

Regulamin sprzedaży z wolnej ręki w drodze pisemnego konkursu ofert wierzytelności wchodzącej w skład masy upadłości

o wartości nominalnej: 614 311,20 zł

1. Pisemny konkurs ofert organizowany na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Poznań – Stare Miasto z dnia 12 kwietnia 2023 roku, zgodnie z dyspozycją art. 206 ust. 1 pkt. 3, w związku z dyspozycją art. 213 ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe.
2. Sprzedającym jest syndyk w Ever Home S.A. spółka akcyjna w upadłości, z siedzibą w Wysogotowie.
3. Informacja o pisemnym konkursie ofert zostanie zamieszczona w dzienniku o zasięgu **krajowym** – Gazecie Wyborczej oraz na dwóch portalach internetowych przynajmniej na cztery tygodnie przed terminem rozstrzygnięcia konkursu.
4. Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności o wartości nominalnej 614 311,20 zł przysługujące masie upadłości od dłużnika: MAP – KOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, KRS: 0000603875, NIP: 6222793211:
 - a. Stwierdzone wyciągiem z listy wierzytelności Map-Kom spółki z o.o. z dnia 9 marca 2022 roku; kwota należności głównej: 614 311,20 zł wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie,
5. Sprzedaż wierzytelności może nastąpić za najkorzystniejszą zaoferowaną cenę, nie niższą niż 5000 zł, która to cena nie uwzględnia podatków i opłat jakie będzie musiał ponieść nabywca w związku z nabyciem wierzytelności, w szczególności podatku od czynności cywilnoprawnych.
6. Należności, które wpłyną do masy upadłości po ogłoszeniu konkursu, ale przed sprzedażą wierzytelności, pozostają w masie upadłości; wówczas cena sprzedaży wierzytelności ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu. Należności, które wpłyną do masy upadłości po sprzedaży wierzytelności zostaną przekazane nabywcy wierzytelności.
7. Pisemne (w języku polskim) bezwarunkowe oferty z określeniem oferowanej ceny oraz dowodem wpłaty wadium należy przesłać na adres: *kancelaria syndyka Agata Guzewicz ul. Piotrowska 7a 61-353 Poznań*, z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu wierzytelności Ever Home” do dnia 22 września 2023 roku (decyduje data doręczenia oferty na podany adres).
8. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić do dnia 19.09.2023 roku wadium w wysokości 1.000 zł na rachunek bankowy masy upadłości w Santander Bank Polska: **59 1090 1359 0000 0001 4648 5893**. Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli oferent, który wygrał konkurs uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie; wadium wniesione przez oferenta, który wygrał konkurs, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia; pozostałym oferentom wadium w kwocie nominalnej zostanie zwrócone w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu postępowania konkursowego.

9. Ofertę może złożyć osoba fizyczna lub prawna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, znajdująca się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny. Oferent musi wnieść wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w ogłoszeniu i regulaminie. Oferent nie może być w stanie likwidacji lub upadłości.
10. Warunkiem przystąpienia i dopuszczenia do postępowania konkursowego jest terminowe złożenie bezwarunkowej pisemnej oferty nabycia wierzytelności wraz z dowodem wpłaty wadium. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz zakupem wierzytelności. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, oferent który złożył więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
11. Oferta powinna zawierać wszystkie elementy określone poniżej:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta lub pełną nazwę spółki wraz z oznaczeniem jego siedziby, telefon kontaktowy
 - b) Podpis: gdy oferent jest osobą fizyczną – tej osoby, gdy oferent jest osobą prawną – osoby uprawnionej do reprezentacji zgodnie z wymaganiami ustawowymi lub aktualnym dokumentem rejestrowym
 - c) Datę sporządzenia oferty
 - d) W przypadku spółek – wypis z właściwego rejestru
 - e) Proponowaną cenę nabycia wierzytelności (nie niższą od ceny wywoławczej)
 - f) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który wadium ma być zwrócone
 - g) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem sprzedaży i warunkami postępowania oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń
 - h) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i nie wnosi zastrzeżeń
 - i) Oświadczenie, że oferent przyjął do wiadomości, iż przedmiot sprzedaży nie jest objęty rękojmią ani gwarancją z tytułu sprzedaży

Oferty wadliwe, sprzeczne z warunkami regulaminu bądź niekompletne mogą zostać odrzucone i wówczas nie będą uwzględniane przy rozstrzygnięciu konkursu.

12. Otwarcie i rozpatrzenie ofert oraz wybór oferty przez syndyka nastąpi do dnia 26 września 2023 roku w kancelarii syndyka. Syndyk może powołać komisję konkursową, wówczas w skład komisji konkursowej wchodzi wraz z osobą syndyka również osoby wskazane w stosownym zarządzeniu syndyka o powołaniu komisji konkursowej.
13. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty pozostaje zaproponowana cena nabycia wierzytelności. Sprzedający może dokonać wyboru oferty również w przypadku złożenia oferty tylko przez jednego oferenta. Decyzja o wyborze oferty jest ostateczna i nie służy od niej odwołanie. Decyzja o wyborze oferty oraz podpisaniu umowy sprzedaży zostanie przekazana pisemnie wszystkim uczestnikom postępowania.

14. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym maksymalnie w terminie pięciu tygodni od daty rozstrzygnięcia konkursu, niedotrzymanie terminu powoduje przepadek wadium, a konkurs czyni niebyłym. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie powiadomiony pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący. Zwycięzca konkursu zobowiązany jest zapłacić różnicę pomiędzy zaoferowaną ceną a wysokością wpłaconego wadium najpóźniej w terminie 7 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży, przy czym decydujący jest dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego. Potrącenie wierzytelności przysługujących nabywcy z ceną jest niedopuszczalne.
15. Zainteresowani nabyciem przedmiotu sprzedaży wszelkie zapytania i informacje winni przekazywać korespondencyjnie na adres kancelarii syndyka (ul. Piotrowska 7a, 61-353 Poznań) bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej email: syndyk@guzewicz.net. Sprzedający udzieli odpowiedzi lub wyjaśnień, o ile zapytanie zostanie przesłane sprzedającemu najpóźniej na 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
16. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania konkursu, przesunięcia terminu składania ofert, nie dokonania wyboru żadnej oferty – bez podania przyczyny.
17. Regulamin konkursu może zostać zmieniony przez sprzedającego bez podania przyczyny.

Poznań, dnia 17 sierpnia 2023 roku