. Wyróżnia się cztery podstawowe metody majątkowe:

Metodę księgową (ewidencyjnej wartości aktywów netto) - opiera się na danych zawartych w bilansie przedsiębiorstwa. Otrzymywane wartości stanowią rezultat obowiązujących zasad wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów. Wartość księgową majątku przedsiębiorstwa ustalona jest, zatem na podstawie danych jego bilansu - jako różnica pomiędzy wartością aktywów (trwałych i obrotowych) a bieżącymi i długookresowymi zobowiązaniami przedsiębiorstwa, wyrażona w mierniku netto i w cenach historycznych.

Metodę księgową skorygowaną (metodę skorygowanej wartości aktywów netto) - metoda ta koncentruje się na określeniu wartości majątku przedsiębiorstwa, bez analizowania dochodowych aspektów jej funkcjonowania. Za punkt wyjścia przyjmuje się wartość księgową (ewidencyjną), która następnie jest korygowana z uwzględnieniem rynkowej wartości składników majątku i kapitałów wycenianego przedsiębiorstwa,

Metodę wartości odtworzenia - inaczej metoda składnikowa, reprodukcyjna, kosztów odtworzenia. Polega na określeniu niezbędnych nakładów, jakie należałoby ponieść w momencie wyceny, by odtworzyć identyczny lub podobny pod względem strukturalno - rzeczowym majątek przedsiębiorstwa (z uwzględnieniem stopnia zużycia składników),

Metodę wartości likwidacyjnej - zwana inaczej metodą upłynnienia majątku przedsiębiorstwa. Jej istota polega na obliczeniu wartości, jaką można by uzyskać w wyniku sprzedaży poszczególnych części jego majątku na rynku, pomniejszonej o koszty związane bezpośrednio z likwidacją (koszty demontażu maszyn i urządzeń, koszty rozbiórki obiektów budowlanych) oraz o wartość zobowiązań i kosztów związanych ze zwolnieniem zatrudnionych pracowników (wypłata odpraw) w przypadku, gdy przedsiębiorstwo ulega faktycznej likwidacji.

7.2.2. METODY DOCHODOWE.

W gospodarce rynkowej fundamentalną rolę w ocenie przedsiębiorstwa dla jego potencjalnych nabywców pełni jego zdolność do generowania dochodów, (czyli przynoszenia wymiernych korzyści finansowych). Dla potencjalnego nabywcy największe

znaczenie ma przede wszystkim aktualna wartość przyszłych dochodów przedsiębiorstwa - jego zdolność do wytwarzania i pomnażania dochodów w przyszłości.

W ramach podejścia dochodowego rozróżnia się dwie podstawowe grupy metod:

Metody dochodowe pośrednie (mnożnikowe, rynkowe) – umożliwiają określenie wartości przedsiębiorstwa pośrednio, na podstawie jego porównania z innymi, podobnymi podmiotami gospodarczymi. Metoda ta jest stosowana do wyceny przedsiębiorstw, które nie są notowane na giełdzie za pomocą wartości przedsiębiorstw podobnych, notowanych na giełdzie. Metoda ta wykorzystuje pewne relacje ekonomiczne (wskaźniki, mnożniki), ukształtowane na rynku kapitałowym danego kraju w wyniku powtarzających się transakcji kupna – sprzedaży całości bądź części akcji przedsiębiorstw (do najczęściej stosowanych należą wskaźniki: cena/zysk, cena/wartość księgową).

Metody dochodowe bezpośrednie - wycena dochodowa przedsiębiorstwa opiera się na założeniu, że wartość każdego przedsięwzięcia gospodarczego uzależniona jest od korzyści finansowych (dochodów) możliwych do osiągnięcia przez nie w przyszłości. W praktyce różne są sposoby określania dochodów stanowiących podstawę wyceny (mogą to być zyski, różne przepływy pieniężne, dywidendy, oszczędności, itd.). Jednak w rzeczywistości poszczególne strumienie dochodów przypadają na różne momenty czasowe w stosunku do chwili wyceny. Wymusza to konieczność ich korygowania, uwzględniającego zmienność tych wartości w czasie. Stąd wykorzystanie metody dyskonta przy tej metodzie wyceny - dla dochodu wyrażonego poprzez przepływy pieniężne, znajduje swoje bezpośrednie odzwierciedlenie w jej nazwie, jako metody zdyskontowanych przepływów pieniężnych. W praktyce metoda dochodowa najczęściej opiera się na jednym z trzech rodzajów dochodu ekonomicznego, tj. cash flow (saldo przepływów pieniężnych), zysku lub dywidendzie. W ramach tej metody wyróżnia się:

- dyskontowanie nakładów i przychodów (unido)
- dyskontowanie strumieni pieniężnych

7.2.3. METODY MIESZANE

Liczne uwarunkowania oraz zastrzeżenia towarzyszące metodzie dochodowej wpłynęły na wzrost znaczenia metod mieszanych przy dokonywaniu analizy i oceny przedsiębiorstwa. Metody mieszane są kompromisem pomiędzy metodami majątkowymi i dochodami. W swojej budowie zawierają, bowiem wyceny dokonane zarówno pierwszą jak i drugą metodą, które są ujęte w odpowiednich dla danej metody mieszanej proporcjach. Wśród metod mieszanych rozróżnia się:

Metody oparte na majątku i wartości reputacji (U.E.C., zakupu rocznego, stuttgarcka),
Metody oparte na wartości średniej (szwajcarska, niemiecka),

Metody uwzględniające amortyzowanie wartości reputacji (ograniczona amortyzacja, ciągła amortyzacja),

Metody wykorzystujące stopę pomnażania wartości - oparta na wartości aktywów i stopie pomnażania wartości.

7.3. OPIS ZASTOSOWANYCH METOD WYCENY WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.

Biorąc pod uwagę cel i zakres opinii oraz uzyskane dane wyjściowe, określenie wartości zorganizowanej części przedsiębiorstwa zostało dokonane przy zastosowaniu:

Podejścia majątkowego, metody skorygowanej wartości aktywów netto

Z uwagi na strukturę organizacyjną spółki /brak osób zatrudnionych, brak aktywów trwałych, brak wartości niematerialnych i prawnych/. Spółka opiera swoją działalność wyłącznie na wiedzy, wykształceniu i potencjale umysłowym osób obcych, co powoduje znaczne ryzyko związane z pozyskiwaniem i realizacją zleceń. Pomimo odnotowanych zysków w krótkim okresie działalności istnieje wysokie ryzyko do prognozowania przychodów na podstawie historycznych danych. Branża w której działa spółka charakteryzuje się znaczną dynamiką oraz wysoką konkurencyjnością. Spółka mając taką strukturę organizacyjną może w dalszej perspektywie realizować zleczone projekty jak i przerwać czy zawiesić działalność bez ponoszenia kosztów. Wobec celu oszacowania wartości spółki jaką jest niewielki pakiet udziałów /5 udziałów / osoby powiązanej rodzinie i wobec której jest prowadzona upadłość konsumencka, uznano że prognozowanie strumieni finansowych w kolejnych latach jest obarczone zbyt dużym ryzykiem.

Wycena przedsiębiorstwa/ zorganizowanej części przedsiębiorstwa metodą majątkową polega na wycenie składników trwałego i obrotowego majątku (aktywów) pomiotu, bez bezpośredniego uwzględnienia stopnia i efektywności obecnego, a także przyszłego wykorzystania tego majątku (nie uwzględnia się bezpośrednio kwestii zdolności przedsiębiorstwa do kreowania przyszłych dochodów).

Podstawą wyceny wartości przedsiębiorstwa/ zorganizowanej części przedsiębiorstwa metodami majątkowymi są dane sprawozdawcze o majątku podmiotu gospodarczego, źródłach jego pochodzenia oraz finansowania. Punktem wyjścia majątkowych metod określania wartości jest bilans. Zgodnie, bowiem z istotą metod majątkowych o wartości

przedsiębiorstwa decydują przede wszystkim rozmiary oraz struktura jego aktywów i pasywów.

Wycena przedsiębiorstwa metodą skorygowanych (urealnionych) aktywów netto polega na określeniu wartości wszystkich aktywów netto po przecenie, aktualizacji tych pozycji bilansu, które zostały uznane za nieadekwatne do bieżącej sytuacji rynkowej. Ze względu na to, że wartość księgowa przeważnie odbiega od wartości rynkowej, niezbędna jest korekta wartości księgowej poprzez zastosowanie wyceny uwzględniającej aktualne rynkowe notowania cenowe wycenianych składników majątku oraz rzeczywisty, a nie ewidencyjny stopień ich zużycia, a także uaktualnioną wycenę należności i zobowiązań ciężających na przedsiębiorstwie (z uwzględnieniem ich ściągальności).

Ponadto uwzględnione zostają pozycje, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie wchodzi do bilansu, bądź ich wycena znacznie odbiega od wartości rynkowej.

Formuła obliczania wartości przedsiębiorstwa metodą skorygowanej wartości aktywów netto przedstawia się następująco:

$$W_{KU} = (A \pm K_A) - (P \pm k_P)$$

gdzie

W_{KU} – wartość skorygowana aktywów netto przedsiębiorstwa

A – bilansowa wartość składników majątkowych

K_A – korekta wartości bilansowej aktywów oraz aktywa pozabilansowe mające wpływ na wartość przedsiębiorstwa

P – zobowiązania

k_P – korekta wartości bilansowej zobowiązań oraz pasywa pozabilansowe mające wpływ na wartość przedsiębiorstwa.

7.4. OPIS PROCEDURY WYCENY WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA.

Przeprowadzono następującą procedurę określenia wartości:

- wyceniono zorganizowaną część przedsiębiorstwa wg księgowej (ewidencyjnej) wartości skorygowanych aktywów netto minus zobowiązania, jako odpowiednik bilansowy wartości jego kapitału własnego na dzień 26.09.2022 roku i stanu środków nisko cennych na dzień 22.02.2023 roku.

8. WARTOŚĆ MAJĄTKOWA PRZEDSIĘBIORSTWA.
8.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA METODĄ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO NA DZIEŃ 26 WRZEŚNIA 2022.

L.p.	POZYCJE AKTYWÓW I PASYWÓW	WARTOŚĆ W ZŁ		NOTY
		Bilansowa na dzień 26.09.2022	Skorygowana- rynkowa na dzień 26.09.2022	
1	2	3	4	
	Aktywa	499 511,70	508 481,70	
A	AKTYWA TRWAŁE	499 511,70	508 481,70	
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	
2	Wartość firmy	0,00	0,00	
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	
II	Rzeczowe aktywa trwałe w tym:	0,00	0,00	
1	Środki trwałe	0,00	0,00	
a)	grunty	0,00	0,00	
b)	budynki, lokale, obiekty inż. lądowej i wodnej	0,00	0,00	
c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	
d)	środki transportu	0,00	0,00	
e)	inne środki poza ewidencją	0,00	8 970,00	Nota 1
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	
2	Od jednostek pozostałych	0,00	0,00	
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	
1	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych /udziały, akcje/	0,00	0,00	
2	Aktywa finansowe długoterminowe	0,00	0,00	
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	
B	AKTYWA OBROTOWE	499 511,70	508 481,70	
I	Zapasy	40 850,01	40 850,01	
1	Materiały /magazyn/	0,00	0,00	
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	
3	Produkty gotowe	0,00	0,00	
4	Towary	0,00	0,00	
5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	
II	Należności krótkoterminowe	448 663,93	448 663,93	
1	Należności od jedn. powiązanych	0,00	0,00	
2	Należności od pozostałych jednostek	448 663,93	448 663,93	Nota 2
a	Z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	85 335,52	85 335,52	
	Do 12 miesięcy	85 335,52	85 335,52	
	Powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	
b	Należności z tyt. podatków, ubezpieczeń społ., dotacji ceł i innych	4 680,13	4 680,13	
a	Należności od US	0,00	0,00	
c	Rozliczenia miesięczne podatki	0,00	0,00	
d	inne	358 648,28	358 648,28	
e	należności z tyt.ZFŚS	0,00	0,00	
f	rozrachunki z pracownikami	0,00	0,00	

g	Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	9 997,76	9 997,76
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 997,76	9 997,76
a	W jednostkach powiązanych	0,00	0,00
b	W pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	Inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	Udzielone pożyczki	0,00	0,00
2	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 997,76	9 997,76
a	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 997,76	9 997,76
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	AKTYWA RAZEM	499 511,70 zł	508 481,70zł
	Pasywa – kapitał własny	406 822,34	
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	92 689,36	92 689,36
	Kapitał własny	499 511,70	499 511,70
I	Rezerwy na zobowiązania	92 689,36	92 689,36
II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
III	Zobowiązania krótkoterminowe	92 689,36	92 689,36
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	WARTOŚĆ WG PASYWÓW NETTO	406 822,34	
	WARTOŚĆ SKORYGOWANYCH AKTYWÓW NETTO		415 792,34 zł

* stan kasy oraz kont bankowych na dzień 26 września 2022 roku.

* należności nie korygowano z uwagi na to, że nie ma pozycji przeterminowanych /powyżej 12 miesięcy/.

8.2 OMÓWIENIE NOT

Nota 1. Inne środki poza ewidencją skorygowane - rynkowe /tabela z wartościami poszczególnych środków trwałych stanowi załącznik.

Korekty rynkowej dokonano na podstawie oględzin i dostarczonych faktur zakupu, ustalono stopień zużycia technicznego i współczynnik nowoczesności, określające zużycie funkcjonalne. Na podstawie badania rynku ustalono współczynnik urynkowienia, a wartość takiego samego obiektu nowego lub możliwie maksymalnie zbliżonego cechami konstrukcyjnymi, eksploatacyjnymi i użytkowymi do wycenianego środka technicznego ustalono na podstawie ofertowej informacji od firm aktualnie handlujących tego typu maszynami cenników maszyn i urządzeń oraz własnej bazy danych. Wartości niskocenne zostały ujęte w pozycji inne środki trwałe poza ewidencją i obejmują ruchome wyposażenie biura.

Nota 2. Należności krótkoterminowe według oświadczenia złożonego przez prezesa Syndykowi, kwota ta stanowi pożyczkę udzieloną prezesowi spółki które według złożonego oświadczenia jest sukcesywnie spłacana. Nie analizowano zrealizowanych spłat w/w pożyczki.

9. PREZENTACJA WYNIKÓW WYCENY PRZEDSIĘBIORSTWA.

Przeprowadzone analizy doprowadziły do uzyskania wartości przedsiębiorstwa „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43.

- metodą majątkową (wartość skorygowanych aktywów netto) **415 792,34 zł**

Dla potrzeb wyceny niezbędne jest ustalenie rekomendowanej wartości przedsiębiorstwa. W przypadku funkcjonującego przedsiębiorstwa (w znaczeniu art. 55¹ k.c.) jego wartość jest funkcją zarówno zasobów, jak i dochodu generowanego przez ten majątek.

Największą wadą metody majątkowej jest brak możliwości uwzględnienia stopnia i efektywności wykorzystania aktywów niebędących własnością przedsiębiorstwa w procesie kreowania przez przedsiębiorstwo zysku. W tym przypadku stanowi to potencjał wiedzy, wykształcenia i know – how osób nie będących pracownikami spółki. Metody majątkowe nie uwzględniają elementów niematerialnych działalności firm, które często w podobnym stopniu jak posiadany majątek decydują o ich sukcesie rynkowym lub porażce, takich jak: kapitał ludzki, know-how, baza klientów, jakość zarządzania, organizacja i inne. W tym przypadku nie ma to miejsca. Metoda skorygowanych aktywów netto w ujęciu wartościowym i jakościowym odzwierciedla wielkość oraz wartość rynkową poszczególnych pozycji bilansowych. Z uwagi na strukturę kapitałową przedsiębiorstwa, krótki okres działania i cel oszacowania wartości spółki, który stanowi 5 udziałów wspólnika Magdaleny Chlebowskiej w związku z toczącym się postępowaniem upadłościowym, sygn. PO1P/GUp-s/284/2022, ta metoda daje wiarygodne wyniki.

Rekomenduję wartość rynkową przedsiębiorstwa „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43, w wysokości:

415 800 zł

Słownie: czterysta piętnaście tysięcy osiemset złotych

WARTOŚĆ UDZIAŁÓW

$$W_u = 415\,800 \text{ zł} / 50 = 8\,316 \text{ zł}$$

Wartość 5 udziałów pani Magdaleny Chlebowskiej.

$$8\,316 \text{ zł} \times 5 = \mathbf{41\,580 \text{ zł}}$$

10. KLAUZULE I USTALENIA DODATKOWE.

Działając w dobrej wierze autor zakłada, że wszystkie dane zawarte w dokumentach źródłowych są prawdziwe oraz, że nie ukryto przed nimi żadnych faktów, które miałyby mieć wpływ na wartość przedsiębiorstwa „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43, działalności w branży IT obejmującej głównie projektowanie i wdrażaniu stron internetowych i sklepów internetowych. Oszacowana wartość nie może być podstawą do innych czynności prawnych niż określona w opinii.

Rekomendowana wartość oparta jest na informacjach i danych otrzymanych od zleceniodawcy. Nie jest ekspertyzą ekonomiczną i prawną. Przyjęto dane z dokumentów księgowych, które były przedstawione przez przedstawiciela spółki „ECOMMERCY” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ulica Św. Michała 43.

Wnioski i rezultaty końcowe są prawdziwe jedynie w ramach otrzymanych informacji oraz przyjętych założeń.

11. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 – Tabela nisko cennych.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wojciecha Daczkowskiego z 10 stycznia 2023 roku .

Załącznik nr 3 – Bilanse z lat 2020 - 2022 roku.

Załącznik nr 4 – KRS.

Poznań 29 sierpień 2023 roku

Opracował:

Załącznik 1.

Lp	Nazwa	Ilość	Wartość	Wartość rynkowa	Uwagi
1	Biurko	1	200	200	
2	Fotel	2	350	700	
3	Epson	1	150	150	
4	Biurko dwustronne	1	300	300	
5	Apple MacBook Pro 13	1	2500	2500	FVFF351KQ05D
6	Laptop M 513	1	1000	1000	
7	Apple Macbook Air 13"	1	2900	2900	1PZ1240002D
8	Stół	1	400	400	
9	Krzeseło	6	20	120	
10	Szafka	1	100	100	
11	Szafka niska	1	100	100	
12	Ekspres do kawy	1	150	150	
13	Tablica ściernalna	1	250	250	
14	Kuchenka mikrofalowa	1	100	100	
Suma				8 970,00	

Załącznik nr 2.

Poznań, dnia 10 stycznia 2023 roku

Wojciech Daczkowski
Ecommercy sp. z o.o.
ul. Świętego Michała 43
61-043 Poznań

Agata Guzewicz
syndyk
Magdaleny Chlebowskiej

Odpowiedź na WEZWANIE SYNDYKA DO PODANIA INFORMACJI

1. Spółka korzysta z lokalu przy ul. Świętego Michała z tytułu umowy najmu.
2. Wyposażenie stanowi własność spółki.
3. Spółka zatrudnia jednego pracownika – Prezesa Zarządu
4. Spółka współpracuje z osobami fizycznymi na podstawie umowy zlecenia oraz umowy o dzieło.
5. Spółka współpracuje z osobami fizycznymi na zasadzie samozatrudnienia
6. Osoby współpracujące korzystają w sposób częściowy z własnych urządzeń
7. Spółka zajmuje się tworzeniem stron i sklepów internetowych.

Wojciech Daczkowski
Prezes Zarządu



ecommercy sp. z o.o.
ul. Św. Michała 43, 61-043 Poznań
Biuro: 61 307 72 22 Telefon: 791 316 723
NIP: 778-261-21-72 Regon: 385454837
E-mail: biuro@ecommercy.pl
www.ecommercy.pl

Załącznik 3.

ECOMMERCE SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 (dane jednostki)

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2020

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 2019
	AKTYWA		
A.	Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	0,00	0,00
B.	Aktywa obrotowe, w tym:	315 989,38	0,00
	- zapasy	3 228,05	0,00
	- należności krótkoterminowe	301 368,57	0,00
C.	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	9 282,97	0,00
D.	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	Aktywa razem	325 272,35	0,00
	PASYWA		
A.	Kapitał (fundusz) własny, w tym:	154 215,92	0,00
	- kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	0,00
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	171 056,43	0,00
	- rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00
	Pasywa razem	325 272,35	0,00

ECOMMERCE SPÓŁKA Z
 OGRANICZONĄ
 ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 (dane jednostki)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

- dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 2a, 3, 4 i 5 oraz ust. 1b ustawy o rachunkowości
 dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 2 ustawy o rachunkowości

sporządzony za okres 03.02.2020 - 31.12.2020

jednostka obliczeniowa: zł

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący 2020	rok poprzedni 2019
A.	Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	268 660,82	0,00
	- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00
B.	Koszty podstawowej działalności operacyjnej	104 743,20	0,00
I.	Amortyzacja	0,00	0,00
II.	Zużycie materiałów i energii	19 041,72	0,00
III.	Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	28 081,45	0,00
IV.	Pozostałe koszty	57 620,03	0,00
C.	Pozostałe przychody i zyski, w tym:	0,00	0,00
	- aktualizacja wartości aktywów		
D.	Pozostałe koszty i straty, w tym:	0,00	0,00
	- aktualizacja wartości aktywów		
E.	Podatek dochodowy	14 753,00	0,00
F.	Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 2a, 3, 4 i 5 oraz ust. 1b ustawy o rachunkowości)	149 164,62	0,00
G.	Wynik finansowy netto ogółem (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 2 ustawy o rachunkowości), w tym:		
I.	Nadwyżka przychodów nad kosztami (wartość dodatnia)		
II.	Nadwyżka kosztów nad przychodami (wartość ujemna)		

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości:

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	400 661,54	325 272,35
A. Aktywa trwałe, w tym środki trwałe	1 218,98	0,00
B. Aktywa obrotowe, w tym:	399 442,56	315 989,38
1. - zapasy	10 373,32	3 228,05
2. - należności krótkoterminowe	333 737,45	301 358,57
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	9 282,97
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pasywa razem	400 661,54	325 272,35
A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:	311 887,47	154 215,92
1. - kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:	88 774,07	171 056,43
1. - rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
2. - zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	0,00	0,00

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości:

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:	672 314,24	268 660,82
B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej	335 313,08	104 743,20
I. Amortyzacja	0,00	0,00
II. Zużycie materiałów i energii	51 434,88	19 041,72
III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	146 482,58	28 081,45
IV. Pozostałe koszty	137 395,62	57 620,03
C. Pozostałe przychody i zyski, w tym:	0,39	0,00
D. Pozostałe koszty i straty, w tym:	0,00	0,00
E. Podatek dochodowy	30 330,00	14 753,00
F. Zysk/strata netto (A-B+C-D-E) (dla jednostek mikro, o których mowa w art. 3 ust. 1a pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 1b ustawy)	306 671,55	149 164,62

Informacje uzupełniające do bilansu zgodnie z Załącznikiem Nr 4 do ustawy o rachunkowości:

ECOMMERCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Strona: 1/1

ul. św. Michała 43, 61-043 Poznań

Data wydruku: 29.11.2022

Wyniki zestawienia Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy (Obliczone 29.11.2022)

Segment \ Nazwa	od 01.01.22-24.09.22
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	428 718,44
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	428 718,44
II Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
V w tym od jednostek powiązanych	0,00
B Koszty działalności operacyjnej	295 161,35
I Amortyzacja	0,00
II Zużycie materiałów i energii	15 476,81
III Usługi obce	155 340,60
IV Podatki i opłaty	12 314,80
V - w tym podatek akcyzowy	0,00
VI Wynagrodzenia	109 077,00
VII Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 952,14
VIII Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
IX Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	133 557,09
D Pozostałe przychody operacyjne	205,94
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II Dotacje	0,00
III Inne przychody operacyjne	205,94
E Pozostałe koszty operacyjne	1 621,95
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III Inne koszty operacyjne	1 621,95
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	132 141,08
G Przychody finansowe	56,34
I Dywidendy i udziały w zyskach	0,00
II w tym od jednostek powiązanych	0,00
III Odsetki	0,00
IV w tym od jednostek powiązanych	0,00
V Zysk ze zbycia inwestycji	0,00
VI Aktualizacja wartości inwestycji	0,00
VII Inne	56,34
H Koszty finansowe	233,55
I Odsetki	0,00
II w tym dla jednostek powiązanych	0,00
III Strata ze zbycia inwestycji	0,00
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0,00
V Inne	233,55
I Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	131 963,87
J Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	0,00
I Zyski nadzwyczajne	0,00
II Straty nadzwyczajne	0,00
K Zysk (strata) brutto (I+/-J)	131 963,87
L Podatek dochodowy	12 029,00
M Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiąk.straty)	0,00
N Zysk (strata) netto (K- L- M)	119 934,87

Operator drukujący: Beata Kasperczak

Godzina wydruku:16:33

ECOMMERCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. św. Michała 43, 61-043 Poznań

Strona: 2/3

Data wydruku: 29.11.2022

Wyniki zestawienia Bilans jedn., z wyłąc. banków i ubezpieczycieli (Obliczone 29.11.2022)

Segment \ Nazwa	na dzień 24.09.22
III Inwestycje krótkoterminowe	9 997,76
1 Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 997,76
a w jednostkach powiązanych	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
b w pozostałych jednostkach	0,00
- udziały lub akcje	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
c środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	9 997,76
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	9 997,76
- inne środki pieniężne	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00
2 Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00
- Aktywa razem	499 511,70
- PASYWA	499 511,70
A Kapitał (fundusz) własny	406 822,34
I Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00
II Należne wpłaty na kapitał podst. (wielkość ujemna)	0,00
III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00
IV Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00
V Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00
VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00
VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	306 887,47
VIII Zysk (strata) netto	119 934,87
IX Odpisy z zysku netto w roku obrot. (wielk. ujemna)	-25 000,00
B Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	92 689,36
I Rezerwy na zobowiązania	0,00
1 Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
2 Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
a długoterminowa	0,00
b krótkoterminowa	0,00
3 Pozostałe rezerwy	0,00
a długoterminowe	0,00
b krótkoterminowe	0,00
II Zobowiązania długoterminowe	0,00
1 Wobec jednostek powiązanych	0,00
2 Wobec pozostałych jednostek	0,00
a kredyty i pożyczki	0,00
b z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c inne zobowiązania finansowe	0,00
d inne	0,00
III Zobowiązania krótkoterminowe	92 689,36
1 Wobec jednostek powiązanych	0,00
a z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00
- do 12 miesięcy	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00
b inne	0,00
2 Wobec pozostałych jednostek	92 689,36
a kredyty i pożyczki	0,00
b z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
c inne zobowiązania finansowe	0,00
d z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	26 098,16
- do 12 miesięcy	26 098,16

ECOMMERCY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. św. Michała 43, 61-043 Poznań

Strona: 3/3
Data wydruku: 29.11.2022

Wyniki zestawienia Bilans jedn., z wyłąc. banków i ubezpieczycieli (Obliczone 29.11.2022)

Segment \ Nazwa	na dzień 24.09.22	
- powyżej 12 miesięcy	0,00	
e zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	
f zobowiązania weksłowe	0,00	
g z tytułu podatków, cel, ubez. i innych świadczeń	66 591,20	
h z tytułu wynagrodzeń	0,00	
i inne	0,00	
3 Fundusze specjalne	0,00	
IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	
1 Ujemna wartość firmy	0,00	
2 Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	
a długoterminowe	0,00	
b krótkoterminowe	0,00	
- Pasywa razem	499 511,70	

Operator drukujący: Beata Kaspereczak

Godzina wydruku:17:10

Comarch ERP Optima, v. 2022.7.1.1831, nr klucza 5000027256

Koniec wydruku

ECOMMERCE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Strona: 1/1

ul. św. Michała 43, 61-043 Poznań

Data wydruku: 29.11.2022

Wyniki zestawienia Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy (Obliczone 29.11.2022)

Segment \ Nazwa	od 01.01.22-24.09.22
A Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	428 718,44
I Przychody netto ze sprzedaży produktów	428 718,44
II Zmiana stanu produktów (zw.-wart.dod.,zm.-wart.uj)	0,00
III Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jed	0,00
IV Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
V w tym od jednostek powiązanych	0,00
B Koszty działalności operacyjnej	295 161,35
I Amortyzacja	0,00
II Zużycie materiałów i energii	15 476,81
III Usługi obce	155 340,60
IV Podatki i opłaty	12 314,80
V - w tym podatek akcyzowy	0,00
VI Wynagrodzenia	109 077,00
VII Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 952,14
VIII Pozostałe koszty rodzajowe	0,00
IX Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	133 557,09
D Pozostałe przychody operacyjne	205,94
I Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II Dotacje	0,00
III Inne przychody operacyjne	205,94
E Pozostałe koszty operacyjne	1 621,95
I Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III Inne koszty operacyjne	1 621,95
F Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	132 141,08
G Przychody finansowe	56,34
I Dywidendy i udziały w zyskach	0,00
II w tym od jednostek powiązanych	0,00
III Odsetki	0,00
IV w tym od jednostek powiązanych	0,00
V Zysk ze zbycia inwestycji	0,00
VI Aktualizacja wartości inwestycji	0,00
VII Inne	56,34
H Koszty finansowe	233,55
I Odsetki	0,00
II w tym dla jednostek powiązanych	0,00
III Strata ze zbycia inwestycji	0,00
IV Aktualizacja wartości inwestycji	0,00
V Inne	233,55
I Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	131 963,87
J Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I - J.II)	0,00
I Zyski nadzwyczajne	0,00
II Straty nadzwyczajne	0,00
K Zysk (strata) brutto (I+/-J)	131 963,87
L Podatek dochodowy	12 029,00
M Pozostałe obow. zmniejszenia zysku (zwiąk.straty)	0,00
N Zysk (strata) netto (K- L- M)	119 934,87

Operator drukujący: Beata Kasperczak

Godzina wydruku:16:33

Załącznik 4.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 13.02.2023 godz. 09:42:59

Numer KRS: 0000827219

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		03.02.2020	
Ostatni wpis	Numer wpisu	9	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	RDF/462579/22/198	
	Oznaczenie sądu	SYSTEM	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	REGON: 385454837, NIP: 7792513172
3.Firma, pod którą spółka działa	ECOMMERCY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat POZNAŃ, gmina POZNAŃ, miejsc. POZNAŃ
2.Adres	ul. ŚW. MICHAŁA, nr 43, lok. ---, miejsc. POZNAŃ, kod 61-043, poczta POZNAŃ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	W.DACZKOWSKI@ECOMMERCY.PL
4.Adres strony internetowej	WWW.ECOMMERCY.PL

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1.Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	31.01.2020 R.

Rubryka 5	

1.Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2.Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
3.Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	DACZKOWSKI
	2.Imiona	WOJCIECH
	3.Numer PESEL/REGON	90092016519
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	45 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 4500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	CHLEBOWSKA
	2.Imiona	MAGDALENA ALICJA
	3.Numer PESEL/REGON	74050201568
	4.Numer KRS	*****
	5.Posiadane przez wspólnika udziały	5 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI 500,00 ZŁ
	6.Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1.Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 10 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO OŚWIADCZENIA W IMIENIU SPÓŁKI SKŁADA CZŁONEK ZARZĄDU. W PRZYPADKU ZARZĄDU SKŁADAJĄCEGO SIĘ Z DWÓCH LUB WIĘKSZEJ LICZBY OSÓB DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI JEST WYMAGANE WSPÓŁDZIAŁANIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ALBO JEDNEGO CZŁONKA ZARZĄDU ŁĄCZNIE Z PROKURENTEM.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	DACZKOWSKI
	2.Imiona	WOJCIECH
	3.Numer PESEL/REGON	90092016519
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1 63, 11, Z, PRZETWARZANIE DANYCH; ZARZĄDZANIE STRONAMI INTERNETOWYMI (HOSTING) I PODOBNA DZIAŁALNOŚĆ

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	28.10.2021	OD 03.02.2020 DO 31.12.2020
	2	14.12.2022	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 03.02.2020 DO 31.12.2020
	2	*****	OD 01.01.2021 DO 31.12.2021

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2020

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator
Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 13.02.2023 adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl
--